**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с гражданкой РФ **Медведевой Еленой Геннадиевной** 12.01.1975 года рождения, место рождения: х. Комаров, Мартыновского района Ростовской области, ИНН 611802277604, СНИЛС 105-856-518 65, место жительства: Ростовская область, Константиновский район, х. Камышин, ул. Мира, д. 21(далее – **Должник)**, в **лице финансового управляющего Безбородова Кирилла Юрьевича** (ИНН 616304725958, СНИЛС 062-787-916 05, рег. номер в реестре 17267, телефон: +79198787750, адрес электронной почты: bku.ay@mail.ru, адрес для корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, д.63, а/я 536), участника Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.05.2021 по делу № А53-9679/2020 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении **23.12.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 16.11.2022 по 21.12.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **22.12.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Трактор марка К-701

год выпуска:1989

заводской номер 8008970,

двигатель модель: ЯМЗ-238НД5

цвет: желтый

организация изготовитель: ПО «Кировский тракторный завод»,

ПТС: RU CB 204241,

свидетельство о регистрации машины: CE 343093,

гос. знак 61 ОР 2655

Техническое состояние: не удовлетворительное

Местонахождение: Ростовская область, Тацинский район, ст. Ермаковская, ул. Попова, д.44.

**Обременения (ограничения) Лота №1:** залог в пользу ПАО «Донхлеббанк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».

**Лот №2:** Погрузчик колесный L-30 (Амкадор 702 EM-03)

год выпуска: 1993

цвет красный

мощность двигателя 132,4 квт, 180 л.с.

ПСМ: BE 594638

свидетельство о регистрации: СВ 389913

гос. знак 61 РМ 0730

Техническое состояние: не удовлетворительное

Местонахождение: Ростовская область, Тацинский район, ст. Ермаковская, ул. Попова, д.44.

**Обременения (ограничения) Лота 2:** залог в пользу ПАО «Донхлеббанк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».

**Начальная цена Лота №1 – 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №2** **– 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

 Ознакомление с Имуществом производится по адресу: Ростовская область, ст. Ермаковская, ул. Попова, д.44, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, телефон Финансового управляющего: 89198787750, адрес электронной почты: bku.ay@mail.ru.

 Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № 40817810952097572173 в ЮГО-ЗАПАДНОМ Банке ПАО Сбербанк, кор. счет 30101810600000000602, БИК 046015602.