

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
04.09.2020	№ 99/2020/346365278	37:28:010618:252	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	37:28:010618
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Шуя, ул. Аникина, д. 7-А
Площадь:	1306 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3856670.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:28:010618:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.09.2020 № 99/2020/346365278	
Кадастровый номер: 37:28:010618:252	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для многоквартирного жилого дома (в том числе с помещениями общественного назначения) минимальной этажностью-4
Сведения о кадастровом инженере:	Мазухина Мария Михайловна №37-14-8 от 12.02.2014 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.09.2020 № 99/2020/346365278	
Кадастровый номер: 37:28:010618:252	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования 3.1 отсутствуют. Сведения отсутствуют для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Черепенин Владислав Андреевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.09.2020 № 99/2020/346365278	
Кадастровый номер: 37:28:010618:252	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Агрима", ИНН: 1.1. 3702706829
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37-37/001-37/030/003/2015-5699/1 от 29.10.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	01.11.2017
номер государственной регистрации:	37:28:010618:252-37/001/2017-4
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.10.2017 по 10.10.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий инвестиционный банк "Евроальянс", ИНН: 3702030072
3. основание государственной регистрации:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	29.08.2017
номер государственной регистрации:	37:28:010618:252-37/001/2017-3
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита по 14.08.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий инвестиционный банк "Евроальянс", ИНН: 3702030072
3. основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2020 № 99/2020/346365278			
Кадастровый номер: 37:28:010618:252			
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	04.04.2017	
	номер государственной регистрации:	37:28:010618:252-37/001/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.04.2017 по 24.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий инвестиционный банк "Евроальянс", ИНН: 3702030072	
	основание государственной регистрации:	'Соглашение к Договору ипотеки от 22.03.2017г., заключенному между АО КИБ "ЕВРОАЛЪЯНС" и ООО "Агрима" от 04.04.2017	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.10.2015	
	номер государственной регистрации:	37-37/001-37/011/006/2015-3428/1	
3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.10.2015 по 13.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество коммерческий инвестиционный банк "Евроальянс", ИНН: 3702030072	
	основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' от 23.09.2015	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор

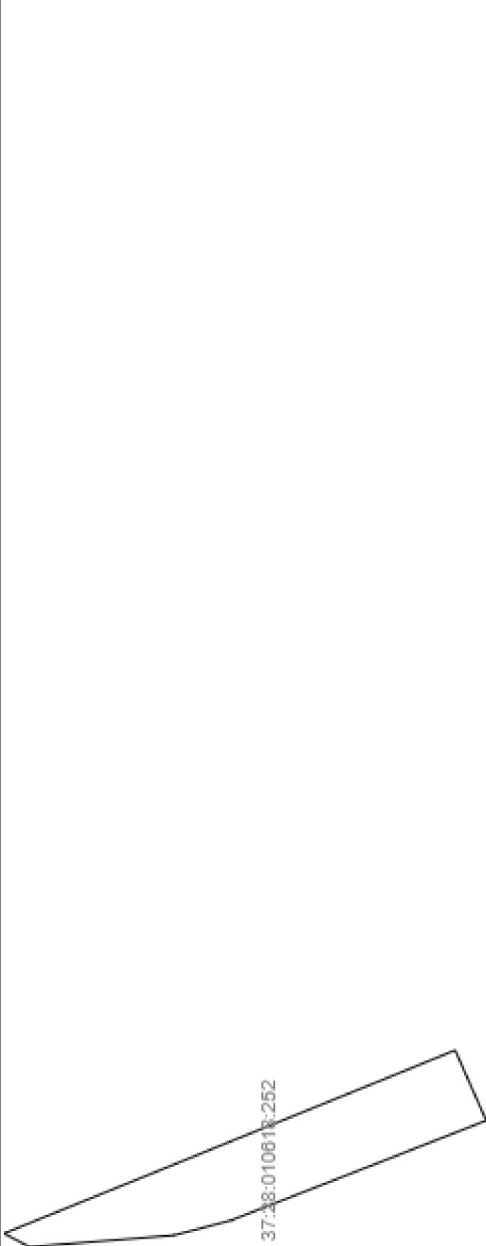
ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия	подпись	полное наименование должности
-------------------	---------	-------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.09.2020 № 99/2020/346365278	
Кадастровый номер: 37:28:010618:252	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
04.09.2020 № 99/2020/346365278		
Кадастровый номер:		37:28:010618:252

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: ШУЯ			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	628.69	-1508.85	данные отсутствуют
2	535.9	-1471.09	данные отсутствуют
3	529.5	-1485.57	данные отсутствуют
4	582.02	-1506.16	данные отсутствуют
5	593.75	-1509.23	данные отсутствуют
6	623.45	-1511.63	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.