АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Промышленный региональный банк» (ООО «Промрегионбанк»), (адрес регистрации: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 29, ИНН 7000000719, ОГРН 1027000000059) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11 августа 2016 г. по делу № А40-127632/16-174-113 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), сообщает о внесении изменений в сообщение о проведении торгов (сообщение № 2030140497 в газете АО «Коммерсантъ» от 09.07.2022 №122(7323)), лот 1 в сообщении следует читать в следующей редакции:

«Нежилое строение (2-этажное) - 278,9 кв. м, нежилое строение (1-этажное) - 27,1 кв. м, нежилое строение (1-этажное) - 18,4 кв. м, право субаренды на часть земельного участка - 3 126 955 +/-0 кв. м, адрес: Томская обл., г. Томск, ул. Рабочая, д. 28/1, строение 1 и строение 2, кадастровые номера: 70:21:0100030:1611, 70:21:0100030:1616, 70:21:0100030:1678, 70:21:000000056, срок действия договора субаренды на часть земельного участка с 20.06.2014 по 01.08.2053, номер государственной регистрации 70:21:0000000:56-70/052/2020-8 от 09.01.2020, земли населенных пунктов - полоса отвода железной дороги, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют, дополнительное соглашение к договору субаренды на часть земельного участка по замене субарендатора не заключено, имеется задолженность по оплате арендных платежей по договору субаренды, **внесудебный спор с арендатором о действительности договора субаренды**».