

~~Печать~~

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-960/17

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

26 сентября 2017 года г.Ярославль

Ярославский районный суд Ярославской области в составе

председательствующего судьи Кропотовой Н.Л.,

при секретаре Божик Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску прокурора Ярославского района Ярославской области в интересах неопределенного круга лиц к ООО «Капитал» о возложении обязанности по выполнению работ по строительству канализационной насосной станции,

у с т а н о в и л :

Прокурор Ярославского района Ярославской области обратился в суд с иском в интересах неопределенного круга лиц к ООО «Капитал». С учетом уточнения исковых требований просит суд возложить обязанность на ООО «Капитал» выполнить работы по строительству канализационной насосной станции на внеплощадочных сетях <адрес> в рамках условий подключения ОАО «Ярославльводоканал» № 06-12/4156 от 30.06.2015 г. в соответствии с разработанным проектной организацией проектом в течение 3 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Доводы искового заявления мотивированы тем, что прокуратурой района проведена проверка по обращениям ФИО1, депутата Государственной Думы Федерального Собрания РФ ФИО2 в защиту жилищных прав жителей <адрес>. В ходе проверки установлено, что 10.12.2013 г. между ОАО «Ярославльводоканал» и ООО «Капитал» заключен договор № подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. По договору ОАО «Ярославльводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта ООО «Капитал» - 3-х этажных многоквартирных домов в <адрес>. ООО «Капитал» обязуется внести плату за подключение и выполнить условия подключения от 03.09.2013 г. № 06-12/5782:

03.09.2013 г. ОАО «Ярославльводоканал» выданы ООО «Капитал» условия подключения № 06-12/4156 о подключении объекта «Трехэтажные многоквартирные дома и детский сад по адресу: <адрес>

Впоследствии в отношении того же объекта выдавались технические условия № 06-12/5782 от 03.09.2013, № 06-12/4147 от 15.07.2014, № 06-12/5073 от 28.08.2014, № 06-12/5761 от 23.09.2014, № 06-12/4156 от 30.06.2015.

При этом в каждом из условий подключения указано, что ранее выданные технические условия считать недействительными.

Таким образом, на настоящий момент действительными являются условия подключения № 06-12/4156 от 30.06.2015 г.

Согласно п. 4.1.3 договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения от 13 на ОАО «Ярославльводоканал» лежит обязанность после выполнения всех мероприятий по договору подготовить и подписать акт о выполнении условий подачи ресурсов для объекта этажные многоквартирные дома и детский сад по адресу: <адрес>

На ООО «Капитал» согласно п. 4.4.2 договора лежит обязанность выполнить условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в полном объеме.

Согласно п. 5.2 договора ООО «Капитал» не позднее 30 дней до истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет ОАО «Ярославльводоканал» о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

В рамках выданных технических условий ООО «Капитал» силами проектной организации Организация 1 выполнен рабочий проект объекта Внеплощадочные сети водопровода и канализации «Щедрин-2» по адресу <адрес>.

Согласно пояснениям представителей ООО «Капитал», ОАО «Ярославльводоканал», работы, предусмотренные вышеуказанным проектом, выполнены частично.

Так, не выполнены работы по строительству канализационной насосной станции на внеплощадочных сетях <адрес>. В настоящий момент Организация 2 разрабатывается проект данной канализационной насосной станции.

В связи с невыполнением строительства канализационной насосной станции ОАО «Ярославльводоканал» не может быть выдана справка о выполнении технических условий № 06-12/4156 от 30.06.2015 г.

В связи с невыполнением ООО «Капитал» технических условий, письменный договор на водоснабжение и водоотведение между Организация 3 (организацией, осуществляющей управление жилым фондом <адрес>) и ОАО «Ярославльводоканал» заключен быть не может.

Согласно пояснениям ОАО «Ярославльводоканал» в настоящее время договор на водоотведение <адрес> отсутствует, оплата услуги по водоотведению жителями не осуществляется.

Дома по <адрес> введены в эксплуатацию с 2014 г.

Таким образом, с 2014 г. создана угроза нарушения прав для неопределенного круга лиц, проживающего по <адрес>, в ограничении предоставления коммунальной услуги по водоотведению.

В судебном заседании истец искивые требования полностью поддержала.

Остальные участники процесса, своевременно и надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в суд не явились. С учетом мнения стороны истца дело рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд, выслушав присутствующих участников процесса, исследовав письменные материалы дела, полагает искивые требования подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст. 45 Гражданского процессуального кодекса РФ прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Прокуратурой района проведена проверка по обращениям ФИО1 депутата Государственной

ходе проверки установлено, что 10.12.2013 г. между ОАО «Ярославльводоканал» и ООО «Капитал» заключен договор № о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения. По договору ОАО «Ярославльводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке системы водоснабжения и водоотведения к подключению объекта ООО «Капитал» - 3-х этажных многоквартирных домов в <адрес>. ООО «Капитал» обязуется внести плату за подключение и выполнить условия подключения от 03.09.2013 г. № 06-12/5782.

03.09.2013 г. ОАО «Ярославльводоканал» выданы ООО «Капитал» условия подключения № 06-12/4156 о подключении объекта «Трехэтажные многоквартирные дома и детский сад по адресу: <адрес>, <адрес>, <адрес>».

Впоследствии в отношении того же объекта выдавались технические условия № 06-12/5782 от 03.09.2013, № 06-12/4147 от 15.07.2014, № 06-12/5073 от 28.08.2014, № 06-12/5761 от 23.09.2014, № 06-12/4156 от 30.06.2015.

При этом в каждом из условий подключения указано, что ранее выданные технические условия считать недействительными.

Таким образом, на настоящий момент действительными являются условия подключения № 06-12/4156 от 30.06.2015 г.

Согласно п. 4.1.3 договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения от 10.12.2013 на ОАО «Ярославльводоканал» лежит обязанность после выполнения всех мероприятий по договору подготовить и подписать акт о выполнении условий подачи ресурсов для объекта «Трехэтажные многоквартирные дома и детский сад по адресу: <адрес>

На ООО «Капитал» согласно п. 4.4.2 договора лежит обязанность выполнить условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в полном объеме.

Согласно п. 5.2 договора ООО «Капитал» не позднее 30 дней до истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет ОАО «Ярославльводоканал» о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.

В рамках выданных технических условий ООО «Капитал» силами проектной организации Организация 1 выполнен рабочий проект объекта Внеплощадочные сети водопровода и канализации «<адрес>

Согласно пояснениям представителей ООО «Капитал», ОАО «Ярославльводоканал», работы, предусмотренные вышеуказанным проектом, выполнены частично.

Так, не выполнены работы по строительству канализационной насосной станции на внеплощадочных сетях <адрес>. В настоящий момент Организация 2 разрабатывается проект данной канализационной насосной станции.

В связи с невыполнением строительства канализационной насосной станции ОАО «Ярославльводоканал» не может быть выдана справка о выполнении технических условий № 06-12/4156 от 30.06.2015 г.

В силу ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения. Холодное и горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем соответственно холодного и горячего водоснабжения осуществляются на основании соглашений с лицами, эксплуатирующими указанные системы.

в связи с не выполнением ООО «Капитал» технических условий, письменный договор на водоснабжение и водоотведение между ОрганизацияЗ (организацией, осуществляющей управление фондом <адрес>) и ОАО «Ярославльводоканал» заключен быть не может.

Согласно пояснениям ОАО «Ярославльводоканал» в настоящее время договор на водоотведение <адрес> отсутствует, оплата услуги по водоотведению жителями не осуществляется.

Согласно ч. 8 ст. 21 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» особенности прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов, отказа от исполнения договоров водоснабжения и (или) водоотведения, заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, жилых домов, устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством.

В силу подп. «а» п. 117, п. 118 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

Дома по <адрес> введены в эксплуатацию с 2014 г.

Согласно письму ОАО «Ярославльводоканал» от 18.08.2017 года, проект на строительство канализационной насосной станции на внеплощадочных сетях канализации <адрес> в настоящее время согласован, замечаний и недостатков проектной документации не обнаружено.

Таким образом, с 2014 г. создана угроза нарушения прав для неопределенного круга лиц, проживающего по <адрес>, в ограничении предоставления коммунальной услуги по водоотведению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.12, 56, 194-199, 234-237 ГПК РФ,

р е ш и л:

Исковые требования удовлетворить.

Обязать ООО «Капитал» выполнить работы по строительству канализационной насосной станции на внеплощадочных сетях <адрес> в рамках условий подключения ОАО «Ярославльводоканал» № 06-12/4156 от 30.06.2015 г. в соответствии с разработанным проектной организацией проектом в течение 3 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в

и
месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в
если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об
в удовлетворении этого заявления.

Судья Н.Л.Кропотова