**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС», именуемое в дальнейшем  «Продавец», в лице Генерального директора Павловой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного по результатам торгов проводимых на электронной площадке по адресу в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Протокола о результатах торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и настоящего договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно выписке из домовой книги по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения.

**2. Цена договора и условия расчетов**

2.1.Начальная продажная цена Имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), (НДС не облагается/в т.ч.НДС 20%).

2.2.Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_\_рублей\_\_копеек), (НДС не облагается/в т.ч.НДС 20%).

2.3.Покупатель полностью оплатил Имущество путем внесения денежных средств на реквизиты Продавца до подписания настоящего договора в два этапа:

• \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_-\_\_ (\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

• \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

2.4.Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

**3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение \_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания акта приема-передачи имущества/документов, характеризующих Имущество. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества/документов, характеризующих Имущество.

3.2.Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.3.Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.Данный договор и Протокол о результатах торгов по лоту № \_\_ от \_\_\_ 20\_ года являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

**4. Изменение и расторжение договора**

4.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2.Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1.Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: ООО «ВЕЛЕС»**,Адрес местонахождения: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, корп. 4А, пом.  VII, ком. 3, ИНН: 7719469179, КПП: 770801001, ОГРН: 1177746484178,  Банковские реквизиты:р/с 40702810402560002196, Банк: АО "АЛЬФА-БАНК", к/с 30101810200000000593, БИК: 044525593

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт/реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу/юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_