

Нежилое помещение в бизнес-центре MixMax в г. Красноярске

Общая
площадь
помещения

2 006
КВ. М



Общая характеристика

Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения (офис), расположенное в бизнес-центре MixMax в г. Красноярске.



Адрес: Телевизорная ул., д. 1, стр. 9, пом. 919.

Общая площадь помещения: 2 006,2 кв. м.

Назначение: нежилое помещение свободного назначения.

Расположено на 9-м этаже бизнес-центра MixMax класса «В+».

Описание бизнес-центра MixMax



Бизнес-центр MixMax является частью выставочно-делового центра (ВДЦ) MixMax.

Категория: «B+».

Общая площадь: 22 235,16 кв. м.

Год постройки: 1988.

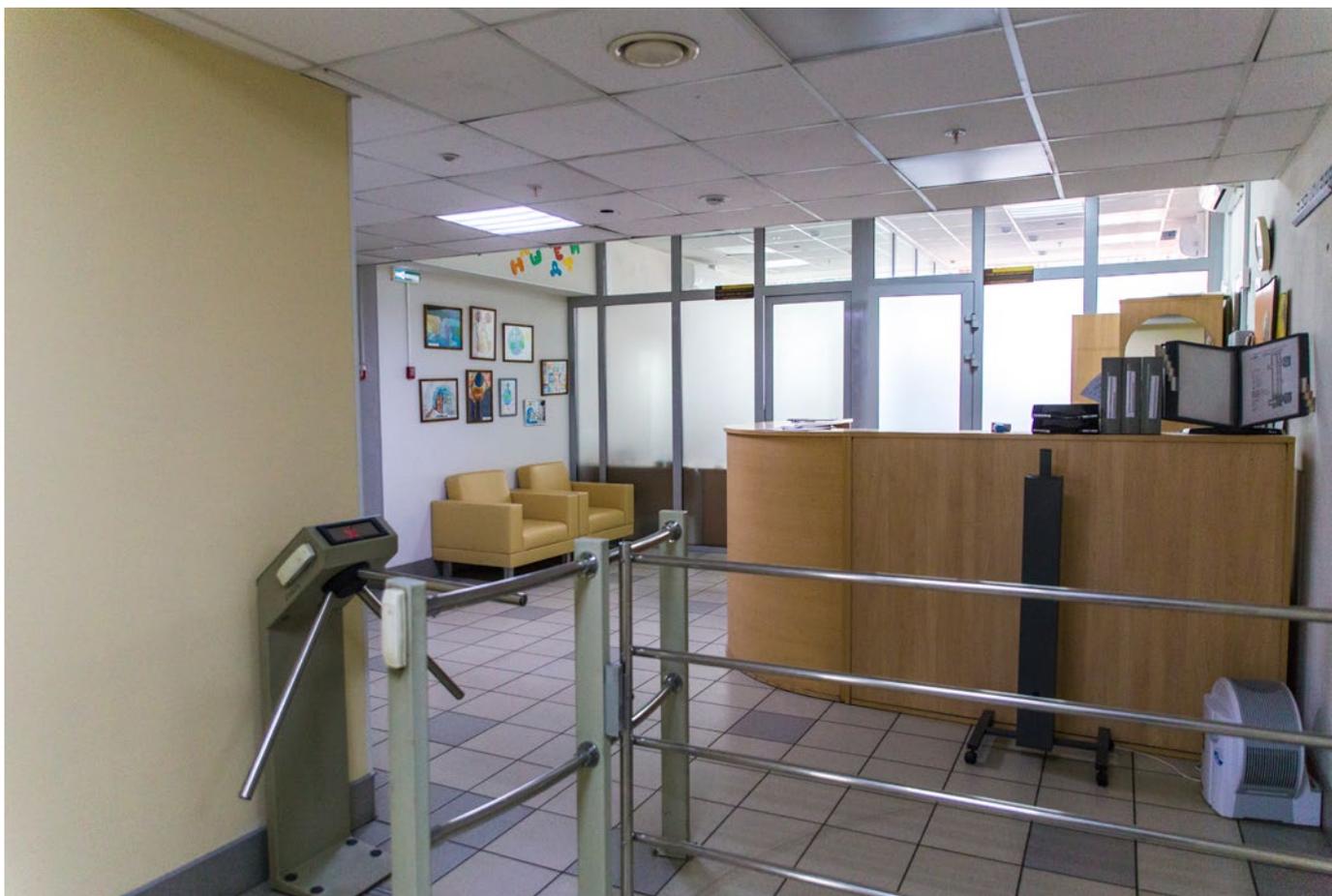
Этажность: 9.

Высота потолков: от 3,5 до 7 м.

Часы работы ВДЦ: 7/24.



В здании размещаются помещения различной функциональности: с панорамным остеклением, кабинетной планировки и open space, VIP-зоны, арт-пространство (выставка и музей), кафе, многофункциональные залы для проведения семинаров, конференций, банкетов (от 8 до 700 человек). Возможна аренда оборудования, столовых приборов и текстиля.



Здание обеспечено всеми необходимыми сетями и коммуникациями:

- широкий выбор интернет-провайдеров, оптоволокно;
- системы видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения;
- система контроля доступа в здание (СКУД);
- управляемая приточно-вытяжная вентиляция;
- современные системы электро-, тепло-, водоснабжения (выделенная мощность на здание: 3.1 МВт, II категория электроснабжения).

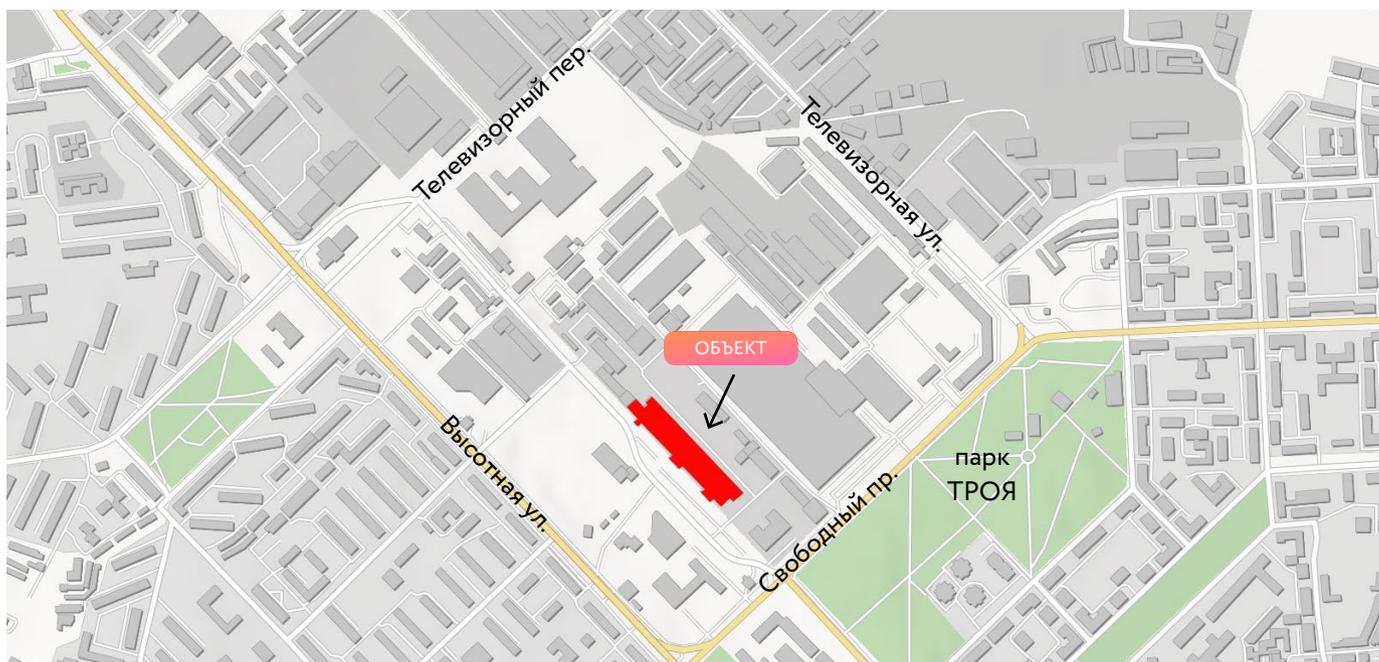
Описание



Наземная парковка: 500 мест.

Лифты: 12 пассажирских и 3 грузовых, в том числе 6 с панорамным остеклением.

Местоположение и ближайшее окружение



ВДЦ MixMax расположен в Октябрьском районе Красноярска, к северо-западу от исторического центра города, в квартале, ограниченном улицами Высотной, Телевизорной и Свободным проспектом.

- ① Железнодорожный район
- ② Кировский район
- ③ Ленинский район
- ④ Октябрьский район
- ⑤ Свердловский район
- ⑥ Советский район
- ⑦ Центральный район

Фотографии объекта



Ближайшее окружение и транспортная доступность



Окружение – общественно-деловая и жилая застройки. По соседству множество прогулочных территорий: зелёная зона парка «Троя» и парка им. Ю. Гагарина, сквер «Фестивальный».

Транспортная доступность хорошая: рядом с ВДЦ MixMax находится удобная дорожная развязка.

Расстояние до:

- остановки общественного транспорта – 350 м;
- Николаевского моста – 4 км;
- ж/д вокзала – 5 км;
- аэропорта Красноярска – 35 км.



Факторы инвестиционной привлекательности

- Локация: ВДЦ МiхМах, в котором реализуется помещение, находится в районе высокой деловой активности, в окружении главных мест притяжения западной части Красноярска: ТРЦ «Форт», «Петровский пассаж», «На Свободном», «Изумрудный город», «Сибирский городок» и Bazzar, спорт-комплексов SportBox и «Рассвет».
- Якорные арендаторы: МФЦ «Мои документы», промышленно-производственные и торговые предприятия, автодилеры, банки, техно-торговые, страховые, туристические компании и др.
- В выставочно-деловом центре МiхМах оптимальная инфраструктура и максимально комфортная среда для работы и развития бизнеса, удобная логистика помещений.
- Объект расположен в одной из самых платёжеспособных городских локаций с традиционно высоким спросом. Предложений аналогичных объектов в аренду или продажу немного.



Варианты использования

Оптимально – под арендный бизнес или собственный офис, представительство, многофункциональный центр, фудкорт и т. д.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 26, каб. 3–10

Вороненков Виталий Юрьевич

+7 (991) 374-84-91
voronenkov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru