

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Шуя, ул. Аникина, 7-А

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "Агрима",  
ИНН: 3702706829, ОГРН: 1133702021100

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Грошев Антон Андреевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 138-692-109 89

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
3420

Контактный телефон: +7 (4932) 26-37-17

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Иваново, улица Бубнова, д.58  
koordinata37@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (сокращенное наименование - Ассоциация СРО "ОПКД"), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 003 от 08.07.2016 г.

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ПЕРВАЯ КООРДИНАТА"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 05-07/21/1 «05» июля 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «13» июля 2021 г.



## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2020-008836, 17.01.2021
2	Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы	28.04.2017
3	Исполнительная схема газопровода	07-04-16, 2017
4	Реконструкция существующего здания гостиницы по многоквартирный дом	07-04-16, 01.07.2016

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат ШУЯ

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «09» июля 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ 420 металлический шестигранник	ОМС1	-997.00	-597.55	Не обнаружен	Не обнаружен	Сохранился
2	ОМЗ 431 металлический шестигранник	ОМС1	402.55	2833.59	Не обнаружен	Не обнаружен	Сохранился
3	ОМЗ 452 металлический шестигранник	ОМС1	934.46	1040.69	Не обнаружен	Не обнаружен	Сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный Trimble R8 III	45148-10	№С-АЦМ/22-01-2021/31495445 от 22.01.2021г., действительно до 21.01.2022г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

## Исходные данные

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-



## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:28:010618:254, 37:28:010618:253
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:28:010618
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«___» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Ивановская область, г.Шуя, ул.Аникина, 7-А
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Иное сооружение (Надземный газопровод среднего давления, газорегуляторный пункт шкафного типа, подземный газопровод низкого давления, надземный газопровод низкого давления)
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Реконструкция существующего здания гостиницы по многоквартирный дом. Надземный газопровод среднего давления 3 категории до 0,3МПа, газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-RG/2МВ-2У1, подземный газопровод низкого давления 4 категории до 0,005МПа, надземный газопровод низкого давления 4 категории до 0,005МПа
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-

11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	протяженность – 226м
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-



## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Шуя, ул. Аникина, 7-А.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр - №00478 от 16.01.2014г.

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Метод спутниковых геодезических
1	2	Метод спутниковых геодезических
1	3	Метод спутниковых геодезических
2	4	Метод спутниковых геодезических
2	5	Метод спутниковых геодезических
2	6	Метод спутниковых геодезических
2	7	Метод спутниковых геодезических
3	8	Метод спутниковых геодезических
3	9	Метод спутниковых геодезических
4	30	Метод спутниковых геодезических
4	10	Метод спутниковых геодезических
5	11	Метод спутниковых геодезических
5	12	Метод спутниковых геодезических
5	13	Метод спутниковых геодезических
5	14	Метод спутниковых геодезических
5	15	Метод спутниковых геодезических
5	16	Метод спутниковых геодезических
5	17	Метод спутниковых геодезических
5	18	Метод спутниковых геодезических
5	19	Метод спутниковых геодезических
5	20	Метод спутниковых геодезических
5	21	Метод спутниковых геодезических
5	22	Метод спутниковых геодезических
5	23	Метод спутниковых геодезических
5	24	Метод спутниковых геодезических
5	25	Метод спутниковых геодезических
5	26	Метод спутниковых геодезических
5	27	Метод спутниковых геодезических
5	28	Метод спутниковых геодезических
5	29	Метод спутниковых геодезических

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	1	$M_t = 0,1$
1	2	$M_t = 0,1$
1	3	$M_t = 0,1$
2	4	$M_t = 0,1$
2	5	$M_t = 0,1$
2	6	$M_t = 0,1$
2	7	$M_t = 0,1$



3	8	Mt = 0,1
3	9	Mt = 0,1
4	30	Mt = 0,1
4	10	Mt = 0,1
5	11	Mt = 0,1
5	12	Mt = 0,1
5	13	Mt = 0,1
5	14	Mt = 0,1
5	15	Mt = 0,1
5	16	Mt = 0,1
5	17	Mt = 0,1
5	18	Mt = 0,1
5	19	Mt = 0,1
5	20	Mt = 0,1
5	21	Mt = 0,1
5	22	Mt = 0,1
5	23	Mt = 0,1
5	24	Mt = 0,1
5	25	Mt = 0,1
5	26	Mt = 0,1
5	27	Mt = 0,1
5	28	Mt = 0,1
5	29	Mt = 0,1

### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### Описание местоположения объекта недвижимости

#### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

##### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
внешний контур								
1	1	632.24	-1452.26	-	0.1	надземный		
1	2	628.86	-1452.20	-	0.1	надземный		
1	3	628.85	-1453.59	-	0.1	надземный		
внешний контур								
2	4	629.18	-1455.27	-	0.1	надземный		
2	5	629.21	-1453.60	-	0.1	надземный		
2	6	628.55	-1453.59	-	0.1	надземный		
2	7	628.52	-1455.26	-	0.1	надземный		



2	4	629.18	-1455.27	-	0.1	надземный		
внешний контур								
3	8	628.83	-1455.26	-	0.1	надземный		
3	9	628.80	-1457.52	-	0.1	надземный		
внешний контур								
4	30	628.80	-1457.52	-	0.1	подземный		
4	10	612.71	-1457.11	-	0.1	подземный		
внешний контур								
5	11	612.71	-1457.11	-	0.1	надземный		
5	12	611.97	-1456.54	-	0.1	надземный		
5	13	599.81	-1451.56	-	0.1	надземный		
5	14	596.07	-1460.74	-	0.1	надземный		
5	15	590.97	-1458.48	-	0.1	надземный		
5	16	592.44	-1455.00	-	0.1	надземный		
5	17	585.88	-1452.24	-	0.1	надземный		
5	18	584.41	-1455.71	-	0.1	надземный		
5	19	548.75	-1440.46	-	0.1	надземный		
5	20	546.23	-1446.17	-	0.1	надземный		
5	21	544.36	-1445.34	-	0.1	надземный		
5	22	542.93	-1448.57	-	0.1	надземный		
5	23	544.85	-1449.43	-	0.1	надземный		
5	24	542.41	-1455.12	-	0.1	надземный		
5	25	577.69	-1470.17	-	0.1	надземный		
5	26	576.66	-1472.59	-	0.1	надземный		
5	27	583.84	-1475.66	-	0.1	надземный		
5	28	584.88	-1473.23	-	0.1	надземный		
5	29	587.67	-1474.49	-	0.1	надземный		

### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м -

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м -

### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>i</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

#### 2.1 Сведения о расстояниях

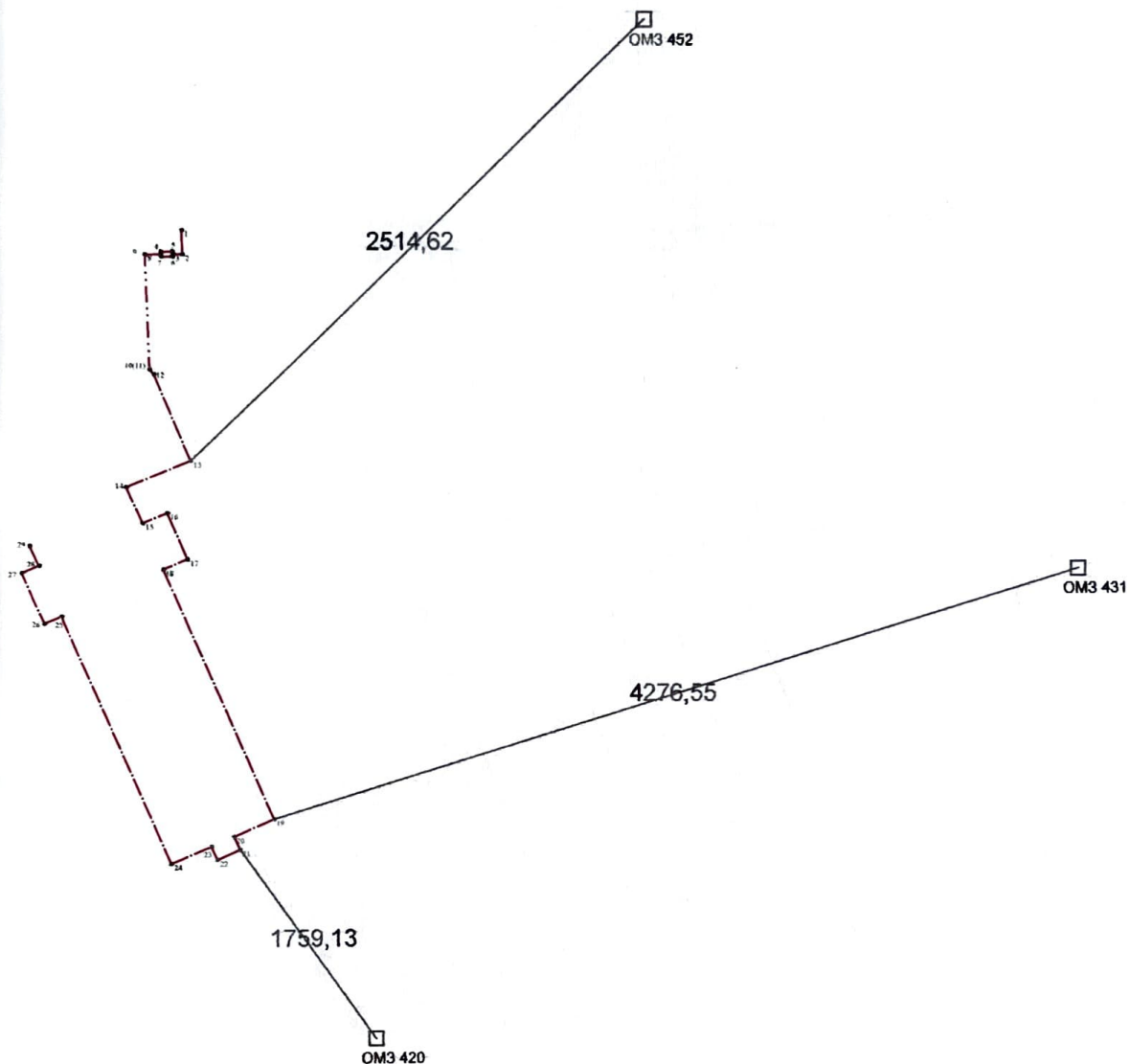
##### 2.1.1 Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

-	-	-	
<b>2.1.2 Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
<b>2.2 Сведения о координатах специальных меток</b>			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат ( $M_i$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>2.3 Сведения о координатах характерных точек границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ( $M_i$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-



# Схема геодезических построений








## Условные обозначения:

- — — — — - существующая надземная часть контура сооружения;
- · - · - · - существующий подземный конструктивный элемент сооружения;
- · - · - · - вновь образованный надземный конструктивный элемент сооружения;
- — — — — - вновь образованная наземная часть контура сооружения;
- - немасштабный контур сооружения;
- - характерная точка контура сооружения;
- 3 - надпись характерной точки контура сооружения;
- 1/3 - надпись контура сооружения.
- - пункт опорной межевой сети, номер пункта опорной межевой сети; ;
- Иваново (057) - направление геодезических построений при определении координат характерных точек сооружения;
- 283.23 - расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

# Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке



## Условные обозначения:

-  - вновь образованная наземная часть контура сооружения
-  - вновь образованный подземный конструктивный элемент сооружения
-  - внемасштабный контур сооружения
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с законодательством
-  - граница кадастрового квартала

50:26:0190402:113 - надпись кадастрового номера земельного участка

77:18:0190402 - надпись кадастрового квартала



