

Московская обл., Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЕИС](#)

Аукцион

Период приема заявок: 18.09.2022 - 23.10.2022

Время проведения процедуры: 27.10.2022

Начальная цена: 8 300 000.00 руб.

Описание объекта

Продается 2-х этажный жилой дом площадью 102,5 кв.м, расположенный на земельном участке 273 кв.м. в коттеджном поселке комфорт-класса «Опушкино». Коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация. Кадастровый номер дома: 50:08:0060346:1303 Кадастровый номер участка: 50:08:0060346:1224 Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства. География: НП «Буньково» расположено в 40 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или Новорижскому шоссе.

Ближайший город Истра в 4 км. В шаговой доступности расположены жд станция «Истра» и автобусная остановка. В поселке «Опушкино» проведены все центральные коммуникации: центральная канализация; центральный водопровод; магистральный газ; электричество. Кроме того, проведены телефонные кабели, обеспечен доступ к интернету. Осуществляется ежедневный вывоз мусора, уборка территории. Территория КП «Опушкино» по всему периметру защищена забором. Служба охраны осуществляет контроль за территорией с помощью круглосуточного видеонаблюдения и патрулирования, действует КПП на въезде. в 6 км от КП «Опушкино» по Новорижскому шоссе разместились многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, гольф-клуб. Для любителей экстрима - горнолыжная трасса на горе Фавор и вертолетный клуб. Учитывая большую площадь поселка, застройщики предусмотрели прокладку разветвленной сети внутренних дорог, по которым можно с любого участка вырuler на Новорижское шоссе. При этом на всех внутренних дорогах обеспечивается ограничение скорости и освещение.