

Московская область, Рузский р-н, дер. Румянцево, д. 57



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 04.10.2022 - 11.11.2022

Время проведения процедуры: 16.11.2022

Начальная цена: 4 569 600.00 руб.

Описание объекта

Продается 2-этажный жилой дом площадью 104,7 кв.м, расположенный на участке площадью 1 120 кв.м. Коммуникации: вода, электричество. Дом и зу в собственности. Кадастровый номер дома: 50:19:0050420:189 Кадастровый номер зу: 50:19:0050420:114. Назначение: земли населенных пунктов, ВРИ: для индивидуального жилищного строительства. Участок ровный правильной формы. Транспортная доступность Деревня Румянцево расположена в 85 км от МКАД по Минскому шоссе. Ближайший населенный пункт г. Руза в 1 км от деревни. Удобная транспортная доступность автомобильным и автобусным транспортом до Москвы.

Факторы инвестиционной привлекательности

Деревня расположена в живописном экологически чистых мест Подмосковья, в окружении лесов, рядом с рекой Руза;

Рядом с деревней расположено много коттеджных поселков классов «бизнес» и «комфорт»;

1 км до города Руза;

Инвестиционная привлекательность объекта;