**Договор**

купли-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**ООО «НИКСА»** (ОГРН 1131690085450, ИНН 1655282196, адрес: 420107, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д.66) (далее также - Продавец), в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича (ИНН 381207241042; СНИЛС 133-201-830 00), выступающий в качестве организатора торгов имущества ООО «НИКСА» как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.12.2018 г. (резолютивная часть) по делу № А65-24100/2018 и Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.03.2020г. по делу № А65-24100/2018, с одной стороны

**и**

**ФИО (полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее также – Покупатель), с другой стороны,

**констатируют, что**

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества, введенной в рамках дела № А65-24100/2018,

настоящий Договор заключен по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся \_.\_.2022 года на электронной площадке - Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), адрес в сети Интернет – https://auction-house.ru/ (далее - ЭП). (Протокол результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора

и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, определенное Протоколом результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_\_ на следующих условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет реализации** | **Цена продажи** | **Примечание** |
| Жилое помещение (квартира), площадью 70,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 4, кв. Д1508, кадастровый номер 16:50:090510:251 | \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.  (задаток уже внесен в размере   \_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп.) | Реализация имущества НДС не облагается.  Покупатель подписанием настоящего договора принимает на себя все риски, связанные с фактическим состоянием имущества. |

Протокол об определении участников торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_ и Протокол результатов проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

* 1. Имущество реализуется совместно и единовременно.
  2. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

* 1. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации договора и перехода права собственности, но не ранее получения Продавцом оплаты в полном объеме. Остаток цены, подлежащей уплате – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.**
  2. Расходы по регистрации договора, перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
  3. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его конкурсный управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора. Конкурсный управляющий не обязан лично осуществлять действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

1. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
      1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
   2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
   3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
   4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол об определении участников торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_;
2. Протокол результатов проведения торгов №№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022, лот №\_.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «НИКСА»**  ОГРН 1131690085450,  ИНН 1655282196,  КПП 165501001  адрес: 420107, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева, д.66,  Банковские реквизиты:  р/с 40702810500770003413  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,  к/с 30101810100000000787,  БИК 044525787  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.П. Бабкин  М.п. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |