АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Хайруллиным Маратом Камиловичем** (дата рождения: 26.08.1955, место рождения: село Акъяр Хайбуллинского района Башкортостан, место жительства: г. Москва, ул. Мишина, д. 34-36, кв. 41, ИНН 771403872673, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Ноготкова Кирилла Олеговича** (ИНН 772151239623, СНИЛС 107-344-812 39, рег. номер 10132, адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 84), член Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, тел:+7 (495) 909 24 52, сро-сириус.рф) (далее - ФУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 11.03.2022 по делу №А40-255221/20-71-429 Ф, сообщает **о проведении** **27.12.2022г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 20.11.2022г. по 25.12.2022г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **26.12.2022г**. **в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже на Торгах единым Лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Жилой дом,** назначение: жилое, площадь 1280.9 кв.м., этажность 3, кадастровый № 50:20:0000000:41643, адрес: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Немчиново, ул. Сетунька, д. 41. **Обременение**: залог в пользу ООО «Внешпромбанк»; запрещение регистрации: № 50:20:0000000:41643-50/215/2020-3; **в жилом доме зарегистрированы два физических лицах, в том числе один несовершеннолетний.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного и иного строительства, площадь 1499 кв.м., кадастровый № 50:20:0020302:287, местоположение: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., дер.Немчиново, уч.41 (ГП-1). **Обременение:** залог в пользу ООО «Внешпромбанк»; запрещение регистрации: № 50:20:0020302:287-50/215/2020-3;

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного и иного строительства, площадь 1500 кв.м., кадастровый № 50:20:0020302:277, местоположение: Московская область, Одинцовский район, Новоивановский с.о., дер.Немчиново, п.42, ГП-1. **Обременение**: залог в пользу ООО «Внешпромбанк»; запрещение регистрации: № 50:20:0020302:277-50/215/2020-3. **Начальная цена Лота - 194 000 000 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 16:00, эл. почта: nogotkovarbitr@mail.ru, тел. 8 (977)722-16-76 Ноготков К.О., а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем договора купли-продажи от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810450121570950 Банк ПАО «Совкомбанк», БИК 043469743, к/с № 30101810300000000743.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.