

Действующая
гостиница
в хорошем
состоянии

Здание с земельным участком
рядом с Петергофом



Общая характеристика

Продаётся 3-этажное здание действующей гостиницы с рестораном общей площадью 479,9 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 822 кв. м, в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Вид права: собственность.



На сегодняшний день в здании находится гостиничный комплекс Green Hotel, оборудованный 11 номерами (7 номеров эконом-класса, 1 номер класса люкс, 3 номера бизнес-класса). Отель занимает 2-й и 3-й этажи здания. На 1-м этаже находится ресторан-кафе с двумя залами и уличным шатром, а также русская баня на дровах.

Гостинично-ресторанный комплекс работает уже более 12 лет, имеет рейтинг на Booking более 9 баллов. Разработан сайт www.hotelgreen.ru, существует обширная клиентская база, есть свидетельство о присвоении гостинице категории «Три звезды».

Краткая характеристика здания



Общая площадь: 479,9 кв. м.

Кадастровый номер:
47:14:0303001:726.

Адрес: Ленинградская обл.,
Ломоносовский р-н, дер. Низино,
Центральная ул., д. 1.

Наименование: гостиница с кафе.

Год постройки: 1970.

Этажность: 3.

Ограничения (обременения):
обременений нет.

Ресторан



Общая площадь ресторана – 150 кв. м (два зала). Кухня полностью оборудована: есть газовая плита, два конвектомата, микроволновые печи, промышленная мясорубка. В наличии сливные трапы, система вентиляции. Уличный мангал.

Ресторан

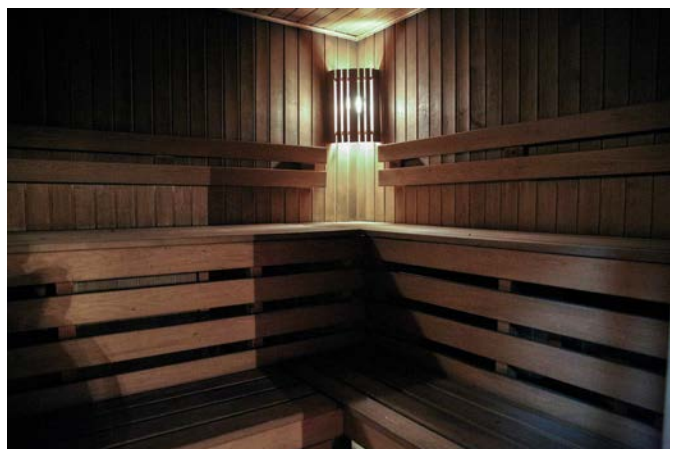
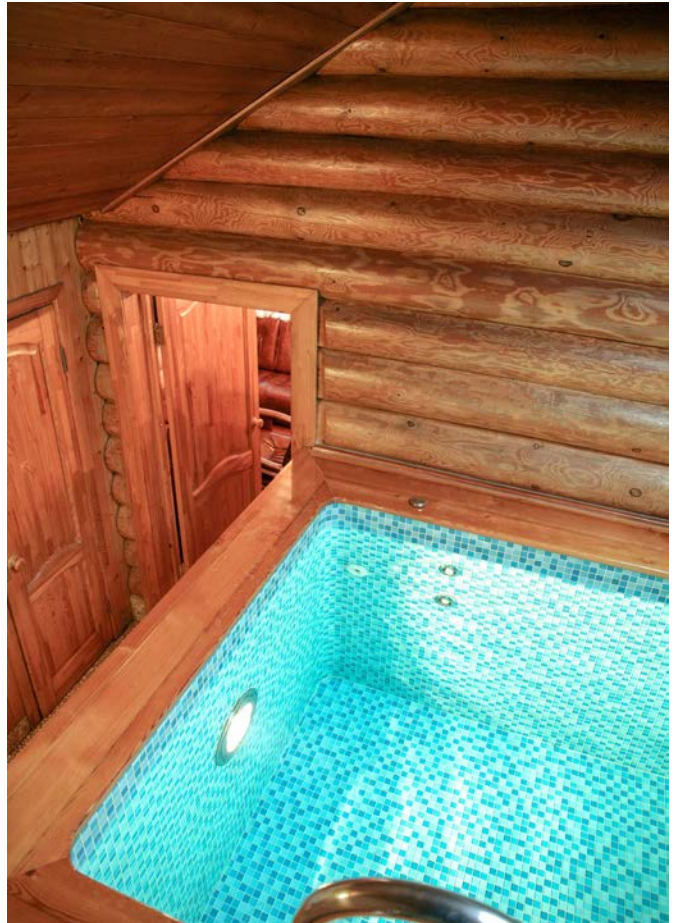


Шатёр



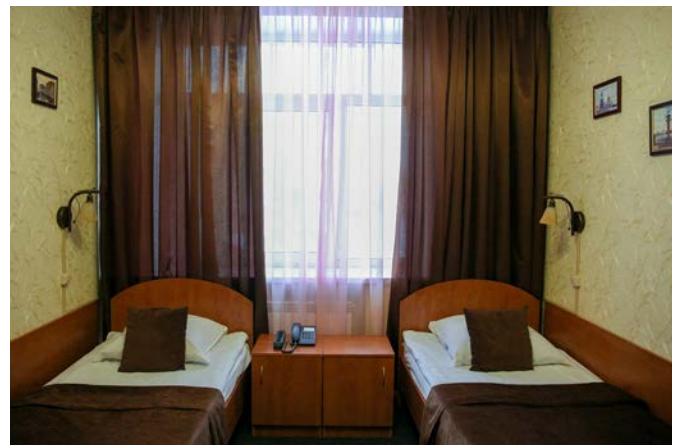
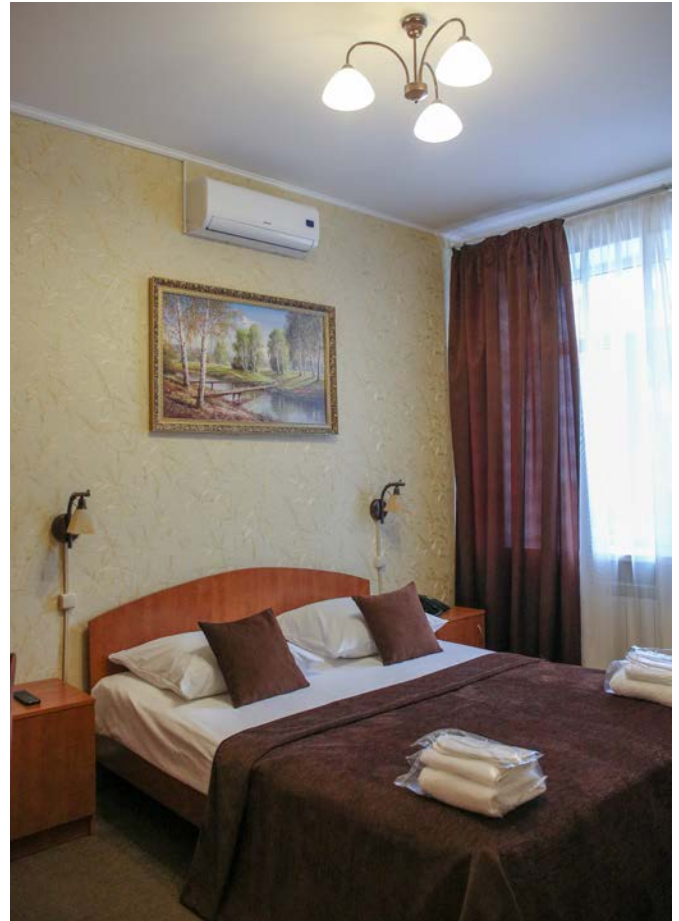
На территории находится уличный отапливаемый шатёр общей площадью 144 кв. м. Возможно круглогодичное использование. Шатёр обеспечен индивидуальными санузлами и индивидуальной системой вентиляции, отапливается газовым котлом. Установлены кондиционеры, музыкальная система, проектор.

Баня



Общая площадь бани – 54 кв. м. Сруб из бревна. Фундамент – монолитная плита. Состоит из комнаты отдыха, моечной зоны, парной и купели с гидромассажем. Отапливается дровяной печью.

Номера



На 2-м и 3-м этажах здания находится гостиничный комплекс Green Hotel, оборудованный 11 номерами (7 номеров эконом-класса, 1 номер класса люкс, 3 номера бизнес-класса).

Номера



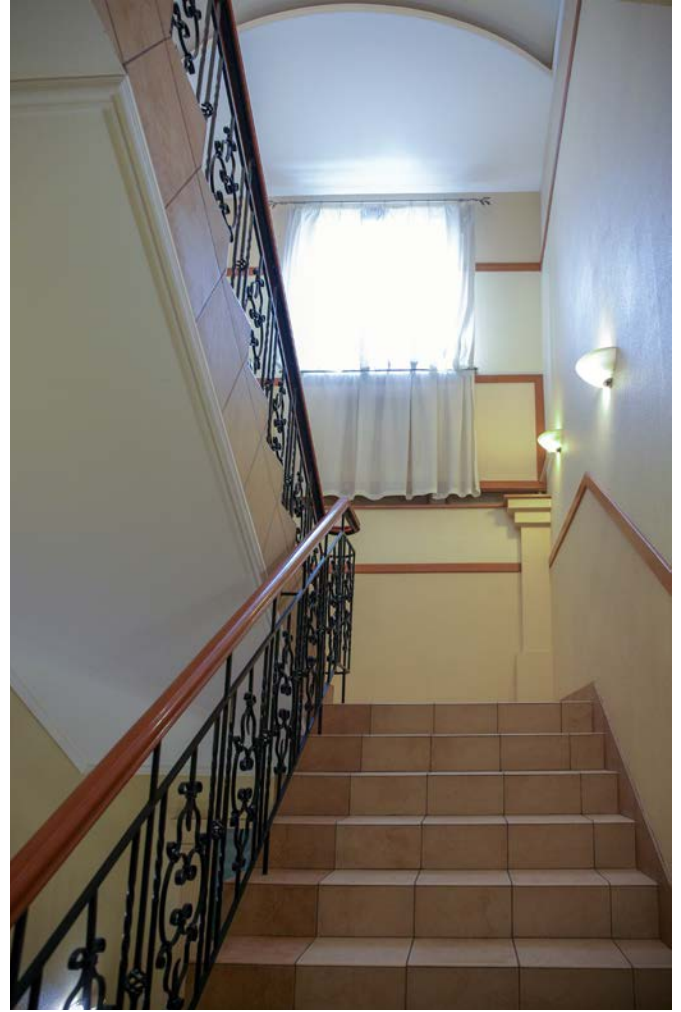
Номера



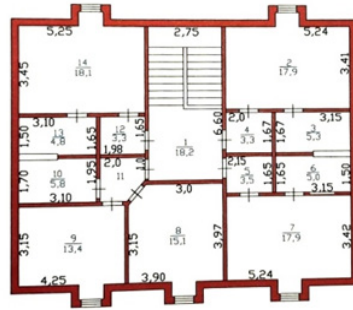
Номера



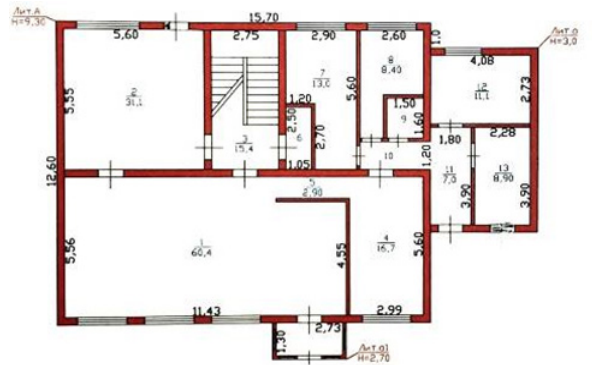
Поэтажные планы



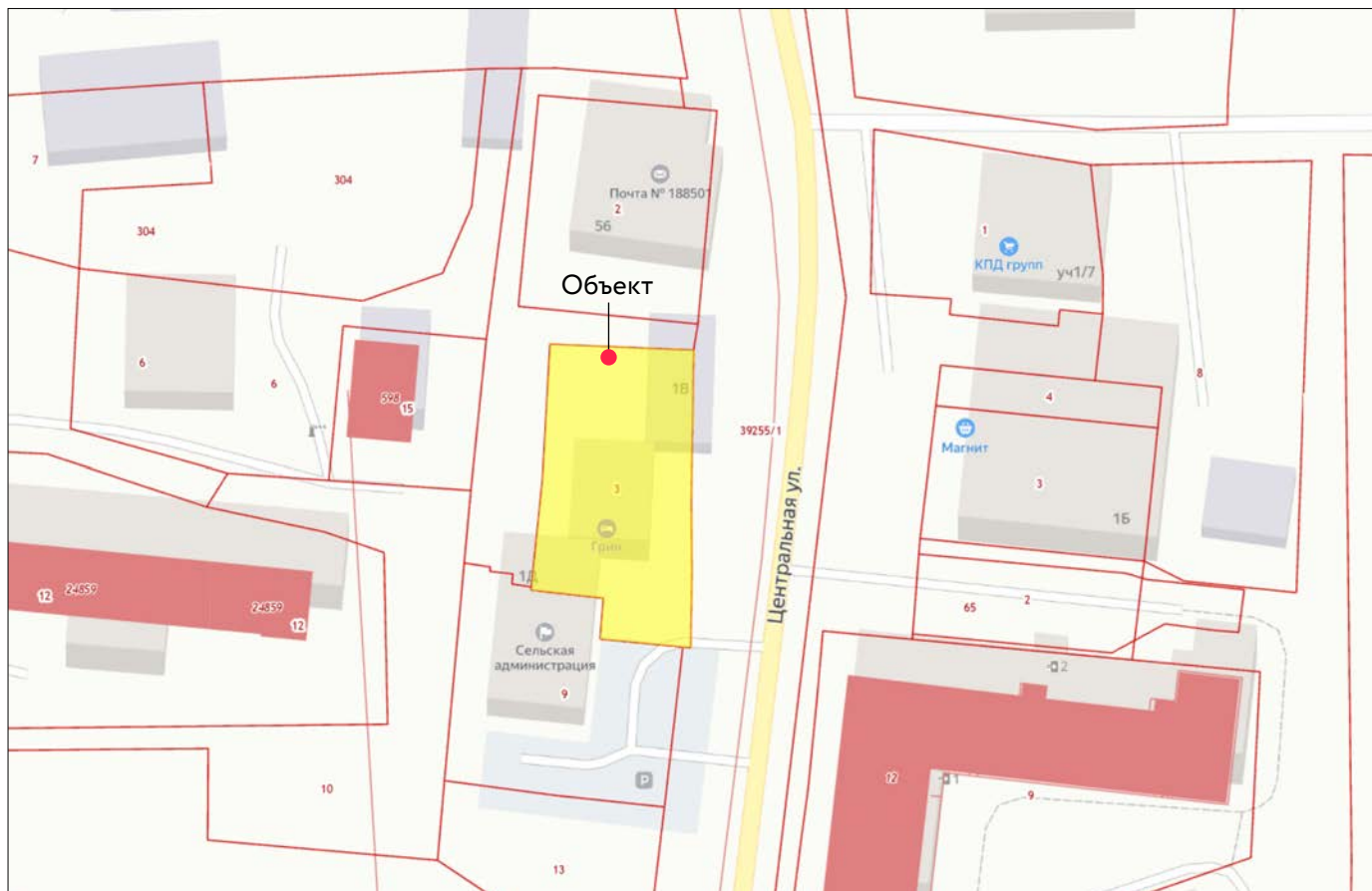
2-й этаж



3-й этаж



Ресторан



Площадь: 822 кв. м.

Кадастровый номер: 47:14:0303004:3

Адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Низинское сельское поселение», дер. Низино.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для размещения и эксплуатации административного здания.

Ограничения (обременения): сервитут, публичный сервитут на земельные участки площадью 23 кв. м (зона воздушных линий электропередач), 40 кв. м (охранная зона воздушной линии связи), 20 кв. м (охранная зона водопровода).

Участок в собственности. Есть согласованный въезд с Центральной улицы. Дополнительный участок 2 сотки используется под размещениехозпостроек и находится в аренде у администрации поселения.

Коммуникации

К Объектам подведены все необходимые коммуникации: электроэнергия, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение. Заключены прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

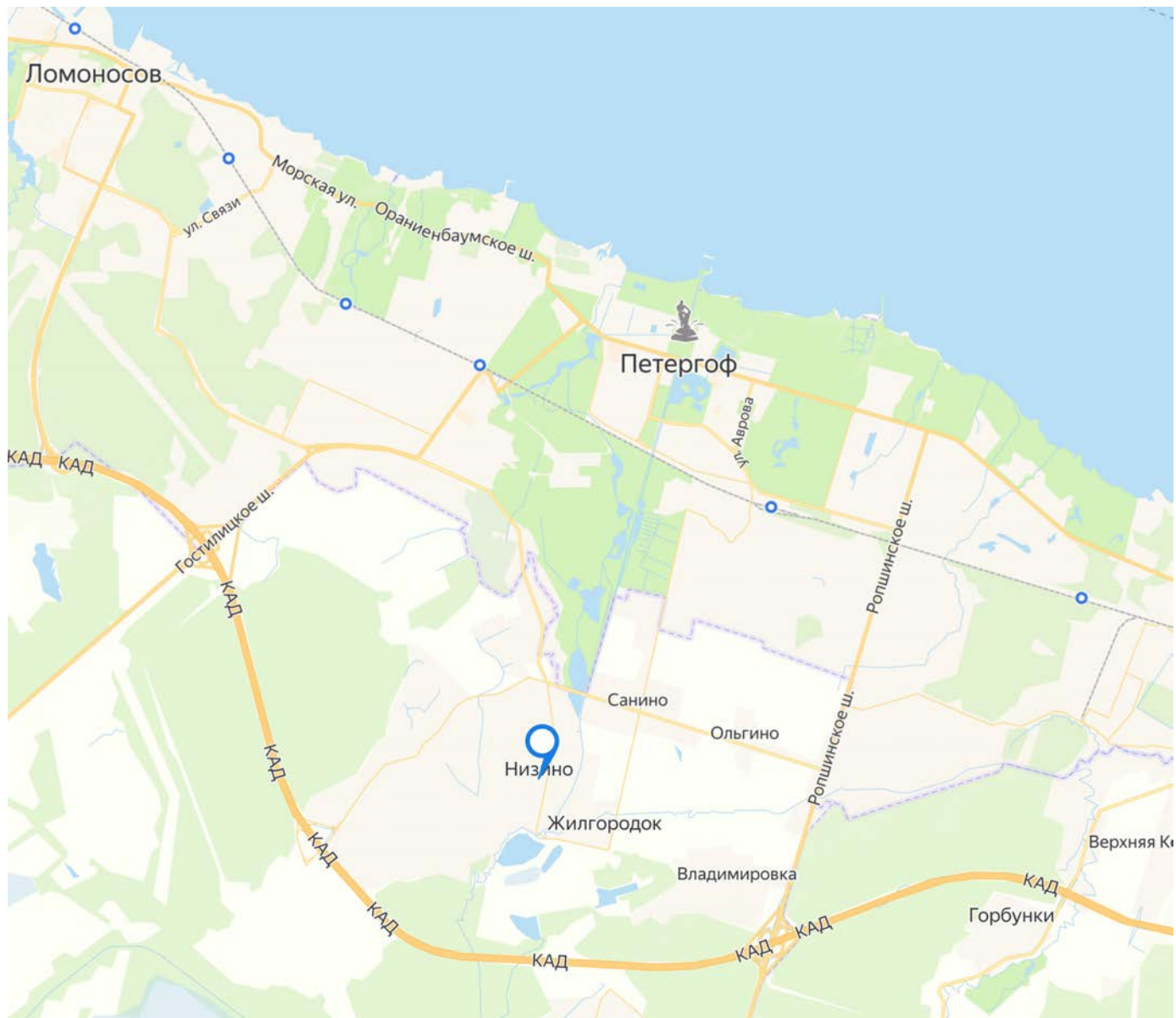
Электрическая мощность: 50 кВт.

Резервный дизельный генератор на 30 кВт.

Газ используется для отопления и приготовления пищи.

Территория комплекса огорожена, ухожена, оборудована парковкой на 6 машино-мест.

Местоположение и транспортная доступность



Гостиничный комплекс с З/У расположены в деревне Низино (фин. Terpolo) в Ломоносовском районе Ленинградской области, в северо-восточной части района, близ южного побережья Финского залива, к югу от города Петергофа.

Рядом проходят автодороги А 118 (Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга), 41К-247 (Новый Петергоф – Сашино) и 41К-623 (Марьино – Сашино). Расстояние до районного центра – 23 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Новый Петергоф» – 8 км (10 мин. на авто).

Существенная часть застройки в деревне Низино представлена панельными пятиэтажными домами, построенными в 70–90-е годы XX века, а также трёх- и четырёхэтажными кирпичными домами 1960-х годов. Ведётся новое строительство.

Инвестиционная привлекательность



- › Объекты находятся в собственности более 12 лет.
- › Гостиничный комплекс в хорошем состоянии, ремонт не требуется. Территория комплекса огорожена, ухожена, оборудована парковкой.
- › Хорошая транспортная доступность.
- › Есть все необходимые коммуникации.
- › Ресторан и гостиница действующие, существует обширная клиентская база, есть свидетельство о присвоении гостинице категории «Три звезды».

Best use

Дальнейшее использование в качестве гостиницы.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей
+7 (931) 398-14-86
+7 (812) 777-57-57, доб. 713
gavrilin@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU