

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Орел

_____ 2022 г.

Финансовый управляющий Авдеева Сергея Сергеевича (дата рождения: 04.06.1975, место рождения: гор.Орел, СНИЛС: 143-601-861 38, ИНН 575100484200, регистрация по месту жительства: 302025, г.Орел, ул. Благиной, д.27) Серебренникова Ольга Валерьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Орловской области от 10 июня 2021 г. (резолютивная часть объявлена 10 июня 2021 г.) по делу № А48-8562/2018, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Авдеева Сергея Сергеевича по лоту № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, мкр. Дельфин, 25-А, кадастровый (или условный номер) 90:15:040301:7, площадь 1 000 +/- 11 кв.м., категория земель – размещение дачных домов и садовых домов (общая долевая собственность, доля в праве ½) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 22.12.2022 г. на электронной торговой площадке АО "РАД" (Акционерное общество "Российский Аукционный Дом" (ИНН 7838430413), размещенной на сайте <https://auction-house.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 21.12.2022 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Авдеева Сергея Сергеевича, проводимых 22.12.2022 г. на ЭТП АО "РАД" (Акционерное общество "Российский Аукционный Дом"), лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Орловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов | Заявитель |
|---|-----------|
| Финансовый управляющий Авдеева Сергея Сергеевича р/с 42306810233003361562 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810300000000606, БИК 043807606 | |
| _____ О.В. Серебренникова | |

Серебренникова Ольга Валерьевна
14.11.2022 19:57 (MSK), Сертификат 01490BF2005AAEF2BD40EC8FE649D6F4B7