ДОГОВОР ЗАДАТКА №\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. г. Москва

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС», именуемое в дельнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Павловой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже квартиры пл.37кв.м по адресу: Москва, Котловка, б-р. Нагорный, д. 4, корп. 1, кв. 39, к/н 77:06:0005001:2149, обременения: есть зарегистрированные лица (Далее - Квартира)

1.2. Претендент вносит задаток денежными средствами в счет обеспечения оплаты приобретаемой на торгах квартиры, а именно Лот №\_\_\_ «**квартира пл.37кв.м по адресу: Москва, Котловка, б-р. Нагорный, д. 4, корп. 1, кв. 39, к/н 77:06:0005001:2149» в размере 89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.**

1.3. Уплата задатка в размере 89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, определенном определенного на электронной торговой площадке по Интернет-адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) , означает полный и безоговорочный акцепт условий настоящего договора, а также подтверждает осведомленность и согласие со всеми условиями проведения торгов

2. Размер задатка

2.1. Задаток устанавливается в размере 1 (Одного) процента начальной цены продажи Лота № \_\_ «**квартира пл.37кв.м по адресу: Москва, Котловка, б-р. Нагорный, д. 4, корп. 1, кв. 39, к/н 77:06:0005001:2149»**» на интервале торгов с \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года \_\_-\_\_ часов до \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года \_\_-\_\_ часов.

2.2. Сумма задатка составляет **89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей**.

1. Порядок и сроки внесение задатка

3.1. Задаток вносится Заявителем путём перечисления суммы на расчётный счёт Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС» по следующим реквизитам: ИНН: 7719469179, КПП: 770801001, ОГРН: 1177746484178,  Банковские реквизиты:р/с 40702810402560002196, Банк: АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК: 044525593.

3.2. Задаток вносится не позднее даты, указанной в сообщении о проведении торгов, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

3.3. Для участия в аукционе Претендент представляет Продавцу платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

3.4. Обязанность Претендента по уплате суммы задатка считается исполненной при наличии зачисленных денежных средств на расчетном счете, указанном в информационном сообщении о проведении торгов, на момент окончания приема заявок.

3.5. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом договора купли-продажи квартиры, внесенный задаток засчитывается в счет оплаты.

3.6. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, за исключением случаев, установленных законом.

3.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.8. В случае, если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не указаны номер и дата договора о задатке, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

4. Порядок возврата задатка

4.1. Задаток возвращается Заявителю за вычетом комиссии кредитной организации за РКО в порядке и сроки, установленные настоящим разделом, в случаях отказа в допуске Заявителя к участию в торгах, отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, признания торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов), отмены торгов и в случае, если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов.

4.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола о результатах проведения торгов.

4.3. В случае если Заявитель не признан победителем состоявшихся торгов, Продавец перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Продавец возвращает Заявителю задаток по правилам, предусмотренным пунктом 4.1. настоящего договора.

4.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты оформления протокола об окончании приема заявок и признании торгов несостоявшимися (кроме случая, когда Заявитель является единственным участником торгов).

4.6. В случае отмены торгов по продаже Квартиры Продавец перечисляет сумму внесенного Заявителем задатка на его расчётный счёт в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

4.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | - уклоняется от заключения договора купли-продажи квартиры (иного договора, заключаемого по результатам торгов) в установленный извещением о проведении торгов срок; |
| - | - уклоняется от оплаты квартиры в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов), что станет основанием для одностороннего отказа от исполнения договора со стороны ООО «ВЕЛЕС»;  - заявляет об одностороннем отказе от исполнения заключенного договора купли-продажи (иного договора, заключаемого по результатам торгов). |

4.8. Внесенный задаток также не подлежит возврату в случае, когда Заявитель, признанный единственным участником торгов, уклоняется от заключения договора по результатам торгов.

4.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемой на торгах квартиры при заключении договора купли-продажи квартиры или иного договора.

4.10. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов и несёт риск возникновения убытков, связанных с несвоевременным и неправильным предоставлением такой информации.

5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы (в случае, когда Заявитель является юридическим лицом и спор подведомственен арбитражному суду) или в Басманном районном суде города Москвы (в случае, когда Заявитель является физическим лицом и спор подведомственен суду общей юрисдикции).

# 6. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент:** | **Продавец: ООО «ВЕЛЕС»**  Адрес местонахождения: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 4А, пом. VII, ком. 3,  ИНН: 7719469179, КПП: 770801001,  ОГРН: 1177746484178,  Банковские реквизиты:  р/с 40702810402560002196  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"  к/с 30101810200000000593  БИК: 044525593 |
| Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Павлова Н.А./  Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |