

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

Номер кадастрового квартала:	42:24:0501002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 50 лет Октября, д. 11
Площадь:	2326 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11910572.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0101002:2238, 42:24:0501002:8102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0501002:193
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Другие административно-управленческие и общественные объекты (для размещения административного корпуса)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___		
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>		
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт", ИНН: 4205064933
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 42-01/00-55/2004-698 от 23.07.2004, 4/500
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "КузбассГеоСИ", ИНН: 4205048346
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 42-01/00-53/2004-629 от 28.07.2004, 19/500
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>		Всего листов: ___	
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Васылынюк Ольга Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 42-01/00-132/2004-296 от 31.12.2004, 17/500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	01.10.2020
		номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/074/2020-40
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №92667/20/42034-ИП от 28.09.2020, МОСП по ВИП УФССП России по Кемеровской области - Кузбассу	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Пташинский Игорь Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 42-42-01/043/2005-179 от 22.04.2005, 14/1000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.4.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	02.09.2020
		номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/070/2020-38
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №36851/20/42005-ИП от 31.08.2020, ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области-Кузбассу
3.	3.4.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.09.2021
		номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/070/2021-50
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №179758/20/42005-ИП от 23.09.2021, ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области-Кузбассу

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	
3.4.3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.09.2020	
	номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/070/2020-39	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' № 371330/19/42005-ИП от 31.08.2020, ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области-Кузбассу	
3.4.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.03.2021	
	номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/073/2021-44	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №316236/20/42005-ИП от 11.03.2021, ОСП по Заводскому району г. Кемерово УФССП России по Кемеровской области-Кузбассу	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Пташинская Лариса Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 42-42-01/043/2005-179 от 22.04.2005, 14/1000
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Круталевич Анжелика Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 42-42-01/089/2005-391 от 12.08.2005, 16/500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.6.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	25.11.2005
		номер государственной регистрации:	42-42-01/173/2005-237
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.7.	Гормузева Надежда Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7.	Долевая собственность, № 42-42-01/192/2005-285 от 30.01.2006, 2/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.8.	Жильцов Николай Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8.	Долевая собственность, № 42-42-01/034/2006-305 от 04.04.2006, 7/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.9.	Мишина Людмила Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9.	Долевая собственность, № 42-01/00-135/2004-393 от 14.06.2006, 8/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Щетников Анатолий Константинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Долевая собственность, № 42-42-01/113/2006-008 от 11.07.2006, 6/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Антонов Евгений Дмитриевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Долевая собственность, № 42-42-01/113/2006-012 от 11.07.2006, 2/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Гаус Людмила Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Долевая собственность, № 42-42-01/113/2006-010 от 11.07.2006, 3/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Шабаева Лилия Равиловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13.	Долевая собственность, № 42-42-01/065/2007-122 от 07.05.2007, 3/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Валл Татьяна Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14.	Долевая собственность, № 42-42-01/065/2007-122 от 07.05.2007, 3/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	1.15.	Правообладатель (правообладатели):	Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396
2.	2.15.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 42-42-01/145/2011-135 от 15.06.2011, 11/500
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	1.16.	Правообладатель (правообладатели):	Трембач Лариса Михайловна
2.	2.16.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 42-42-01/345/2012-196 от 30.10.2012, 3/500
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	1.17.	Правообладатель (правообладатели):	Ермолович Евгений Александрович
2.	2.17.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 42-42-01/410/2012-128 от 24.12.2012, 4/500
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	1.18.	Правообладатель (правообладатели):	Иванников Сергей Леонидович
2.	2.18.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 42-42-01/310/2013-161 от 23.09.2013, 4/500
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	1.19.	Правообладатель (правообладатели):	Щербакова Анна Георгиевна
2.	2.19.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 42-42-01/395/2013-262 от 24.12.2013, 7/500
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.20.	Жильцов Николай Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.20.	Долевая собственность, № 42-42-01/401/2014-271 от 08.12.2014, 4/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.21.	Ракитин Геннадий Лукич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.21.	Долевая собственность, № 42-01/00-143/2004-444 от 16.12.2014, 10/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.22.	Жильцов Николай Георгиевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.22.	Долевая собственность, № 42-42-01/424/2014-008 от 16.12.2014, 8/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.23.	Пасынкова Оксана Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.23.	Долевая собственность, № 42-42/001-42/101/166/2015-166/2 от 13.01.2016, 5/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.24.	Ермолович Евгений Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.24.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2017-9 от 10.08.2017, 3/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>		Всего листов: ___	
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.25.	Иванников Сергей Леонидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.25.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2018-11 от 18.04.2018, 14/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.26.	Сысоева Оксана Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.26.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2019-19 от 31.01.2019, 15/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.27.	Сысоев Василий Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.27.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2019-18 от 31.01.2019, 15/1000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.28.	Астафьев Кирилл Олегович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.28.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2019-26 от 14.10.2019, 1/2000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.28.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.03.2020
		номер государственной регистрации:	42:24:0501002:475-42/001/2020-35
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.03.2020 по истечении 120 месяцев с даты заключения к кредитного договора
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки № 8615OZSUJHJQ2Y1GQ0UZ2U301' от 11.03.2020
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.29.	Астафьева Наталья Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.29.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/001/2019-32 от 23.10.2019, 1/2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов: ___			
<b>10.01.2022 № 99/2022/442212429</b>			
Кадастровый номер:		<b>42:24:0501002:475</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.30.	Публичное акционерное общество БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ", ИНН: 7706092528
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.30.	Долевая собственность, № 42:24:0501002:475-42/070/2021-52 от 23.12.2021, 65/500
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		