ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

с.Манчаж «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

 Конкурсный управляющий **Общество с ограниченной ответственностью «Полевское ДРСУ»** (ИНН 6679066130, ОГРН 1156679002700)- Ушаков Василий Семенович (ИНН 665201886939, СНИЛС 022-683-818-51) действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области №А60-66594/2018 от 31.10.2019г, **именуемый в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее именуемое Имущество).

2. Цена имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, определенная по итогам торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не предусмотрен).

3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленная Покупателем Организатору торгов согласно условий **Договора о задатке**, засчитывается в счет цены выкупа Имущества.

С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере:

4. Оплата имущества производится Покупателем в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель:**,

В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный **задаток Покупателю не возвращается**.

5. Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке: Передача Продавцом Имущества производится в течение 3 (трех) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до подписания Акта приема – передачи несет Продавец, после подписания Акта приема – передачи - Покупатель

7. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи, при условии поступления Продавцу всей суммы, указанной в п. 2 настоящего Договора.

8. Покупатель обязуется принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора и представить доказательства оплаты имущества, приобретенного по настоящему договору.

9. Государственная регистрация перехода прав собственности на имущество осуществляется Сторонами в установленном порядке. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности относятся на Покупателя.

10. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

11. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

12. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

13. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для покупателя, продавца.

16. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:Общество с ограниченной ответственностью «Полевское ДРСУ»** ИНН 6679066130, ОГРН 1156679002700. Наименование Банка : СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"ИНН:7725114488КПП:667143001БИК:046577922Корсчет:30101810100000000922Р/Счет: 40702810073080000083**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ушаков В.С.** | **Покупатель:** |
|  |  |