

Сведения о заключении договора купли-продажи

№ сообщения	10085315
Дата публикации	15.11.2022

Должник

ФИО должника	Маркус Лариса Ивановна
Дата рождения	06.11.1957
Место рождения	город Москва
Место жительства	123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34
ИНН	770305199088
СНИЛС	020-796-320 39
№ дела	A40-90960/2016 103-95

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-011 85)
Адрес для корреспонденции	109147, Москва, а/я 194
E-mail	RozhkovYV@yandex.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85
Объявление о проведении торгов	№9581130 опубликовано 06.09.2022

Публикуемые сведения

Торговая площадка	Российский аукционный дом
Номер торгов	144993

Заключенные договоры

Номер лота	21
Описание	Нежилое помещение (магазин, сервисный центр), площадь 324,2 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер: 72:23:0216005:3408, адрес: Тюменская область, г. Тюмень, Вокзальная ул., д. 1, корпус 3/1. Обременение: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 72:23:0216005:3408-72/041/2022-12 от 22.07.2022
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	5047-МЛИ-РАД-306888-Л21
Дата договора	09.11.2022
Цена приобретения имущества, руб.	14 805 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	Сахибгараев Тимур Анварович
ИНН	723004856826
Номер лота	20
Описание	Нежилое помещение площадью 435,6 кв. м, этаж № 1, КН: 70:21:0200003:2889, адрес: Томская область, г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, помещения 1009-1015, 1018-1028. Обременение: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 70:21:0200003:2889-70/052/2022-16 от 22.07.2022, основание государственной регистрации: постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 341408535/7753 выдан 20.07.2022 ОСП по Центральному АО №1, аренда № госрегистрации 70:21:0200003:2889-70/052/2020-8 от 30.04.2020, сроком действия с 01.03.2020 7 лет; 22818/404759 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 047,59 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации многофункционального административно – торгового комплекса, КН: 70:21:0200003:49, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2. Ограничение: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым № 70:00-6.367 от 24.10.2020; ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы» п. 15,17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Ушайка в границах Томской области, тип: Водоохранная зона, дата решения 17.07.2020, № решения 120, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской обл.; в отношении части ЗУ пл. 714 кв. м ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, срок действия с 23.01.2017, реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 № 70-АВ 443340 (полное описание "Ограничений" в информационном сообщении)
Сведения о заключении договора	заключение договора с победителем
Номер договора	5047-МЛИ-РАД-306887-Л20
Дата договора	14.11.2022
Цена приобретения имущества, руб.	15 458 000,00
Информация о покупателе, с которым заключен договор	
Наименование покупателя	ООО «РАЗВИТИЕ ЮГ»
ОГРН/ОГРНИП	1195027023663
ИНН	5009121520

Текст:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2017 г. по делу А40-90960/16-103-95 должник Маркус Лариса Ивановна (06.11.1957 г.р., место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.24, ИНН:770305199088) признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Рожков Юрий Владимирович (ИНН 771812136226, СНИЛС 003-731-01185, адрес для корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 194), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (Адрес:115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

Сообщаю о заключении договора купли-продажи имущества №5047-МЛИ-РАД-306888-Л21 с победителем торгов по лоту №21 Сахибгараев Тимур Анварович. Подписанный договор поступил управляющему 14.11.2022г.

Сообщаю о заключении договора купли-продажи имущества №5047-МЛИ-РАД-306887-Л20 с победителем торгов по лоту №20 ООО «РАЗВИТИЕ ЮГ». Подписанный договор поступил управляющему 15.11.2022г.

Финансовый управляющий Рожков Юрий Владимирович.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)