

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2022, поступившего на рассмотрение 05.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303	
Кадастровый номер:	77:01:0001061:1891
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001061
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 198/6; Инвентарный номер I 03.03.2010 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 129545
Местоположение:	г Москва, ул Большая Молчановка, д 15/12, пом I
Площадь:	112.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	26409986.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001061:1022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303			
Кадастровый номер:		77:01:0001061:1891	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исаев Руслан Игоревич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303			
Кадастровый номер:		77:01:0001061:1891	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Прокопенко Андрей Анатольевич, 27.01.1965, пос. Заветы Ильича Советско-Гаванского района Хабаровского края, Российская Федерация, СНИЛС 070-877-231 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 10 №948691, выдан 04.02.2010, Отделом УФМС России по Московской обл. в Чеховском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-05/200/2014-164 20.06.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Арест
	дата государственной регистрации:		29.03.2016 16:41:36
	номер государственной регистрации:		77-77/015-77/015/005/2016-846/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о наложении ареста (и/п 4819/16/77011-ИП, на основании и/л ФС№003480014 от 03.02.2016 Замоскворецкого районного суда г.Москвы по делу №2-8779/2015), выдан 01.03.2016, МО по ОИП УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель Т.В.Бобкова
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303		
Кадастровый номер:	77:01:0001061:1891	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	12.10.2015 14:07:40
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/017/2015-637/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление суда (у/д №142068), выдан 13.05.2015, Тверской районный суд г.Москвы; судья Неверова Т.В. Постановление по уг. делу № 142068, выдан 30.09.2015, Тверской районный суд г. Москвы; Судья Гордеев Д.С.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-11/099/2013-803
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2013 по 28.07.2018 с 29.07.2013 по 28.07.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Кредит-Москва" (Публичное акционерное общество), ИНН: 7705011188, ОГРН: 1027739069478
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека), № 2013Д-24-157/00, выдан 29.07.2013, дата государственной регистрации: 18.09.2013, номер государственной регистрации: 77-77-11/099/2013-803 Договор кредитной линии с лимитом выдачи, № 2013Д-03-271/00, выдан 29.07.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303		
Кадастровый номер:		77:01:0001061:1891
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.05.2022г. № КУВИ-001/2022-67942303			
Кадастровый номер: 77:01:0001061:1891		Номер этажа (этажей): 0	

цокольный этаж
Большая Молчановка ул д15_12
03.03.10



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.