**Сообщение о внесении изменений в опубликованное сообщение о проведении торгов**

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, e-mail ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим Банком «Спурт» (публичное акционерное общество) (АКБ «Спурт» (ПАО), адрес регистрации: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2, ИНН 1653017026, ОГРН 1021600000421) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04 октября 2017 г. по делу № А65-25939/2017 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ),сообщает о внесении изменений в сообщение 02030146680 в газете АО «Коммерсантъ» №147(7348) от 13.08.2022 г. Лот 2 следует читать в следующей редакции:

«Нежилое помещение - 41,4 кв. м, адрес: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 11, кадастровый номер 77:05:0001012:8033, в помещении смещена ограждающая конструкция (произведена перепланировка), в результате которой изменена площадь помещения с 41,4 кв. м до 86,4 кв. м (право собственности зарегистрировано только в отношении 41,4 кв. м), помещение сдается в аренду (проводятся мероприятия по расторжению договора аренды, помещение сдано в аренду без внутренних перегородок, пол – бетонная стяжка, стены – кирпичная кладка, входная дверь – временный блок ДГ 21-7), дополнительно в помещении имеется эксплуатируемый антресольный этаж (является отделимым улучшением и собственностью арендатора), отсутствуют фасадные окна (требуется согласие ТСН на прокладку коммуникаций вентиляции и кондиционирования через общую лестницу в связи с отсутствием прямого выхода на фасад здания), помещение расположено на мансардном этаже, реконструированная кровля всего мансардного этажа здания не зарегистрирована, постановлением Правительства 975-ПП от 31.07.2019 здание по адресу: г. Москва, Донской р-н, Духовской пер., д. 17, стр. 11 исключено из перечня объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не отведённых для целей реконструкции и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности»