

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Курочкиной В.П.,
при секретаре Чиркуновой В.О.,
с участием адвоката Тучкова А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ООО «Микрофинансовая организация «Альянс» к Соловьевой Татьяне Сергеевне о взыскании процентов, неустойки по договору займа, судебных расходов, признании права на получение денежных средств из средств от реализации заложенного имущества,

У с т а н о в и л:

ООО «Микрофинансовая организация «Альянс» обратилось в суд с исковым заявлением к Соловьевой Т.С. о взыскании процентов по договору займа, неустойки за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов, признании права на получение денежных средств из средств от реализации заложенного имущества, указывая следующие обстоятельства.

Между истцом и ответчиком 15.09.2014 года был заключен договор займа на сумму 700000 руб., что на момент получения было эквивалентно 18592 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ.

Процентная ставка по договору 4% ежемесячно, на срок до 15.09.2015 года.

Возврату подлежала сумма 868000 руб., но не менее 23054 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ.

Решением постоянно действующего Третейского суда по спорам в сфере недвижимости, строительства и телекоммуникаций от 24.04.2015 года постановлено:

- взыскать с Соловьевой Т.С. в пользу ООО «Альянс» задолженность по договору займа в размере 18592 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ в размере 1149835 руб., проценты за пользование заемными средствами за период с 16.09.2014 года по 15.03.2015 года в размере 4462 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ 275955 руб., пени за просрочку платежа в размере 1829 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ в размере 113115 руб., третейские сборы 70000 рублей,

- обратить взыскание на заложенное по договору ипотеки имущество – квартиру 316 в дома 36 корп.2 по ул.Победы в г.Ломоносове, установив начальную продажную цену 3900000 рублей и способ реализации в форме публичных торгов.

Определением Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 20.10.2015 года по делу № 2-2218\2015 выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения третейского суда, определение вступило в законную силу 01.12.2016 года.

93

В связи с невозвращением денежных средств по настоящее время, ссылаясь на ст.ст.809-811 ГК РФ, истец просит взыскать с ответчика: проценты в размере 1052210 (один миллион, пятьдесят две тысячи двести десять) рублей, что эквивалентно 17848 долларов США курсу ЦБ РФ, за период с 15.03.2015 года по 15.03.2017 года, пени за просрочку платежа в размере 4000 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ в размере 235816 руб., расходы по госпошлине (л.д.4-9).

В судебном заседании представитель истца по доверенности (л.д.45) Силантьева Е.В. исковые требования поддержала в полном объеме, подтвердив изложенные в иске обстоятельства.

Представитель ответчика по доверенности (л.д.44) Тучков А.В. по иску возражал, представил отзыв по делу.

Суд, выслушав представителей сторон, проверив материалы дела, оценив собранные по делу доказательства, находит исковые требования подлежащими частичному удовлетворению, в соответствии со ст.ст. 309, 807-811 ГК РФ по следующим основаниям.

В соответствии с ч.1 ст.807 ГК РФ по договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей.

15.09.2014 года сторонами был заключен договор займа на сумму 700000 руб., что на момент получения было эквивалентно 18592 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ.

Процентная ставка по договору 4% ежемесячно, на срок до 15.09.2015 года.

Возврату подлежала сумма 868000 руб., но не менее 23054 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ.

Решением постоянно действующего Третейского суда по спорам в сфере недвижимости, строительства и телекоммуникаций от 24.04.2015 года постановлено: взыскать с Соловьевой Т.С. в пользу ООО «Альянс» задолженность по договору займа в размере 18592 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ в размере 1149835 руб., проценты за пользование заемными средствами за период с 16.09.2014 года по 15.03.2015 года в размере 4462 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ 275955 руб., пени за просрочку платежа в размере 1829 долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ в размере 113115 руб., третейские сборы 70000 рублей, а также

- обратить взыскание на заложенное по договору ипотеки имущество – квартиру 316 в дома 36 корп.2 по ул.Победы в г.Ломоносове, установив начальную продажную цену 3900000 рублей и способ реализации в форме публичных торгов.

Определением Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 20.10.2015 года по делу № 2-2218\2015 выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения третейского суда.

91
Определение Петродворцового районного суда от 20.10.2015 года вступило в законную силу 01.12.2016 года.

Однако, ответчик, до настоящего времени не исполнил решение суда, а именно: не возвратил сумму займа, не оплатил проценты, неустойку, не компенсировал судебные расходы.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Принимая во внимание, что условия договора о сумме займа, сроке возврата суммы займа, порядке предоставления суммы займа сторонами были согласованы, ответчиком не представлено доказательств того, что сумма займа возвращена, а решение постоянно действующего третейского суда от 24.04.2015 года исполнено, исковые требования подлежат удовлетворению.

В соответствии с условиями договора займа, за пользование денежными средствами ответчик принял обязательство уплатить проценты по ставке 4 % ежемесячно.

Согласно ст.809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 13/14 от 08.10.1998 года, при рассмотрении споров, связанных с исполнением договоров займа, а также с исполнением заемщиком обязанностей по возврату банковского кредита, следует учитывать, что проценты, уплачиваемые заемщиком на сумму займа в размере и в порядке, определенных п.1 ст.809 ГК РФ, являются платой за пользование денежными средствами и подлежат уплате должником по правилам об основном денежном долге.

Проценты начислены в соответствии с условиями договора, в порядке, предусмотренном ст.809 ГК РФ, указанные проценты являются платой за пользование денежными средствами и подлежат уплате должником по правилам об основном долге, они отличаются по правовой природе от процентов, предусмотренных ст.395 ГК РФ, и на них, так же как и на сумму основного долга, положение ст.333 ГК РФ не распространяется.

В соответствии со ст.811 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случае, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты, со дня, когда она должна быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов.

Сумма процентов на сумму займа за пользование денежными средствами решением третейского суда взыскана по состоянию на 15.03.2015 года.

Таким образом, исковые требования о взыскании процентов на сумму займа за последующий период с 15.03.2015 года по 15.03.2017 года подлежат удовлетворению. Размер процентов составляет 1052210 (один миллион пятьдесят две тысячи двести десять) рублей, что эквивалентно 17848 долларов США курсу ЦБ РФ.

Расчет процентов, представленный истцом, материалами дела и ответчиком не опровергнут.

Договором займа (п.4) предусмотрена уплата ответчиком пени в размере 1% от неоплаченного остатка платежа за каждый день просрочки.

Истец просит взыскать не всю сумму пени, а денежную сумму в размере 4000 долларов США в рублевом эквиваленте, что с учетом курса Доллара США 58,9540 руб. составляет 235816 рублей.

Учитывая сумму договора, последствия нарушения обязательств, суд полагает возможным уменьшить размер пени до 2000 долларов США в рублевом эквиваленте, что составляет 117908 рублей. Во взыскании пени в большей сумме следует отказать.

В связи с наличием заключенного 15.09.2014 года между сторонами договора ипотеки квартиры, за ООО «Микрофинансовая организация «Альянс» также следует признать право на получение денежных средств из денежных средств, полученных от реализации на публичных торгах заложенного по договору ипотеки имущества – квартиры 316 в доме 36 корп.2 по ул.Победы в г.Ломоносове в Санкт-Петербурге.

В связи с удовлетворением исковых требований, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по госпошлине 14050,59 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р е ш и л :

Взыскать с Соловьевой Татьяны Сергеевны в пользу ООО «Микрофинансовая организация «Альянс»» проценты в размере 1052210 (один миллион пятьдесят две тысячи двести десять) рублей, что эквивалентно 17848 долларов США курсу ЦБ РФ, за период с 15.03.2015 года по 15.03.2017 года, пени за просрочку платежа в размере 117908 руб., расходы по госпошлине 14050,59 рублей.

Признать за ООО «Микрофинансовая организация «Альянс» право на получение данных денежных средств из денежных средств, полученных от реализации на публичных торгах заложенного по договору ипотеки имущества – квартиры 316 в доме 36 корп.2 по ул.Победы в г.Ломоносове в Санкт-Петербурге.

В удовлетворении остальной части иска о взыскании пени, а также госпошлины – отказать.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга.

[Handwritten signature]

Судья

РЕШЕНИЕ	
вступило в законную силу	
« 14 »	12 2017 г.
Судья:	<i>[Signature]</i>
Секретарь:	<i>[Signature]</i>

Решение изготовлено 25 сентября 2017 года.



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга в составе: председательствующего судьи Тонконог Е.Б, при секретаре Луговской Ю.И., рассмотрев в судебном заседании заявление Яценкова Алексея Сергеевича о замене стороны взыскателя в исполнительном производстве,

у с т а н о в и л:

Определением Петродворцового суда СПб от 20.10.2015 ООО "Альянс" выдан исполнительный лист на принудительное исполнение решения Постоянно действующего решения Третейского суда по спорам в сфере недвижимости, строительства и телекоммуникаций от 24.04.2015.

01.11.2018 от Яценкова А.С. поступило заявление, в котором он указывает, что 27.06.2016 между ООО "Альянс" и Яценковым А.С. заключен договор об уступке прав по обеспеченному ипотекой обязательству, согласно которому ООО "Альянс" переуступило право требования по договору процентного займа и ипотеки, заключенному 15.09.2016 между ООО "Альянс" и Соловьевой Т.С. В связи с этим просит произвести замену стороны взыскателя в исполнительном производстве № 28768/17/78015-ИП Петродворцового РОСП на Яценкова А.С.

В судебное заседание заявитель, представитель ООО "Альянс", а также должник Соловьева Т.С. не явились, извещены надлежащим образом.

Судебный пристав-исполнитель Петродворцового РОСП УФССП РФ по СПб Спирина Анастасия Валерьевна, извещена надлежащим образом, направила в суд заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Суд полагает, что в соответствии со ст.382, 384 ГК РФ ходатайство подлежит удовлетворению.

В силу ст.44 ГПК РФ в случаях выбытия одной из сторон в спорном правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником.

18.08.2017 судебным приставом-исполнителем Петродворцового РОСП возбуждено исполнительное производство № 28768/17/78015-ИП в отношении должника Соловьевой Т.С. по исполнительному листу, выданному по настоящему делу. Договором об уступке прав по обеспеченному ипотекой обязательству от 27.06.2016 ООО "Альянс" уступило Яценкову Алексею Сергеевичу право требования по договору процентного займа, заключенному 15.09.2014 между ООО "Альянс" и Соловьевой Т.С.

Таким образом, Яценков А.С. является правопреемником стороны взыскателя ООО "Альянс", которая подлежит замене правопреемником Яценковым А.С.

На основании изложенного, руководствуясь ст.44 ГПК РФ, суд

определил:

Заменить сторону взыскателя на правопреемника Яценкова Алексея Сергеевича, 11.08.1994 г.рожд., место рождения Санкт-Петербург, зарег. по адресу: Эстония, Пярнуский район, г. Пярну, ул. Май, д.17, кв. 78.

Определение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение 15 дней со дня вынесения.

Судья (подпись)





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Санкт-Петербургу
Петродворцовое районное отделение судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов
по г. Санкт-Петербургу
Суворовский городок, 2 А, Петергоф, г. Санкт-Петербург, Россия, 198510
от 11.11.2021 № 78015/21/303936 Тел. +7(812)450-38-67 Факс +7(812)427-06-88
Адрес электронной почты osp-015@r78.fssp.gov.ru

Получатель: Яценков Алексей Сергеевич
Адрес: ул. Захарьевская, 15, г. Санкт-Петербург, Россия, 191123

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Взыскателю оставить не реализованное в принудительном порядке имущество за собой

В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Судебный пристав-исполнитель Петродворцовое РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу, адрес подразделения: Суворовский городок, 2 А, Петергоф, г. Санкт-Петербург, Россия, 198510, Прохорова Наталья Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2017 № 28768/17/78015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 017184853 от 10.02.2017, выданного органом: Петродворцовый районный суд по делу № 2-2218/2015, вступившему в законную силу 01.12.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ИМУЩЕСТВО КВАРТИРУ, РАСПОЛОЖЕННУЮ ПО АДРЕСУ СПБ, ЛОМОНОСОВ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д.36, КОРП. 2, КВ. 316 С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ПРОДАЖНОЙ ЦЕНЫ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ В РАЗМЕРЕ 3900000 РУБЛЕЙ И СПОСОБА РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА В ФОРМЕ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ. в размере: 1 608 905 руб., в отношении должника: Соловьевой Татьяны Сергеевны, СНИЛС 10592240330, 12.01.1951 года рождения, адрес должника: ул. Победы, д. 36, корп. 2, кв. 316, г. Ломоносов, г. Санкт-Петербург, Россия, 198412, в пользу взыскателя: Яценкова Алексея Сергеевича, адрес взыскателя: ул. Май, д. 17, кв. 78, г. Пярну, Пярнуский р-он, Эстония, предлагает Вам оставить за собой следующее имущество должника по цене на десять процентов ниже его стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества должника, т.к. указанное имущество не было реализовано в принудительном порядке:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира с кадастровым номером 78:40:0020567:2525, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 36, корп. 2, литера А, кв. 316, общей площадью 48.20 кв.м.	1	2 925 000,00	2 925 000,00	

Итого на сумму 2 925 000,00 руб. без учета НДС.

В случае если эта цена превышает сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу, взыскатель вправе оставить не реализованное имущество за собой при условии одновременной выплаты (перечисления) соответствующей разницы на депозитный счет: р/счет № 03212643000000017200, СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург, БИК: 014030106, ИНН: 7838027691, КПП: 781932001, УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (Петродворцовое РОСП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу).

О принятом решении Вам необходимо письменно сообщить судебному приставу-исполнителю в течение пяти дней с момента получения данного предложения.

В случае вашего отказа от предлагаемого имущества, а также в случае отсутствия письменного ответа в указанный срок, имущество будет предложено другим взыскателям, а при отсутствии таковых возвращено должнику.

Судебный пристав-исполнитель

Н.В. Прохорова

(подпись)

К и/л № 28768/17/78015-ИП

СПб ГКУ «МФЦ»
Сектор №2 МФЦ Адмиралтейского района
СПб, ул. Садовая, д. 55/57, лит. А
Создан электронный образ документа
Ф.и.о. Рубинштейн И.г. Подпись 
Дата 12.08.2022

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана гр. **Яценков Алексей Сергеевич 11.08.1994 г.р.**

по адресу: **Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Победы дом 36 корп. 2 кв. 316**

В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Наниматель / Собственник, Родственные отношения	Дата рождения	Вид документа Гражданство ¹	Дата регистрации / период регистрации
1	Яценков Алексей Сергеевич	собственник	11.08.1994		Нет регистрации
2	Соловьева Татьяна Сергеевна	быв.собственник	12.01.1951		08.04.2010
3	Иванов Константин Геннадьевич	сын быв.собств.	29.02.1972		08.04.2010

Занимаемое жилое помещение состоит из 2 комнат (29.30 кв.м) в 2 комнатной квартире (общей площадью 48.20 кв.м)

Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

Заявление об оставлении нереализованного имущ.за собой

№ б/н от 07.10.2021 г.

Гос. рег. права № 78:40:0020567:2525-78/011/2022-35 от 10.10.2022 г.

Вид собственности: собственность

Размер жилого помещения: 29.30 (17.50+11.80)

В документ включен гр. Яценков Алексей Сергеевич

Примечание:

1. Задолженность по оплате ЖКУ составляет 335108.70 рублей, что соответствует начислениям за 80 месяцев.

(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении, в том числе: арест, контроль

2. _____

задолженность по оплате жилого помещения и ком-ных услуг, жилое помещение подлежит освобождению)

Справка выдана для представления:

19.10.2022



Справку выдал инспектор

/ Пушкарева И. В. /
тел.: 422-76-45