# Приложение № 2

**к** **договору** **поручения** **№** **РАД** **-** **…… от « » 2022 года**

*ПРОЕКТ*

# договор купли-продажи

г. Москва « » 2022 г.

ЗАО «Созвездие», в лице конкурсного управляющего Соломатина Олега Борисовича, действующего на основании решения арбитражного суда г.Москвы от 04.07.2019г. по делу № **А40-52813/2019**, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и в лице , действующего(ей) на основании , именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от « »

 2022 года, заключили настоящий договор о следующем:

# Предмет договора.

* 1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

***- Лот 2:*** *Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007г. (Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Решением арбитражного суда г.Москвы от 20.03.19 по делу № А40-238687/18-186-341Б в отношении ЗАО «Софьино- 70» применены положения параграфа 7 главы IX ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)». ЗАО*

*«Софьино-70» Признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.*

Покупатель обязуется принять вышеуказанное имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

* 1. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в отношении имущества ЗАО «Созвездие», как должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда г.Москвы от 04.07.19г. по делу № А40-52813/2019.

Торги проведены в форме аукциона на сайте электронной площадки в «Интернет» по адресу [http://lot-online.ru.](http://lot-online.ru/) Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения торгов от « »

 2021г.

* 1. Организатором торгов являлось акционерное общество «Российский аукционный дом» на основании договора поручения № РАД - от , заключенного с ЗАО «Созвездие».

Торги проведены в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО «Созвездие».

# Цена имущества. Порядок расчетов.

* 1. Цена имущества (прав требований), указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет рублей ( рублей) в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов в форме аукциона от « » 2021 года.
	2. Оплата цены имущества (прав требований) производится путем перечисления денежных средств на счет ЗАО «Созвездие» по следующим банковским реквизитам: Получатель – ЗАО «Созвездие», ИНН 7709669919, КПП 770901001 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, р/с 40702810810250001809.
	3. Оплата цены имущества (акций) по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены имущества.
	4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЗАО «Созвездие».

# Порядок передачи имущества.

3.1. Имущество (акции) передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены имущества (акций). До полной оплаты Покупателем цены имущества (с учетом суммы внесенного задатка), передача имущества (акций) от Продавца Покупателю не производится и регистрация акций на имя покупателя не осуществляется.

# Расторжение договора при неоплате цены имущества.

* 1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора цена имущества (прав требований), указанная в п. 2.1. договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.
	2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 4.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

# Порядок разрешения споров.

* 1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы.

# Заключительные положения. Приложения к договору.

* 1. Настоящий договор считается заключенным с момент его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца.

* 1. Приложением к настоящему договору является протокол о результатах проведения торгов от « »

 2022 год.

# Ареса и банковские реквизиты сторон:

**Покупатель**

**Продавец: ЗАО «Созвездие»**

Адрес: Москва, ул.Николоямская, д.40, стр.1, ОГРН 1067746461750

ИНН 7709669919, КПП 770901001

р/с 40702810810250001809 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411

**Конкурсный управляющий**

Соломатин Олег Борисович

2