*ФОРМА*

Договор

купли-продажи движимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгро-Актив», , именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСТАГРО» (Управляющая компания) Костюк Юрия Васильевича, действующего на основании Устава и Договора №1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.03.2020 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи движимого имущества о нижеследующем (далее – «Договор»):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое имущество (далее – «Имущество»), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (далее – «**Приложение № 1**»).

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении. Состояние Имущества известно Покупателю, претензий к качеству и состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет. Технические характеристики передаваемого Имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. На дату подписания Договора Имущество не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит, права на Недвижимое имущество не являются предметом судебного спора.[[1]](#footnote-1)

1.5. Заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству Российской Федерации и Уставу Продавца органами управления Продавца. Продавцом соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

1.6. Покупатель заключает Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на невыгодных для себя условиях, Договор не является для Покупателя кабальной сделкой. Покупатель подтверждает, что заключение Договора одобрено всеми необходимыми согласно законодательству Российской Федерации и Уставу Покупателя органами управления Покупателя. Покупателем соблюдены все необходимые внутрикорпоративные процедуры для заключения Договора.

2. Цена Договора, порядок расчетов, передача Имущества

2.1. Цена передаваемого Имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Договору в отношении каждой единицы Имущества.

2.2. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) рублей, в том числе НДС.

2.3. Оплата Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3.1. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством), засчитывается в счет оплаты цены недвижимого имущества.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

2.5. Стороны договорились, что внесенные по Договору платежи не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

2.6. Имущество признается не находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате цены недвижимого имущества (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

2.7. Имущество передается Покупателю на условиях самовывоза силами и за счет Покупателя. Погрузку Имущества осуществляет Покупатель своими силами и за свой счет.

2.8. Имущество передается Продавцом и принимается Покупателем по Акту приема-передачи Имущества (далее – «**Акт приёма-передачи**»), который подписывается Сторонами в срок в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Форма Акта приема-передачи содержится в **Приложении № 2** к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю является встречным.

2.9. Право собственности на Имущество, риск его случайной гибели или случайного повреждения переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

2.10. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, Покупатель несет с момента подписания Акта приема-передачи. В случае расторжения Договора по каким-либо причинам, Покупатель обязан вернуть Имущество Продавцу в состоянии, зафиксированном в Акте приема-передачи.

2.11. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю всю необходимую и достоверную информацию о Имуществе, включая информацию о правилах эксплуатации, а также техническом состоянии и имеющихся дефектах.

3.1.2. Передать Имущество Покупателю в срок, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, по Акту приема-передачи.

3.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся принадлежности и документы.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. Принять Имущество в срок, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, по [Акту](https://internet.garant.ru/#/document/55729582/entry/0) приема-передачи, обеспечить своевременный вывоз Имущества со складов Продавца.

3.2.3. В момент принятия Имущества произвести его осмотр на предмет соответствия условиям настоящего Договора. В случае обнаружения недостатков, о которых Покупатель не был заблаговременно предупрежден Продавец вправе проставить соответствующие отметки в акте приема-передачи. При отсутствии в Акте приема-передачи отметок о недостатках/несоответствии Имущества, оно считается переданным с надлежащим качеством, комплектностью и в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

3.3. Покупатель, в момент подписания акта приема-передачи Имущества, гарантирует, что был заранее ознакомлен с качеством и комплектацией Имущества, его состоянием, в том числе недостатками и дефектами, появившимися вследствие эксплуатации Имущества Продавцом, уведомлен о том, что Имущество является бывшим в употреблении и соглашается принять Имущество в полной мере, подтверждая вышеуказанное подписью в акте приема-передачи. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.4. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, так как Покупатель ознакомлен и согласен с состоянием приобретаемого Имущества.

3.5. В случае необходимости регистрации Имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД Российской Федерации такая регистрация осуществляется силами и за счет Покупателя. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно, компенсации не подлежат.

3.6. Стороны обязуются выполнить все юридические и фактические действия, необходимые для обращения за регистрацией Имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД, в том числе подать заявления и необходимые документы в соответствующий орган в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

3.7. С целью регистрации Имущества в Гостехнадзоре, ГИБДД Российской Федерации одновременно с настоящим Договором Сторонами изготавливается и подписывается договор купли-продажи конкретной единицы Имущества, которое подлежит регистрации в Гостехнадзоре, ГИБДД Российской Федерации. Такой договор является техническим договором и применяется только для указанной цели.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1025) Российской Федерации. Упущенная выгода по Договору возмещению не подлежит.

4.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу пеню в размере 0,01 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки платежа.

4.3. В случае просрочки передачи Имущества по вине Продавца, Продавец обязан уплатить Покупателю пеню в размере 0,01 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки передачи Имущества.

1. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами взаимных обязательств.

1. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 6 (шесть) календарных дней со дня, следующего за днем её направления Стороной. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию в течение 10 (десять) календарных дней после ее направления Стороной, спор разрешается в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: природных явлений, имеющих стихийный характер: землетрясение, наводнение, пожар; экстремальных ситуации общественной жизни: военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами компетентных органов или организаций. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по договору и срок исполнения обязательств. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким неизвещением или несвоевременным извещением.

7.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцать) календарных дней, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора без возмещения, причиненных другой Стороне таким расторжением Договора, убытков за исключением возмещения расходов, произведенных до наступления форс-мажорных обстоятельств. Договор будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения Стороной соответствующего уведомления, если в нем не будет указан иной срок.

1. Антикоррупционная оговорка
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
   3. В случае возникновения у одной из Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
   4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или возможно нарушение положений настоящего раздела к Договору контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
   5. В случае нарушения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим разделом к Договору и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим разделом к Договору срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора в соответствии с положениями настоящего раздела к Договору, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.
2. Налоговые заверения и гарантии

9.1. В порядке статьи 431.2 ГК РФ Продавец, заверяет Покупателя, в том, что:

9.1.1. Продавец является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора.

9.1.2. Настоящий Договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия).

9.1.3. В зависимости от применяемой Продавцом системой налогообложения ей уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе НДС;

9.1.4. Продавцом ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9.1.5. Все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Продавца, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Продавца;

9.1.6. Продавец гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Покупателем в составе цены Продукции по ставке, установленной законодательством Российской Федерации;

9.1.7. Продавец и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору;

9.1.8. Продавец обязуется предоставлять Покупателю достоверные, полностью соответствующие законодательству Российской Федерации первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.);

9.1.9. Продавец предоставит по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса;

9.1.10. По операциям с участием Продавца не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке Продавцов товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

9.1.9. Неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Продавца основной целью договора;

9.2. При получении Уведомления от Покупателя о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источнике для принятия к вычету сумм НДС Продавец обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении.

При этом, стороны определяют следующее:

Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Продавцов товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой со Продавцом по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Продавец или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг).

При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под продавцом (Продавцом) также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур.

Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Покупателем вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Покупателя доказывания иных обстоятельств в обоснование её отказа от применения вычетов по НДС.

Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Продавцом формирования в бюджете источника для применения Покупателем вычета по НДС в сумме, уплаченной Продавцу по настоящему Договору в составе стоимости Продукции, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет.

Если Продавец не устранит признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с её участием источника для принятия Покупателем к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Продавец в рамках статьи 406.1 ГК РФ обязуется возместить имущественные потери Покупателя (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Покупателю или к третьему лицу.

Имущественные потери Покупателя, подлежащие возмещению Продавцом, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Продавца источника для принятия Покупателем к вычету сумм НДС определяются в размере:

- сумм, уплаченных Покупателем в бюджет вследствие добровольного отказа Покупателя от применения вычета НДС по операциям со Продавцом;

- сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Покупателю или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Покупателем.

Продавец в срок не более 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Покупателя, обязан возместить указанные имущественные потери Покупателю. Покупатель вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам со Продавцом.

9.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Покупателя, и Покупатель при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Продавцом требований действующего налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Продавец обязан возместить в полном объёме Покупателю причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Покупателю в возмещении причитающихся ей сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.

В случае нарушения Продавцом заверений и гарантий, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела, Продавец обязуется возместить убытки Покупателя (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере:

- сумм, уплаченных Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Продавцу в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС;

- сумм, возмещенных Покупателем иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Покупателя, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате;

- сумм, уплаченных или подлежащих уплате Покупателем в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Покупателем по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций.

Продавец, нарушивший указанные в пункте 9.1 заверения, возмещает Покупателю помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением.

Продавец в срок не более 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Покупателя обязан возместить указанные убытки Покупателю. Покупатель вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам с Продавцом.

Для подтверждения факта убытков Покупателя в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Продавцом достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке.

9.4. Уплаченная Продавцом Покупателю сумма в счет возмещения имущественных потерь/ убытков подлежит возврату Покупателем в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Покупатель возвращает Продавцу в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Продавеца с приложенными копиями подтверждающих документов.

9.5. Нарушение Продавцом гарантий и заверений, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Покупателя от настоящего Договора с отнесением на Продавца обязательства по возмещению всех имущественных потерь Покупателя от такого отказа. Продавец в таком случае не вправе требовать от Покупателя возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.

9.6. В случае отказа налоговым органом Покупателю в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Продавцом счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований Налогового кодекса Российской Федерации, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств налогоплательщика, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Продавцом счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Покупателя.

В случае просрочки передачи Покупателю счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре).

Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Покупателя, чьи права нарушены.

1. Заключительные положения

10.1. Во время действия настоящего Договора он может быть дополнен и изменен Сторонами. Все дополнения и изменения имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

10.2. Все приложения, дополнения, дополнительные соглашения, иные дополнительные документы к Договору, подписанные Сторонами и скрепленные печатями Сторон, являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. В случае изменения в период действия настоящего Договора учредительных документов, адреса, банковских и иных реквизитов одной Стороны она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону путем направления уведомления, подписанного руководителем Стороны или уполномоченным лицом Стороны и заверенного печатью Стороны, с приложением подтверждающих документов. С момента получения указанное уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неисполнения данного обязательства одной из Сторон другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением негативные последствия.

10.4. Копия Договора, копии дополнительных документов к Договору (приложения, дополнения, дополнительные соглашения к Договору), а также копии документов, связанных с исполнением Договора, в том числе акты сверки взаимных расчетов, претензии, счета (далее – «Документ»), переданные и полученные посредством электронной связи (почты) (скан-копии Документов), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору, имеют юридическую силу подлинника и обязательны для Сторон при исполнении настоящего Договора. Подписи уполномоченных представителей Сторон в таких документах имеют силу собственноручных, а оттиски печатей – силу оригинальных. При использовании электронной почты Сторона направляет во вложении к сообщению скан-копию дополнительного документа к Договору (приложения, дополнения, дополнительного соглашения к Договору), а также скан-копии документов, связанных с исполнением Договора (Приложений к нему), подписанные уполномоченным представителем Стороны и при необходимости скрепленные печатью Стороны. Документы должны передаваться в соответствии с контактными данными (адрес электронной почты (E-mail), указанными в разделе 11 настоящего Договора.

Сторона, направившая скан-копию документа, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня направления копии Документа направить другой Стороне почтой или посредством курьера оригинал документа. В случае несоответствия оригинала документа документу, переданному посредством электронной почты, юридическую силу подлинника имеет документ, переданный посредством электронной почты. Риск искажения информации несет Сторона, направившая информацию посредством электронной почты или факсимильной связи. Нарушение Стороной требования о направлении подлинника документа, направленного по электронной почте, не является основанием для отказа от исполнения обязательств и реализации прав, возникших из таких документов.

10.5. Документ, а также любое сообщение по настоящему Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента его получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения Документа, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

- при использовании электронной почты – дата и время, указанные в автоматическом отчете о доставке электронного Документа персонального компьютера передающей Стороны (подписи уполномоченных представителей Сторон в такой переписке имеют силу собственноручных);

- при использовании почтовой связи – дата, указанная в отчете об отслеживании отправлений на официальном сайте «Почта России»;

- при использовании доставки курьером – дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении Документа.

При использовании почтовой связи или доставки курьером Документ считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сторона самостоятельно несет риск последствий неполучения юридически значимых Документов, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Документы, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если оно не находится по указанному адресу.

10.6. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1. Продавец:  **ООО «ТрастАгро-Актив»**  Адрес: 440000, область Пензенская, город Пенза, улица Революционная, стр. 71, этаж/пом. 2/2  ИНН: 5836693149 КПП: 583601001  ОГРН: 1205800003166,  Р/с 40702810101700000230  К/с 30101810300000000985  БИК 044525985  ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | 11.2. Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр. счет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От Продавца: | От Покупателя: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Костюк Ю.В./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |

Приложение № 1

к договору купли-продажи движимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

Перечень Имущества

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Имущества  и его характеристики | Адрес местонахождения | Цена  с учетом НДС // НДС не облагается |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца: | От Покупателя: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи движимого имущества

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

Форма

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастАгро-Актив», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РОСТАГРО» (Управляющая компания) Костюк Юрия Васильевича, действующего на основании Устава и Договора №1 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 30.03.2020 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а каждый в отдельности **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи движимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество (далее – «Движимое имущество»):

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается Имущество, являющееся предметом Договора)* |

2. Фактическое и техническое состояние Движимого имущества соответствует условиям Договора и требованиям Покупателя. Покупатель перед подписанием настоящего Акта приема-передачи осмотрел Движимое имущество, осведомлен о состоянии Движимого имущества, скрытых и явных дефектах и недостатках Движимого имущества.

3. Претензии Покупателя к Продавцу по качеству Движимого имущества, его техническому состоянию и документационной укомплектованности отсутствуют.

4. Обязательства по Договору в части передачи Движимого имущества Покупателю, Продавцом выполнены полностью.

5. Настоящий Акт приема-передачи подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр для Покупателя, 1 (Один) экземпляр для Продавца.

**Подписи Сторон**

**Передал: Принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **От Покупателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Указывается иное, исходя из фактических обстоятельств. При наличии обременений их перечень приводится в соответствующем приложении к Договору купли-продажи. [↑](#footnote-ref-1)