

Общая  
площадь здания

6 764

КВ. М

# Производственное здание с земельным участком в городе Кириши ЛО



# Общая характеристика

К покупке предлагается 4-этажное производственное здание с земельным участком в городе Кириши.

**Адрес:** Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, пр. Победы, д. 40, корп. 2Б



## Общая характеристика здания

**Кадастровый номер здания:** 47:27:0000000:14129.

**Общая площадь здания:** 6 764,1 кв. м.

**Количество этажей:** 4.

**Год постройки:** 1978.

**Высота потолков:** 1-й этаж – 5,8 м, 2-й и 3-й этажи – 4,6 м.

Два грузовых лифта грузоподъёмностью 3,2 т.

**Форма права:** собственность.

## Общая характеристика З/У

**Кадастровый номер:** 47:27:0702005:9.

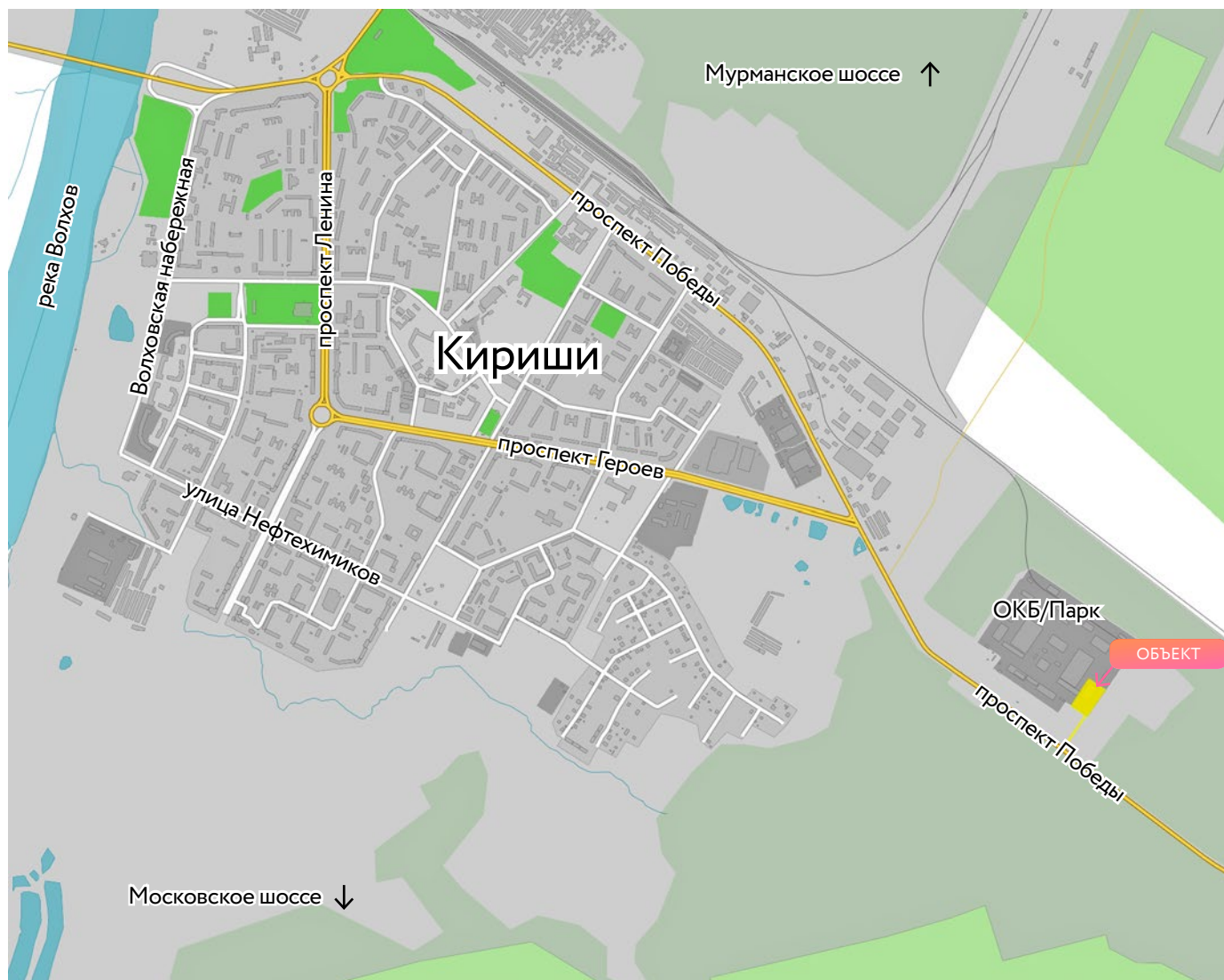
**Площадь:** 10 875 кв. м.

**Категория земель:** земли населённых пунктов

**Вид разрешённого использования:** под здание.

**Форма права:** собственность.

# Местоположение и окружение



Производственная площадка со зданием расположены в небольшом городе Кириши, на юге-востоке Ленинградской области, на территории технопарка «ОКБ/Парк», вблизи основных транспортных магистралей: Мурманского шоссе и трассы М-10.

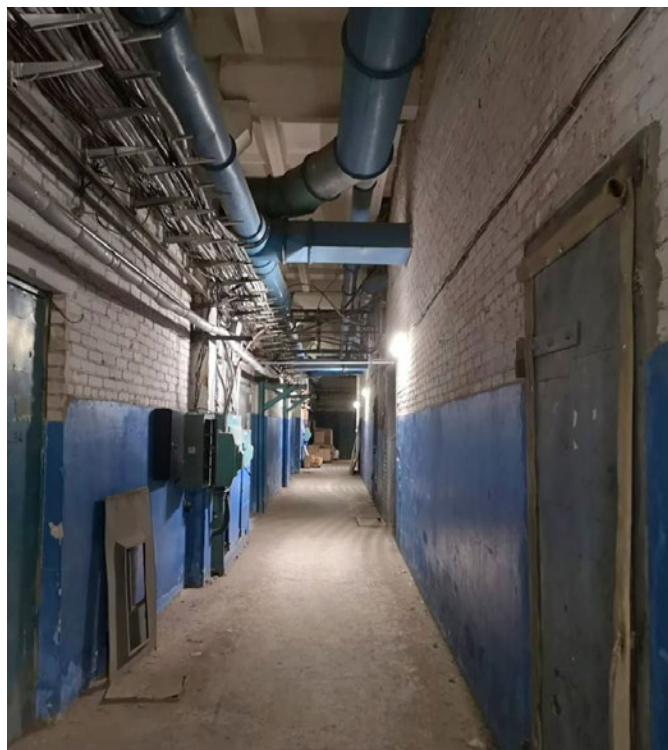
## Транспортная доступность

Быстрее всего можно добраться до Киришей на машине – по Московскому шоссе и трассе М-10 дорога займёт примерно 2 часа (160 км). А на электричке с Московского или Ладужского вокзалов можно добраться в этот старинный городок за 2 ч. 20 мин. Также через Кириши проходит железнодорожная линия Санкт-Петербург – Москва (Москва Савёловский).

## Расстояние до:

- центра города Кириши – 3,4 км
- Московского шоссе – 50 км
- Мурманского шоссе – 85 км

# Фотографии объекта



# Факторы инвестиционной привлекательности



- Объект находится недалеко от федеральной трассы М-10 и Мурманского шоссе.
- Здание и З/У в собственности.
- Объекты продажи находятся на территории промышленного технопарка «ОКБ/Парк» со множеством производственных помещений, сдающихся в аренду.
- С 2011 года в Киришском районе действует Межмуниципальная автономная некоммерческая организация «Центр содействия развитию малого и среднего предпринимательства». Реализуются государственные меры поддержки финансового, имущественного, информационного, консультационного, обучающего и иного характера, направленные на развитие субъектов малого предпринимательства.

## Перспективы развития Объекта

Производственная площадка со зданием подойдёт под любое производство или склад.



### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Гаврилин Андрей  
менеджер продаж

8 (931) 398-14-86  
8 (812) 777-57-57, доб. 713  
[gavrilin@auction-house.ru](mailto:gavrilin@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 189  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой