ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 2

Г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «БМД-Моторс» (606002, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, д. 2; ИНН 5249103532; КПП 524901001; ОГРН 1095249006632), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 01.07.2021 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-18663/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 7 733 000,52 (Семь миллионов семьсот тридцать три тысячи) рублей 52 копейки (НДС не облагается) в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 декабря 2022 года повторных открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

Лот № 2: автомобиль LEXUS LX450D, г.в. 2016, VIN JTJCV00W304002348; специализированный бронеавтомобиль ДИСА 29522 (шасси ГАЗ-2217), VIN Х0629522020000332, г.в. 2002; автомобиль ГАЗ-27055, грузовой фургон, г.в. 2012, VIN Х96270550С0732142; автомобиль ГАЗ-27055, грузовой фургон, г.в. 2012, VIN Х96270550С0733493; автомобиль ВАЗ-212-13, г.в. 2002, VIN ХТА21213021634744; грузовой тягач седельный FORD CARGO, г.в. 2013, VIN NMOKCXTR6KDG94074; полуприцеп изотермический EX-II на шасси WELTON, VIN X896913NMJ0ES8083, г.в. 2018; полуприцеп борт с тентом EX-II VIN X896913NMH0ES8051, г.в. 2017; оборудование и товарно-материальные ценности, согласно описи, включенной в Порядок продажи, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 2. На день передачи имущества количество ТМЦ может быть изменено в связи с их использованием в производственном процессе. На начальную цену продажи (цену реализации) изменение количества не влияет.

1.2. Начальная цена продажи имущества, включенного в лот, составляет 38 665 002,6 (Тридцать восемь миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч два) рубля 60 копеек(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 23 декабря 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «БМД-Моторс», ИНН 5249103532, КПП 524901001, спец.сч 40702810442000019724 в ПАО «Сбербанк России», Волго-Вятский банк, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «БМД-Моторс» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 606002, Нижегородская обл.,  г. Дзержинск, ул. Лермонтова, 2 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 5249103532  КПП 524901001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810442000019724 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в ПАО «Сбербанк России»,  Волго-Вятский банк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |