АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), reuk@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Строй Инвест»** (ИНН 7841002680, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Шишова В.А.** (ИНН 782570029541, далее-КУ), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ИНН 7811290230), действующего на осн. Решения Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу №А56-116895/2017 от 05.08.2022 г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Начало приема заявок – 20.11.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск.).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 3 к/дня без изменения начальной цены **(далее НЦ),** с 2-го по 47-й периоды снижения – 3 к/дня. Величина снижения с 2-го по 46-й период – 8% от НЦ Лота, установленной на предыдущем периоде Торгов. На 47-ом периоде устанавливается минимальная цена (цена отсечения): **лот 2 - 3 419,76 руб.; лот 3 - 1 504,69 руб.; лот 4 - 1 915,06 руб.; лот 5 - 410,37 руб.; лот 6 - 9 301,74 руб.; лот 7 - 7 933,84 руб.; Лот 8 - 14 431,37 руб.; Лот 9 - 3 693,34 руб.; Лот 10 - 4 719,26 руб.; Лот 11 - 1 162,72 руб.; лот 12 - 1 573,09 руб.; Лот 13 - 2 804,20 руб.; лот 14 - 2 257,04 руб.; Лот 15 - 14 021,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Лесная д.3, Строительный комбинат «Муринский»** (далее – Имущество, Лот):

**Лот 2:** автомат для зачистки углов GSA 2200-2400-2600-2800 **НЦ: 158 400 руб.**

**Лот 3:** автоматический станок для обработки торцов импоста на две фрезы FIMTEC AKF-126 **НЦ: 69 696 руб.**

**Лот 4:** ручной копир-фрезерный и трехшпиндельный станок FIMTEC RF -130 **НЦ: 88 704 руб.**

**Лот 5:** снегоуборщик NOMAD KCST 1129 AESD **НЦ: 19 008 руб.**

**Лот 6:** автомат для зачистки углов (4 фрезы, 2 ножа) VVPBF4 BTO2 **НЦ: 430 848 руб.**

**Лот 7:** двухголовочная машина с измененным углом FIMTEC SL2 **НЦ: 367 488 руб.**

**Лот 8:** двойная усорезная пила с ручным приводом FIMTEC SD 500 **НЦ: 668 448 руб.**

**Лот 9:** дренажный станок **НЦ: 171 072 руб.**

**Лот 10:** трехшпиндельный автомат, станок для фрезир. водоот. каналов, FIMTEC VVS-165 **НЦ: 218 592 руб.**

**Лот 11:** штапикорез **НЦ: 53 856 руб.**

**Лот 12:** пила для штапика GNS-2900 **НЦ: 72 864 руб.**

**Лот 13:** дренажный станок для самовентиляции ROTOX **НЦ: 129 888 руб.**

**Лот 14:** агрегат для свинчивания упрочняющего профиля FIMTEC SE-IS **НЦ: 104 544 руб.**

**Лот 15:** линия по производству стеклопакетов **НЦ: 649 440 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества:** залог в пользу АО АКБ «Констанс Банк».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 часов по 15:00 часов, эл. почта: vladimir1shishov@gmail.com, тел. +7(911)934-63-89 Шишов Владимир Альбертович по предварительному согласованию времени и даты, а также у ОТ: 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах в соответствующем периоде проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем Торгов (далее – ПТ) признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810455000048350 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В случае отказа или уклонения ПТ от подписания ДКП в течение пяти дней с даты его получения, внесенный задаток ему не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением ПТ.