**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **ИП Прокопенко Андреем Анатольевичем** (дата рождения: 27.01.1965, место рождения: гор. Москва, СНИЛС: 070-877-231 79, ИНН 504806797375, место жительства: 121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 15/12, кв. 18) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Исаева Руслана Игоревича** (ИНН 771672386897, СНИЛС 140-248-946 45, рег. номер 06, адрес для корреспонденции: 125167, г. Москва, а/я 5, член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании Арбитражного суда города Москвы от 21.01.2020 по делу №А40-32984/19-178-37 «Ф», сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лот).

**Лот 1:** нежилое помещение площадью 112,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 15/12, пом. I, этаж цокольный, кадастровый номер: 77:01:0001061:1891.

**Начальная цена Лота 1: 41 400 000,00;**

**Обременение (ограничение) Имущества:**

- залог (ипотека) в пользу Банка «Кредит Москва» (ПАО);

- арест, № государственной регистрации: 77-77/015-77/015/005/2016-846/1 от 29.03.2016 (4819/16/77011-ИП, на основании и/л ФС№003480014 от 03.02.2016 Замоскворецкого районного суда г. Москвы по делу №2-8779/2015);

- арест, № государственной регистрации: 77-77/015-77/015/017/2015-637/1 от 12.10.2015 (Постановление Тверского районного суда г. Москвы от 13.05.2015, 30.09.2015 в рамках у/д № 142068).

Залогодержателем проводятся мероприятия по снятию указанных выше арестов.

Ознакомление с Лотомпроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 10:30 по мск времени, эл. почта: isaev\_ruslan@mail.ru, тел. +7 926 729 17 10 (Исаев Руслан Игоревич). А также Организатором торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), тел. 8 (499) 395-00-20.

**Дата начала приема заявок –** **21.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет 18 216 000,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40717810009990000259 в ПАО «Московский кредитный банк», к/с № 30101810745250000659, БИК 044525659.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.