АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим Банком «Спурт» (публичное акционерное общество) (АКБ «Спурт» (ПАО), адрес регистрации: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартаковская, д.2, ИНН 1653017026, ОГРН 1021600000421) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04 октября 2017 г. по делу № А65-25939/2017 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2,8-18,20 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-11,13-20 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество и права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Жилой дом - 548 кв. м, адрес: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный р-н, Нижнеуслонское с. п., с. Нижний Услон, ул. Советская, д. 43, земельный участок - 2 341 +/- 17 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с Нижний Услон, 3-этажный, в том числе подземных 1, кадастровые номера 16:15:000000:1161, 16:15:130103:150, земли населенных пунктов - для размещения индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: проживает один человек - 40 600 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 41,4 кв. м, адрес: г. Москва, Духовской пер., д. 17, стр. 11, кадастровый номер 77:05:0001012:8033, в помещении смещена ограждающая конструкция (произведена перепланировка), в результате которой изменена площадь помещения с 41,4 кв. м до 86,4 кв. м (право собственности зарегистрировано только в отношении 41,4 кв. м), дополнительно в помещении имеется эксплуатируемый антресольный этаж, помещение расположено на мансардном этаже, реконструированная кровля всего мансардного этажа здания не зарегистрирована, постановлением Правительства 975-ПП от 31.07.2019 здание по адресу: г. Москва, Донской р-н, Духовской пер., д. 17, стр. 11 исключено из перечня объектов недвижимого имущества, созданных на земельных участках, не отведённых для целей реконструкции и (или) при отсутствии разрешения на строительство, в отношении которых зарегистрировано право собственности - 18 961 070,00 руб.;

Лот 3 - Коммерческое и Инвестиционное Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОИНВЕСТ», ИНН 9909165976, КД № 14156 от 09.09.2014, решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.06.2019 по делу А65-29142/2018, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.08.2019 по делу А65-29142/2018 о внесении исправлений, г. Казань, резидент Республики Венгрия, введена процедура ликвидации должника (187 288 098,57 руб.) - 187 288 098,57 руб.;

Лот 4 - ООО «Стройтехинвест», ИНН 1634002909, солидарно с ООО «Управляющая компания Рыбной Слободы», ИНН 1634005723, Гадеевым Ренатом Рашитовичем, КД 804-МСБ от 25.02.2011, решение Советского районного суда г. Казани от 06.03.2015 по делу 2-2361/2015, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.05.2018 по делу №А65-2558/2015 о прекращении процедуры банкротства, г. Казань (23 846,01 руб.) - 5 484,58 руб.;

Лот 5 - ООО «Альянс ЛС», ИНН 1215128570 солидарно с поручителями Новоселовым Станиславом Владимировичем, Новоселовой Татьяной Ивановной, ООО «Стальстройсервис», ИНН 1215084595, ООО «Леспромсервис», ИНН 1215116014, ООО «Марийская Топливная Компания», ИНН 1215118678, ООО «Инфраструктура», ИНН 1215004600, ООО СК «Союз», ИНН 1215129599, ООО «ЛидерСтрой» ИНН 1215147196, КД № 15008ммй от 30.09.2015, 6-МСБ.018/12 от 24.09.2012, определение Арбитражного суда Республики Марий Эл от 01.10.2018 по делу А38-11539/2017 о включении в РТК, решение Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 08.08.2018 по делу 2-3167/2018, решение Йошкар-Олинского городского суда Республики Марий Эл от 15.08.2018 по делу 2-3346/2018, г. Казань, ООО «Альянс ЛС» - процедура банкротства (2 107 953,00 руб.) - 2 107 953,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Геодезическая Компания «Зенит», ИНН 1660107601, солидарно с ООО «Геодезический Инновационный Центр «ЗЕНИТ», ИНН 1660140260, КД № 760-МСБ от 10.11.2010, решение Вахитовского районного суда г. Казани от 12.01.2017 по делу 2-477/2017, г. Казань (6 150 380,90 руб.) - 1 299 282,90 руб.;

Лот 7 - ООО «Агрофирма «Славянка», ИНН 3664116390, солидарно с Лисуновым Алексеем Ивановичем, Шепелевым Ильёй Дмитриевичем, КД № 1(57002-03-15) от 31.03.2015, решение Ленинского районного суда г. Воронежа от 02.10.2018 по делу 2-2523/2018, г. Казань (8 835 515,90 руб.) - 1 743 262,08 руб.;

Лот 8 - ООО «Сагал», ИНН 1633009299, КД № 13346 от 14.11.2013, 13349 от 15.11.2013, 13392м от 23.12.2013, 14050 от 20.03.2014, 14205 от 02.12.2014, 15239 от 21.12.2015, 15251 от 24.12.2015, 15256 от 28.12.2015, 16113 от 12.08.2016, 18/17-К-ЮЛ от 31.01.2017, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.09.2021 по делу № А65-34539/2017, г. Казань (188 512 215,29 руб.) - 188 512 215,29 руб.;

Лот 9 - ООО «Стройтрастком», ИНН 1659115855, КД № 13303 от 07.10.2013, 13310 от 14.10.2013, 13341 от 11.11.2013, 13344 от 13.11.2013, 13378 от 12.12.2013, 14036 от 25.02.2014, 15131 от 19.08.2015, 15172 от 09.10.2015, 15174 от 12.10.2015, 15177 от 15.10.2015, 15200 от 20.11.2015, 15222 от 04.12.2015, 15226 от 09.12.2015, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.08.2021 по делу № А65-18173/2020, г. Казань (238 922 371,15 руб.) - 238 922 371,15 руб.;

Лот 10 - ООО «Райсад», ИНН 1655297474, КД № 14126 от 29.07.2014, 14132 от 30.07.2014, 15206 от 26.11.2015, 15211 от 01.12.2015, 15229 от 10.12.2015, 15236 от 18.12.2015, 1679 от 10.06.2016, 17/17-К-ЮЛ от 31.01.2017, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.09.2021 по делу № А65-43800/2017, г. Казань (197 984 840,08 руб.) - 197 984 840,08 руб.;

Лот 11 - АО «Васильевский стекольный завод», ИНН 1648024300, КД 16197 от 15.12.2016, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 08.05.2019 по делу № А65-27007/2018 о включении в РТК, г. Казань, процедура банкротства (65 195 947,01 руб.) - 65 195 947,01 руб.;

Лот 12 - ООО «Сервисные Технологии», ИНН 5249138359, КД № 15141 от 09.09.2015, 15182 от 22.10.2015, 1644 от 08.04.2016, 1646 от 11.04.2016, 16152 от 17.10.2016, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 24.01.2020 по делу № А43-40247/2019 о включении в РТК, определение Арбитражного суда Нижегородской области от 01.06.2020 по делу № А43-40247/2019 о включении госпошлины в РТК, г. Казань, процедура банкротства (141 105 023,53 руб.) - 141 105 023,53 руб.;

Лот 13 - ООО «ВОСТОК», ИНН 1655261975, КД № 15042 от 26.03.2015, 15129 от 13.08.2015, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 19.07.2021 по делу № А65-31028/2020, г. Казань (150 776 441,85 руб.) - 150 776 441,85 руб.;

Лот 14 - ООО «ХИМКАПИТАЛ», ИНН 1659158288, КД № 15059 от 28.04.2015, 15063 от 14.05.2015, 15126 от 11.08.2015, 1628 от 29.02.2016, 16117 от 16.08.2016, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.07.2019 по делу № А65-22230/2017 о включении в РТК, г. Казань, процедура банкротства (138 079 687,22 руб.) - 138 079 687,22 руб.;

Лот 15 - ООО «РАГУС», ИНН 1659147455, КД № 14128 от 29.07.2014, 14130 от 30.07.2014, 14200 от 26.11.2014, 15155 от 29.09.2015, 15204 от 25.11.2015, 15217 от 03.12.2015, 16111 от 10.08.2016, 16200 от 14.12.2016, определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 01.04.2022 по делу № А65-41574/2017, г. Казань (198 424 759,98 руб.) - 198 424 759,98 руб.;

Лот 16 - ООО «УК «Астроком», ИНН 1655232967 (поручитель ООО «Уфимское производственное предприятие», ИНН 0274011420 - исключён из ЕГРЮЛ 17.06.2019), КД № 13045 от 28.02.2013, определение АC Республики Башкортостан от 22.06.2021 по делу № А07-27431/20 о взыскании, решение о предстоящем исключении недействующего ЮЛ из ЕГРЮЛ- 14.06.2022 (141 487 639,98 руб.) - 141 487 639,98 руб.;

Лот 17 - ООО «Снаб-Ойл», ИНН 9102019536, КД 1677 от 17.06.2016, определение АС Республики Крым от 24.09.2020 по делу А83-1670/2019 о включении в 3-ю очередь РТК (46 245 340,05 руб.) - 46 245 340,05 руб.;

Лот 18 - ООО «СтройГрупп СК», ИНН 1656066448, солидарно с Фаизовой Маргаритой Николаевной, КД № 15196 от 13.11.2015, решение АС Республики Татарстан от 16.09.2020 по делу № А65-3768/2020 о взыскании, решение Авиастроительного районного суда города Казани от 11.12.2017 по делу № 2-3010/2017 о взыскании (38 962 667,59 руб.) - 38 962 667,59 руб.;

Лот 19 - ИП Сияцкий Александр Алексеевич, ИНН 165047741910, солидарно с Сияцкой Татьяной Геннадьевной, КД № 16006мнч от 20.07.2016, решение Набережночелнинского городского суда Республики Татарстан от 22.12.2020 по делу № 2-10780/2020 о взыскании (1 894 418,41 руб.) - 1 357 660,50 руб.;

Лот 20 - Приказчиков Максим Валерьевич (поручитель ООО «БашНефтеХим», ИНН 0268053574 - исключён из ЕГРЮЛ 27.03.2019), КД № 13316 от 22.10.2013, 14096 от 10.06.2014, заочное решение Стерлитамакского городского суда Республики Башкортостан от 15.06.2016 по делу № 2-6006/2016 о взыскании (24 862 590,19 руб.) - 24 862 590,19 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 сентября** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 сентября** **2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 ноября** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 августа 2022 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 октября 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,2,8-11,13-18,20**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-7,19** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 6,7 - с 18 ноября 2022 г. по 26 января 2023 г.;**

**по лоту 4 - с 18 ноября 2022 г. по 02 февраля 2023 г.;**

**по лотам 16-18,20 - с 18 ноября 2022 г. по 09 февраля 2023 г.;**

**по лотам 1,2,8-11,13-15 - с 18 ноября 2022 г. по 02 марта 2023 г.;**

**по лоту 19 - с 18 ноября 2022 г. по 16 марта 2023 г.;**

**по лотам 3,5 - с 18 ноября 2022 г. по 23 марта 2023 г.;**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **18 ноября 2022** **г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,2,8-11, 13-15:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 16-18,20:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,25% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 84,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 76,75% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 69,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 61,25% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 45,75% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 30,25% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2023 г. по 09 марта 2023 г. - в размере 22,50% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 14,75% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 93,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 86,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 79,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 72,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 65,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,92% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 85,84% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 78,76% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 71,68% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 64,60% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 57,52% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 50,44% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 43,36% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 36,28% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2023 г. по 09 марта 2023 г. - в размере 29,20% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 22,12% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г. - в размере 15,04% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,75% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 85,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 78,25% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 94,10% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 88,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 82,30% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 76,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 18 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 92,28% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 84,56% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 76,84% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 69,12% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 61,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 53,68% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 45,96% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 38,24% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 30,52% от начальной цены продажи лота;

с 03 марта 2023 г. по 09 марта 2023 г. - в размере 22,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2023 г. по 16 марта 2023 г. - в размере 15,08% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, 43/2, тел. +7(843)567-41-88, доб. 15046; у ОТ: лоты 1,3-20 - kazan@auction-house.ru, +7 (843)5000-320, 8(920)051-08-41 Леван Шакая, 8(930)805-20-00 Дмитрий Рождественский; лот 2 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.