

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022, поступившего на рассмотрение 09.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295	
Кадастровый номер:	50:26:0150101:42
Номер кадастрового квартала:	77:21:0150101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:26:08:03207; 50-26-151101-0040
Адрес:	город Москва, поселение Новофедоровское, у д.Рассудово, ООО "Тигона", уч-к 40
Площадь:	3000
Кадастровая стоимость, руб.:	5751570
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:26:0150101:128, 50:26:0150101:129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилую застройку Индивидуальную
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Арцыбашев Игорь Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ТЕМПБАНК", 7705034523	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Московский акционерный Банк "Темпбанк", ИНН: 7705034523, ОГРН: 1027739270294
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/017/060/2016-664/2 08.11.2016 15:50:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

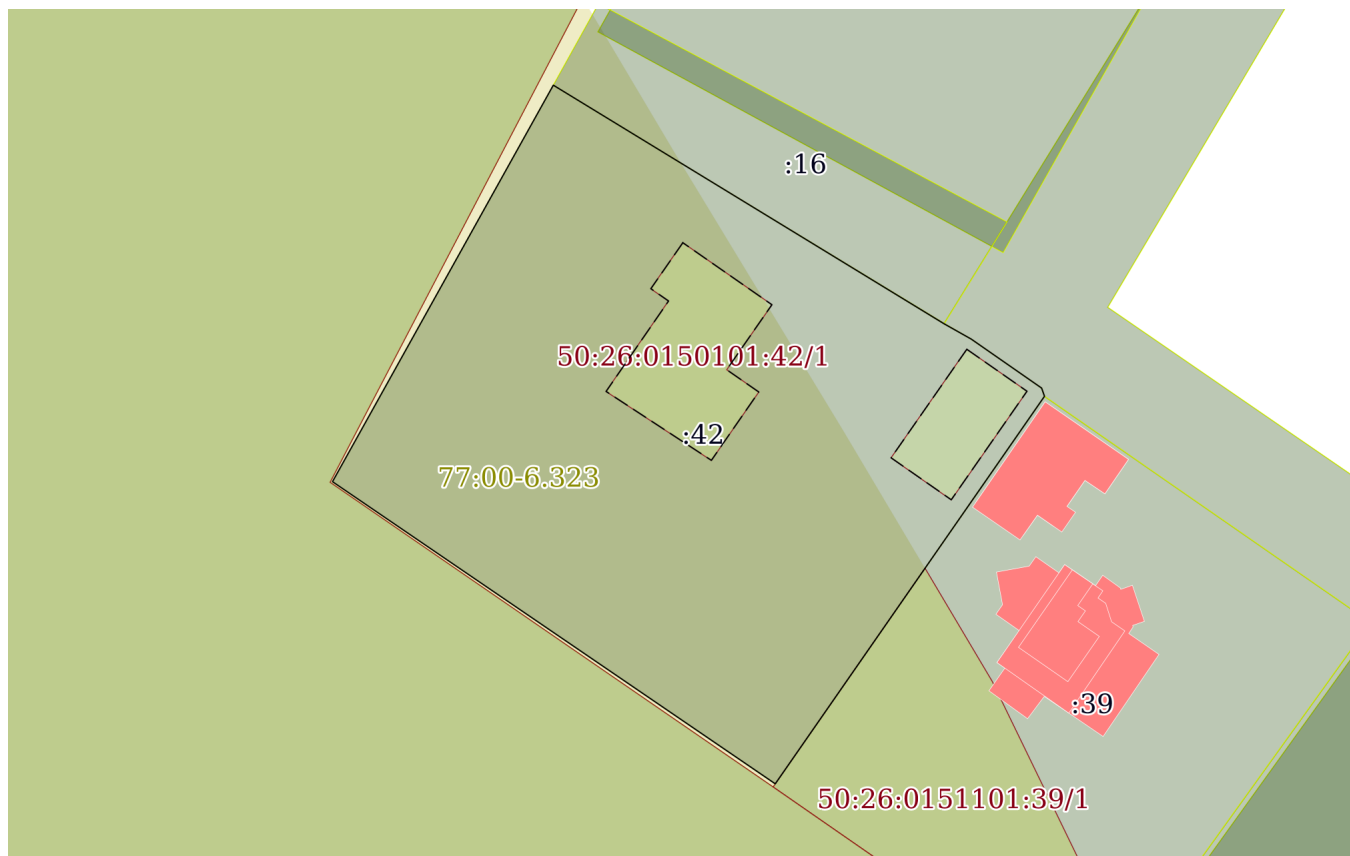
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	124°50.9`	9.19	данные отсутствуют	50:26:0150101:38	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	160°35.6`	0.93	данные отсутствуют	50:26:0150101:38	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	214°46.8`	50.61	данные отсутствуют	50:26:0151101:39	Московская область, Наро-Фоминский район, д.Рассудово, ЖСК "Тигона", д.39
4	1.1.4	1.1.5	304°19.1`	57.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	29°6.5`	48.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	121°25.1`	49.11	данные отсутствуют	50:26:0150101:16	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	119°24.2`	3.34	данные отсутствуют	50:26:0150101:38	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-21025.37	-33472.36	-	0.1
2	-21030.62	-33464.82	-	0.1
3	-21031.5	-33464.51	-	0.1
4	-21073.07	-33493.38	-	0.1
5	-21040.66	-33540.86	-	0.1
6	-20998.13	-33517.18	-	0.1
7	-21023.73	-33475.27	-	0.1
1	-21025.37	-33472.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

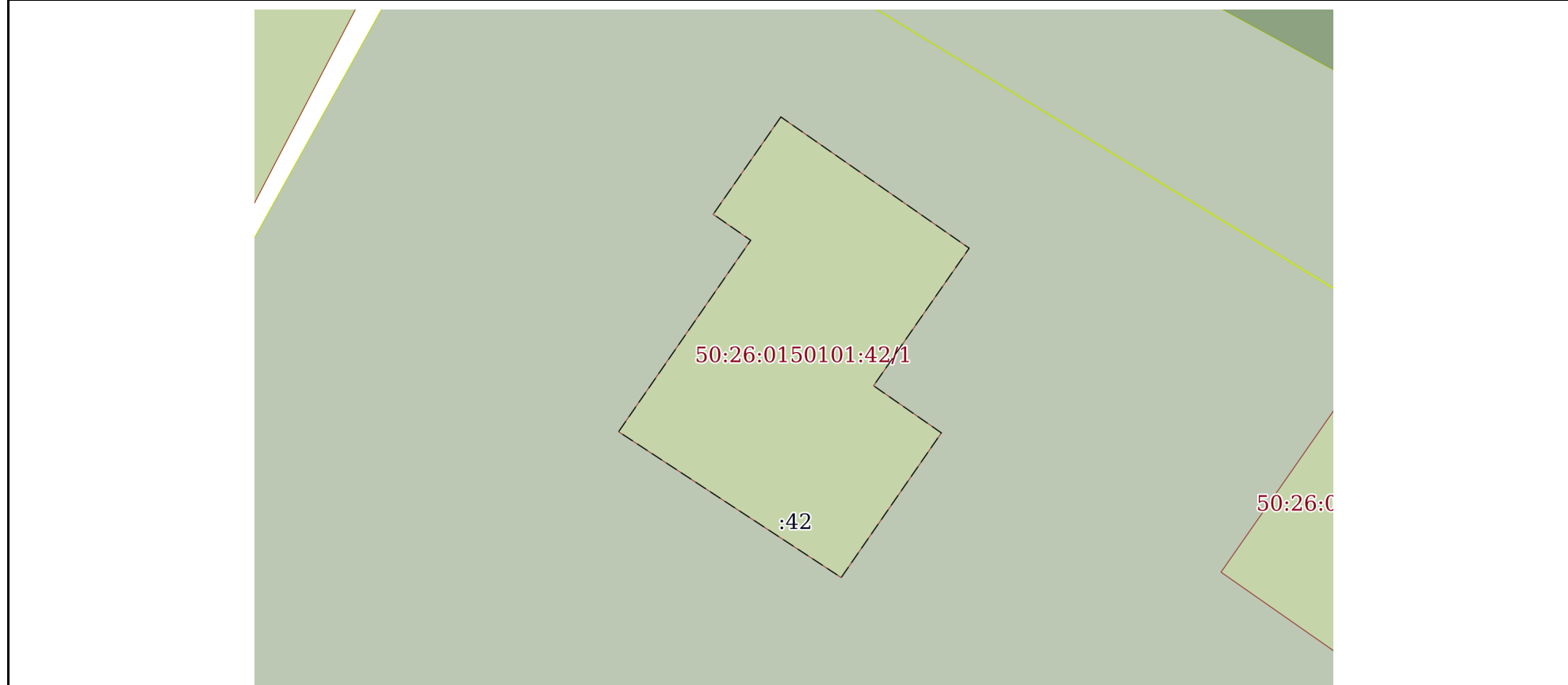
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295

Кадастровый номер: 50:26:0150101:42

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:26:0150101:42/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

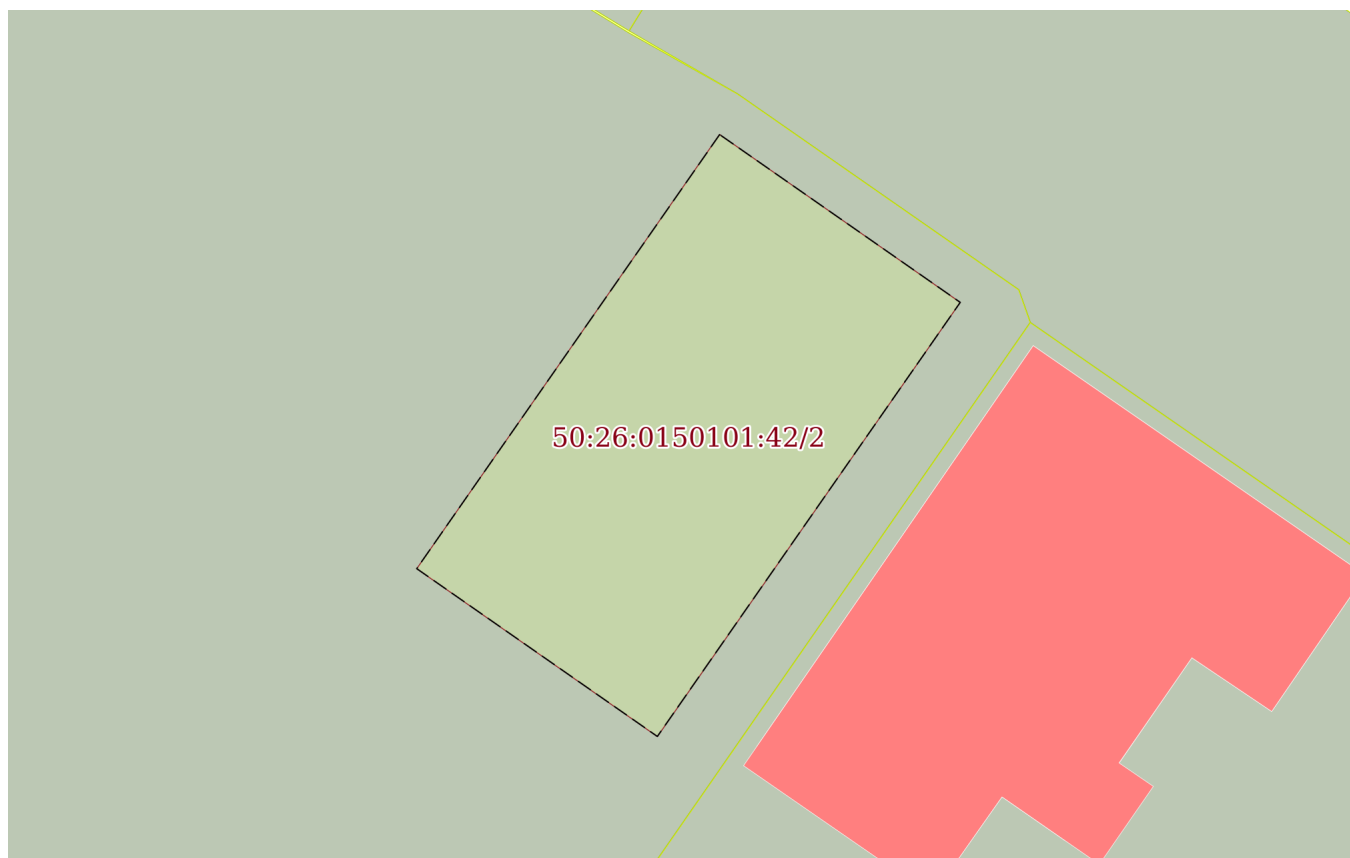
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295

Кадастровый номер:

50:26:0150101:42

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0150101:42/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:26:0150101:42/1	216.03	данные отсутствуют	
50:26:0150101:42/2	111.63	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295			
Кадастровый номер:		50:26:0150101:42	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:26:0150101:42/1				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-21015.03	-33503.29	-	0.1
2	-21021.68	-33493.74	-	0.1
3	-21028.65	-33498.59	-	0.1
4	-21031.04	-33495.15	-	0.1
5	-21038.37	-33500.23	-	0.1
6	-21030.98	-33511.52	-	0.1
7	-21021.28	-33504.82	-	0.1
8	-21019.96	-33506.72	-	0.1
1	-21015.03	-33503.29	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198460295

Кадастровый номер: 50:26:0150101:42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:26:0150101:42/2

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-21026.46	-33472.84	-	0.1
2	-21030.96	-33466.39	-	0.1
3	-21042.6	-33474.51	-	0.1
4	-21038.1	-33480.96	-	0.1
1	-21026.46	-33472.84	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.