

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
заместителя Председателя Правления

_____ С.А. Смирнов

«__» _____ 20__ г.

Типовая форма договора:

Договор купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)

Код формы: 012210055/1

Наименование подразделения-разработчика:

Департамент недвижимости и эксплуатации

Сфера применения формы:

1. Продажа недвижимого имущества (в том числе здание, сооружение, нежилые помещения и (или) земельный участок) принадлежащего банку на праве собственности с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой).
2. Центральный аппарат/Территориальные банки ПАО Сбербанк.
3. Договор заключается с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом.

ДОГОВОР № _____

купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)

г. Сургут

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____, с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращённое наименование контрагента) _____, именуем__ в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____,¹ с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «**Имущество**»):

¹ Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью), паспортные данные. Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

1.1.1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1.1.1. 3-х этажного нежилого здания (в том числе 1 этаж подземный) (далее – «**Объект**»).

Кадастровый/условный номер Объекта: 86:22:0000000:1068.

Объект расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 4.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании акта приемки законченного строительством объекта № 5 от 11.10.2005 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №28 от 26.10.2005, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 86-72-18/012/2005-218 от 23.11.2005, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2022 за № 99/2022/503526175.

1.1.1.2. Земельный участок (далее – «**Земельный участок**») со следующими характеристиками:

Кадастровый/условный номер Земельного участка: 86:22:0005002:118.

Земельный участок расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов.

Площадь земельного участка: 1358+/-13

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 14.02.2011 №1255-зем, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № 86-72-18/012/2005-218 от 23.11.2005, что подтверждается Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.11.2022 за №99/2022/503527563.

1.1.2. Движимое имущество, которое указано в Приложении № 4 к Договору (далее – «**Движимое имущество**»).

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0005002:118, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, который принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 14.02.2011 №1255-зем.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг и по иным платежам по Имуществу.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением Договора (в день заключения Договора) подписать договор аренды от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____ (далее – Договор аренды) о передаче Покупателем Продавцу за плату во временное владение и пользование части Объекта, указанной на плане серым цветом, который является Приложением № 2 к Договору (далее – часть Объекта), на следующих условиях:

- общая площадь объекта, передаваемая в аренду, составляет не более 200,0 кв. метров, и располагается на 1 этаже (помещения №№ 3 – 13, часть помещения 16);
- площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора (Банка) при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- ставка арендной платы составляет 6 240,00 руб. за кв. м. в год;
- ставка арендной платы включает в себя плату за пользование помещениями и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/помещения, согласно акта разграничения;
- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны арендодателя;

- Индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (Пять) %;

- Срок аренды – не менее 10 лет, с возможностью одностороннего отказа во внесудебном порядке от исполнения договора (полностью/в части) по требованию арендатора в любое время, без объяснения причин, в том числе, в отсутствие каких-либо нарушений со стороны арендодателя, при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (Два) месяца до даты отказа от исполнения договора, без применения арендодателем штрафных санкций;

- Возмещение Арендодателем неотделимых капитальных вложений при досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендодателя;

- При необходимости размещения радиооборудования инкассации предусмотреть условие сохранения размещения радиооборудования Банка на крыше и в помещениях текущего здания (включая гарантию сохранности оборудования, обеспечение электроснабжением, контроль пожарной сигнализации, проверки электрических сетей и кабельных трасс, оповещение о создавшихся аварийных ситуациях) с обеспечением круглосуточного свободного доступа представителей Банка к размещенному оборудованию без дополнительных затрат по расходам на аренду и капитальных затрат;

- Обеспечение беспрепятственного проезда специальных транспортных средств и их погрузку/разгрузку на прилегающей территории.

- предоставление без дополнительной оплаты со стороны Банка места в помещениях электрощитовой, вентиляционной камеры и теплового пункта с целью установки оборудования необходимого для разделения ИСЖ и его нормального функционирования в соответствии с нормативными документами Банка (II категория электроснабжения отделения Банка (2 обособленных ввода), а также обеспечение беспрепятственный доступ к данным помещениям сотрудникам Банка.

1.6. Стороны договорились, что заключение Покупателем и Продавцом Договора аренды в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 1.5 Договора, является существенным условием Договора.

1.7. Помимо прочего, установленного законодательством Российской Федерации, в случае незаключения Договора аренды в результате действий/бездействия Покупателя, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора и/или потребовать уплаты неустойки на условиях, предусмотренных Договором.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор признается заключенным в момент подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с пунктом 4.3 Договора) передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи, составленному по форме Приложения № 1 к Договору.

3.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества (его части) переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей данного Имущества (его части).

3.3. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а на Движимое имущество – с момента его передачи Продавцом Покупателю по акту приема-передачи.

3.4. В случае приостановления/отказа органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора. При невозможности осуществления перехода права собственности в разумный срок (разумными мерами), но не более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением другой Стороны, с указанием даты расторжения Договора.

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в настоящем пункте, Покупатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, указанной в соответствующем уведомлении, передать (вернуть) Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Имущество (в состоянии, в котором Покупатель принимал Имущество от Продавца в соответствии с пунктом 3.1 Договора), а Продавец обязуется возвратить Покупателю уплаченные им за Имущество денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания данного акта приема-передачи (возврата) Имущества.

3.5. В случае передачи Продавцом Покупателю Имущества, несоответствующего условиям Договора о его качестве, Покупатель имеет право в течение 10 (десяти) календарных дней с даты передачи Имущества по своему выбору потребовать от Продавца: соразмерного уменьшения общей стоимости Имущества по Договору, безвозмездного устранения недостатков Имущества в разумный срок или возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества, а в случае существенного нарушения требований к качеству Имущества (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за Имущество денежной суммы, в этом случае возврат Имущества и денежных средств происходит в соответствии с условиями пункта 3.4 Договора.

4. Оплата по Договору

4.1. Общая стоимость Имуущества по Договору составляет: **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**, включая НДС (20 %), в том числе:

4.1.1. Стоимость Объекта составляет: **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**, включая НДС (20 %);

4.1.2. Стоимость Земельного участка составляет: **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**. НДС не облагается на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

4.1.3. Стоимость Движимого имущества указана в Приложении № 4 к Договору.

4.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в форме аукциона _____ на основании Договора о задатке от _____ № _____, в размере _____ (_____) _____ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имуущества по Договору.

4.3. Оплата оставшейся части в размере **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**, включая НДС (20 %) осуществляется Покупателем в следующем порядке:

4.3.1. 10% оставшейся части в размере **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**, включая НДС (20 %) оплачивается Покупателем единовременно, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

4.3.2. Оставшаяся часть в размере **ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТОРГОВ**, включая НДС (20 %) оплачивается Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения Банком работ по обособлению и уведомлению об этом **Покупателя**

4.4. Расчеты по Договору производятся в рублях, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

4.5. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Имуущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 13 Договора.

4.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, несет Покупатель в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.7. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имуущества, за период со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Имууществу, а также налог на имущество и земельный налог - до даты государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих документов.

4.9. При отсутствии индивидуальных узлов (приборов) учета сумма расходов Продавца, включая НДС, связанных с содержанием Объекта, подлежащая возмещению Покупателем, определяется и рассчитывается на основании показаний узлов (приборов) учета, к которым подключен Объект, с учетом отношения площади Объекта к площади всех помещений, подключенных к данным узлам (приборам) учета.

4.10. По истечении 1 (одного) месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору Продавец вправе прекратить осуществление платежей по коммунальным, эксплуатационным, административно-хозяйственным и иным договорам в отношении Имущества, уведомив об этом Покупателя.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Стороны обязуются:

5.1.1. В течение 270 (двухсот семидесяти) календарных дней со дня подписания Договора, но после осуществления Продавцом реконструкции (перепланировки, переустройства) и (или) капитального ремонта части Объекта в соответствии с Договором аренды, Стороны обязуются совместно представить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю по Договору совместно с документами для регистрации Договора аренды.

5.1.2. Стороны особо оговорили, что государственная регистрация права собственности Покупателя на Недвижимое имущество возможна только в случае наличия подписанного и действующего Договора аренды.

5.2. Продавец обязуется

5.2.1. Одновременно с подписанием акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществить передачу Покупателю всей имеющейся документации, относящейся к Имуществу, а также имеющихся документов, необходимых Покупателю для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. По требованию Продавца принять, а также оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С даты (включая эту дату) подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 3.1 Договора, нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Имуществу.

5.3.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации перехода на Покупателя права собственности на Недвижимое имущество переоформить договоры на коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные услуги.

5.3.4. Обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имущества, указанные в пункте 4.10 Договора.

5.3.5. Своими силами и за свой счёт провести процедуру узаконивания перепланировки на приобретаемом объекте.

5.3.6. Без дополнительной оплаты со стороны Банка предоставить место в помещениях цокольного этажа, а именно электрощитовой (помещение №4), вентиляционной камеры (помещение №13) и теплового пункта (помещение №11) с целью установки оборудования необходимого для разделения ИСЖ и его нормального функционирования в соответствии с нормативными документами Банка (II категория электроснабжения

отделения Банка (2 обособленных ввода), а также обеспечить беспрепятственный доступ к данным помещениям сотрудникам Банка.

5.3.7. В течении 2 месяцев с момента передачи Объекта за свой счет и своими силами произвести ремонт крыльца и входной группы Здания

6. Ответственность сторон

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.3 Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в пункте 4.10 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС (если применимо), от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в пункте 4.3 Договора, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.4. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в пункте 3.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от этой стоимости.

6.5. В случае, если Покупатель не по вине Продавца не принимает Имущество, то Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего и в установленные в нем сроки, неустойку в размере 0,3 (ноль целых трех десятых) %, включая НДС (если применимо), от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки, а также Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.6. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора Сторона нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %, включая НДС (если применимо), от стоимости Имущества, указанной в пункте 4.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.7. В случае уклонения от исполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 5.1.1 Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней Сторона, не нарушившая Договор, имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

6.8. В случае нарушения сроков возврата Имущества (пункт 7.3 Договора) при расторжении Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств, Покупатель обязан в сроки, установленные в требовании Продавца, уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) %, включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, а в случае невозврата Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, в том числе при одностороннем отказе от исполнения обязательств – дополнительный штраф в размере 3 (три) %, включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества.

6.9. В случае возврата Покупателем Имущества при расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, не в том состоянии, в котором он его получил, то Стороны фиксируют данные несоответствия в акте приема-передачи и согласовывают сроки и способы

устранения недостатков. В случае не устранения (несвоевременного устранения/отказа от устранения) Покупателем выявленных Продавцом недостатков, Продавец вправе устранить их своими силами или с привлечением третьих лиц, а Покупатель обязуется возместить Продавцу все документально подтвержденные расходы, связанные с устранением данных недостатков, а также уплатить неустойку, включая НДС, в размере 1/12 от общей стоимости Имущества. Продавец вправе удержать сумму документально подтвержденных расходов и неустойки из денежных средств, подлежащих возврату Покупателю.

6.10. В случае нарушения срока заключения Договора аренды, указанного в пункте 1.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,3 (ноль целых три десятых) %, включая НДС (если применимо), от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.11. Уплата неустойки и возмещение убытков производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования другой Стороны и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. При расторжении Договора, в том числе одностороннего отказа от исполнения обязательств, Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по актам приема-передачи Имущество в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Имущества (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций, за исключением санкций предусмотренных Договором (при их наличии)), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Имущества (возврата Имущества Продавцу).

7.4. В случае не заключения Покупателем Договора аренды согласно пунктам 1.5 и 1.6 Договора Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты расторжения Договора. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в данном уведомлении.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.

8.2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.

8.3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 30 (тридцати) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.

8.4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.

8.5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 (шести) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.

9. Конфиденциальность

9.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.

9.2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора.

9.4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.2. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 10.1 Договора, спор передается в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа -Югры.

11. Прочие условия

11.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

11.2. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь).

11.3. Все уведомления, извещения и сообщения, направляемые в связи с исполнением Договора, должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и могут быть направлены с помощью заказной или курьерской почты, с подтверждением факта их получения, по фактическим адресам Сторон, указанным в разделе 13 Договора либо по иному адресу, о котором любая из Сторон может уведомить другую Сторону, а также с использованием электронного документооборота².

11.4. При отправке юридически значимого сообщения по заказной или курьерской почте оно считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

11.5. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц Стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

11.6. В ходе исполнения настоящего Договора запрещается подключение³ любого оборудования⁴ Покупателя к ИТ-инфраструктуре⁵ Продавца, а также допуск работников⁶ Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

В каждом случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте Покупатель выплачивает Продавцу штрафную неустойку в размере 10 (десяти) % включая НДС от общей стоимости Договора, а также обязуется в полном объеме возместить убытки, причинённые Продавцу вследствие нарушения требований, указанных в настоящем пункте. Взыскание убытков не лишает Продавца возможности прибегать к любым иным мерам защиты своих прав и интересов, предусмотренных действующим законодательством и соглашением Сторон, в том числе взысканию неустойки в полном размере сверх убытков.

11.7. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Антикоррупционной оговорке» (Приложении № 3 к Договору).

11.8. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственный

² В случае, если использование электронного документооборота не предусмотрено, то фразу: «а также с использованием электронного документооборота» - исключить.

³ Подключение - действие, последствием которого является передача информации между оборудованием контрагента и инфраструктурой или средствам вычислительной техники (СВТ) Банка.

⁴ Оборудование - любые устройства, обладающие функционалом по обработке информации (включая ввод, хранение, отображение, поиск, передачу, коммутацию, управление), которые могут быть подключены к средствам вычислительной техники (СВТ) Банка по интерфейсам (включая беспроводные), предназначенным для передачи данных.

⁵ ИТ-инфраструктура – средства вычислительной техники, телекоммуникационные средства и построенные на их основе автоматизированные системы и информационные ресурсы.

⁶ Для договоров с физическими лицами слово «работников» удалить.

кадастровый учет и государственную регистрацию прав:
_____ ⁷.

11.9. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к Договору

12.1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на _6_ листах.

12.2. Приложение № 2 – План Объекта с указанием части Объекта, передаваемого в аренду – на _3_ листах.

12.3. Приложение № 3 – Антикоррупционная оговорка – на 2 листах.

12.4. Приложение № 4 - Перечень движимого имущества – на _1_ листах.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
ПАО Сбербанк Местонахождение: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: 628416, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Держинского, д. 5 Банковские реквизиты: Банк получатель: Уральский банк ПАО Сбербанк ИНН/КПП: 7707083893 / 667102008 Р/счет для аренды: 60311810016000200000 Р/счет для возмещения коммунальных услуг: 60323810616003200000 Кор/счет: 30101810500000000674 в Уральском ГУ Центрального банка Российской Федерации БИК: 046577674 ОГРН: 1027700132195 Контактный телефон: 8-800-707-00-70 доб. 5479-1217	_____ (сокращенное наименование) Местонахождение _____ Почтовый адрес _____ ИНН: _____ Расчетный счет _____ Корр. счет _____ БИК _____ ОКВЭД _____ ОКПО _____ КПП _____ ОГРН _____ Контактный телефон: _____ e-mail: _____

От Покупателя:

⁸Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

Приложение № 1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)
от _____ № _____

Форма Акта приема-передачи Имущества

⁷ Приводится полное наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

⁸ Пункт указывается при необходимости.

АКТ
приема-передачи Имущества

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____, с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращённое наименование контрагента) _____, именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**» в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя) _____, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель) _____,⁹ с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», составили настоящий акт приема-передачи (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Продавец передает Покупателю, а принимает недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

1.1.1. _____¹⁰ (далее – «**Объект**»).

Кадастровый/условный номер Объекта: _____.¹¹

Объект расположен по адресу: _____.¹²

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____¹³, что подтверждается _____¹⁴, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____.¹⁵

1.1.2. ¹⁶Земельный участок (далее – «**Земельный участок**») со следующими характеристиками: _____.¹⁷

Кадастровый/условный номер Земельного участка: _____.¹⁸

Земельный участок расположен по адресу: _____.¹⁹

⁹ Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью). Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя».

¹⁰ Приводится описание недвижимости и его характеристики (помещение / здание / сооружение / объект незавершенного строительства и др., количество этажей, площадь и др.) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹¹ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹² Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹³ Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

¹⁴ Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

¹⁵ Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

¹⁶ Пункт Договора указывается в случае, если земельный участок принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности.

¹⁷ Приводится имеющееся описание Земельного участка и его характеристики (площадь земельного участка, категория земель, разрешенное использование и целевое назначение, иные характеристики) в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁸ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

¹⁹ Указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____²⁰, что подтверждается _____²¹, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации _____^{22, 23}.

2. Недвижимое имущество передается в следующем техническом состоянии:

- **фасад и кровля Объекта:** _____
(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **стены:** _____
(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **потолки:** _____
(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **полы:** _____
(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, иные повреждения)

- **двери:** _____
(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____
(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломан замок/ручка, перекос, иные повреждения)

- **окна:** _____
(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)

недостатки: _____

²⁰ Указать наименование и реквизиты правоустанавливающих документов в соответствии со свидетельством о праве собственности или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

²¹ Указать наименование регистрационного органа, а также реквизиты свидетельства (серия, №, дата выдачи) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (№, дата выдачи).

²² Указать дату и номер регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

²³ В случае, если продаются несколько объектов недвижимого имущества, то перечисляются «Объект 1», «Объект 2» и т.д., и (или) «Земельный участок 1», «Земельный участок 2» и т.д. соответственно. После данного перечисления указывается: «совместно именуемые далее «Объекты» и (или) «Земельные участки»».

(при наличии перечислить недостатки, например: наличие трещин, выбоин, сломана/отсутствует ручка, иные повреждения)

- оборудование

№ п/п	Наименование/описание систем	Состояние (отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида оборудования)
1.	Системы электроснабжения в соответствии с проектом №	
1.1.	Общее электроснабжение	
1.2.	ГРЩ, РЩ	
1.3.	Гарантированное и бесперебойное электропитание	
1.4.	Силовые, питающие и групповые кабельные линии	
1.5.	Системы электрообогрева (термокабели)	
1.6.	Система учета потребляемой электроэнергии	
1.7.	Сети освещения	
1.8.	Рекламное освещение	
1.9.	Электроустановочное оборудование	
1.10.	Источники электроснабжения	
2.	Системы противопожарной защиты в соответствии с проектом №	
2.1.	Системы водяного пожаротушения (сети трубопроводов и запорно-регулирующая арматура, спринклеры, дренчерные головки, дренчерные завесы, датчики (сигнализаторы), насосные станции, баки, система управления, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.2.	Система газового пожаротушения (станция газового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.3.	Система порошкового пожаротушения (станция порошкового пожаротушения, датчики, кабельные линии, вспомогательное оборудование)	
2.4.	Системы противодымной вентиляции (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.5.	Система газоудаления (вентиляторы, клапана, решетки сети воздухопроводов, шкафы управления, вспомогательное оборудование)	
2.6.	первичные средства пожаротушения	
2.7.	Система противопожарной сигнализации и оповещения	
3.	Грузоподъемные механизмы	
3.1.	Лифтовое оборудование	

3.2.	Подъемники, грузоподъемные платформы, штабелёры (за исключением самоходных вилочных погрузчиков)	
3.3.	Эскалаторы	
3.4.	Высотные люльки (входящие в оборудование здания)	
3.5.	Тали, тельферы, лебедки	
4.	Системы теплоснабжения и газоснабжения	
4.1.	Тепловые пункты	
4.2.	Узлы учета расхода тепла	
4.3.	Котельные (в том числе газифицированные)	
4.4.	Устройства водоподготовки	
4.5.	Насосное оборудование	
4.4.	Газовое оборудования и газовые счетчики	
4.5.	Сети трубопроводов теплоснабжения, теплообменники и запорно-регулирующая арматура, манометры, термометры, расширительные и аккумуляторные баки	
4.6.	Приборы отопления	
5	Системы водоснабжения, водоотведения и канализации	
5.1.	Системы наружных и внутренних водопроводов, запорно-регулирующая арматура	
5.2.	Водостоки, дренажные системы	
5.3.	Скважины, очистные установки	
5.4.	Насосное оборудование	
5.5.	Водосчетчики	
5.6.	Санитарно-техническое оборудование	
6.	Системы вентиляции и кондиционирования	
6.1.	Вентиляторы	
6.2.	Приточные и вытяжные установки	
6.3.	Увлажнители	
6.4.	Воздухоочистители	
6.5.	Тепловые завесы	
6.6.	Воздухораспределительные устройства	
6.7.	Сети воздухопроводов и регулирующих дроссель клапанов	
6.8.	Регулирующие и запорные воздушные клапаны с электромеханическими приводами	
6.9.	Огнезадерживающие клапаны	
6.10.	Регулирующие узлы теплоснабжения и холодоснабжения приточных систем и тепловых завес	
6.12.	Шкафы управления вентиляции, датчики и кабельные линии, относящиеся к системам управления	
6.13.	Центральные, мультizonальные (системы	

	типа VRV) и автономные (в том числе прецизионные) кондиционеры, сплит системы	
6.14.	Водоохлаждающие машины (чиллера)	
6.15.	Доводчики температуры воздуха (фанкойлы)	
6.16.	Компрессорно-конденсаторные блоки	
6.17.	Выносные конденсаторы	
6.18.	Градирни	
6.19.	Сети медных (фреоновых) трубопроводов	
6.20.	Кабельные линии системы управления кондиционеров, холодильных машин и исполнительных механизмов	
6.21.	Трубопроводы и запорно-регулирующая арматура систем водяного охлаждения	
6.22.	Гидромодули, насосные группы, аккумуляторные и расширительные баки, манометры и термометры, регулирующие краны с электроприводом систем водяного охлаждения	
6.23.	Системы дренажных трубопроводов до врезок в систему канализации	
6.24.	Дренажные насосы	
6.25.	Исполнительные механизмы и другое вспомогательное оборудование систем вентиляции и кондиционирования	
7.	Системы ограничения доступа (автоматические двери, ворота, калитки, турникеты, шлагбаумы, тамбур-шлюзы, системы управления, исполнительные механизмы, кабельные линии, кнопочные посты (звонки, домофоны))	
8.	Автоматизированные системы комплексного управления, диспетчеризации и мониторинга ИСЖ (шкафы управления, исполнительные механизмы, контроллеры, датчики и другое вспомогательное оборудование, кабельные линии, ПК)	
9.	Системы видеонаблюдения и охранной сигнализации	
10		
11		

недостатки:

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида оборудования)

- прилегающая территория: _____
(перечислить тротуары, озеленение, другое)

состояние: _____
(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)

недостатки: _____

(при наличии перечислить недостатки, повреждения для каждого вида)

- иное _____ .²⁴

3. Продавец передал Покупателю Недвижимое имущество со следующими показаниями индивидуальных приборов учета²⁵:

- электричество: _____
- вода (теплая): _____
- вода (холодная): _____
- иное: _____

4. Продавец передал Покупателю ключи от замка²⁶ двери²⁷ Недвижимого имущества в количестве _____.

5. ²⁸Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость

6. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующую техническую документацию:

№ п/п	Номер/шифр документа	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание

От Покупателя:

²⁹Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Покупателя:

³⁰Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

²⁴ Подробно (с соответствующими реквизитами) указать перечень передаваемых документов, принадлежностей.

²⁵ Указывается каждый индивидуальный прибор учета отдельно.

²⁶ Если у двери Объекта несколько замков, то указывается по каждому замку.

²⁷ Если у Объекта несколько дверей, то указывается по каждой двери.

²⁸ Пункт указывается в случае если передается движимое имущество.

²⁹ Пункт указывается при необходимости.

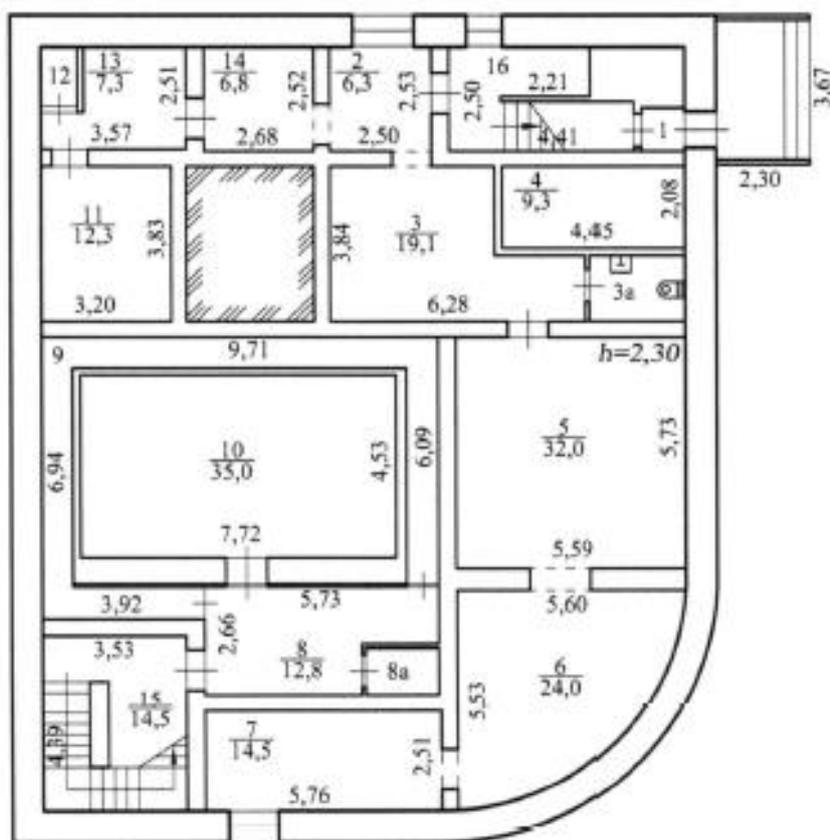
³⁰ Пункт указывается при необходимости.

Приложение № 2

к Договору купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)
от _____ № _____

**План Объекта с указанием части Объекта, передаваемого в аренду
(заштриховано и выделено серым цветом)**

Подвал



*Лит. А
Н = 9,87*

От Покупателя:

³¹Должность

_____ Ф.И.О.

М.П.

От Продавца:

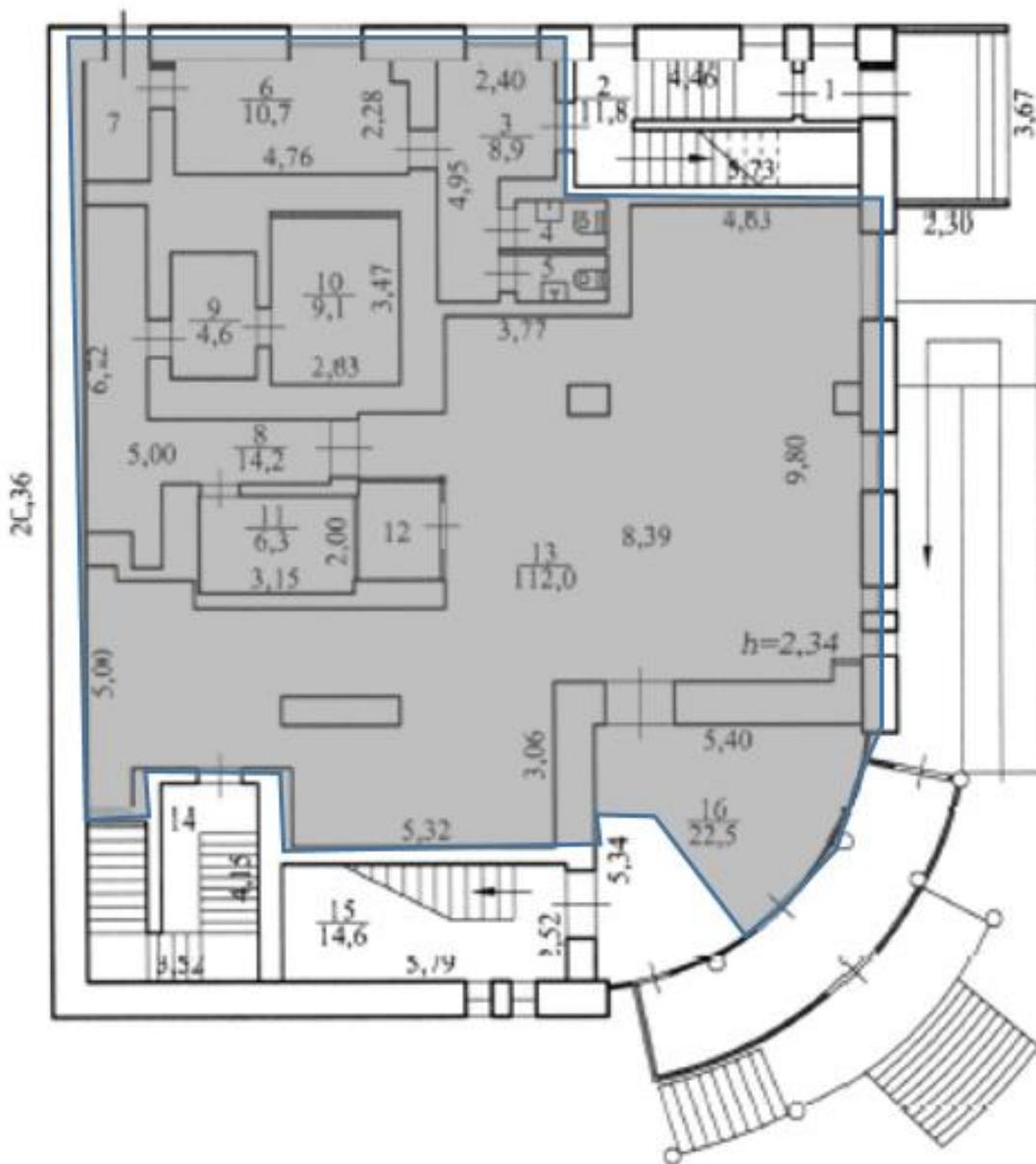
Должность

_____ Ф.И.О.

М.П.

³¹ Пункт указывается при необходимости.

I этаж



От Покупателя:

³²Должность

Ф.И.О.

М.П.

От Продавца:

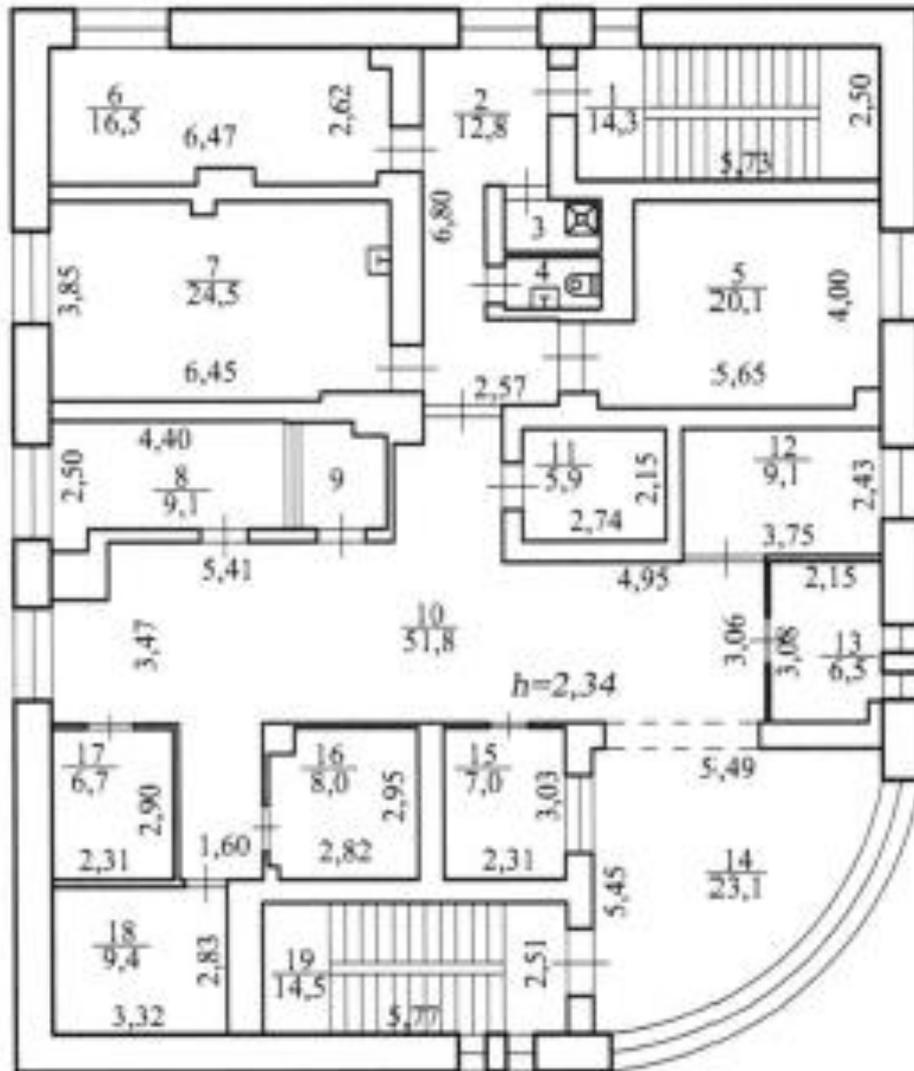
Должность

Ф.И.О.

М.П.

³² Пункт указывается при необходимости.

II этаж



От Покупателя:

³³ Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.
М.П.

³³ Пункт указывается при необходимости.

Приложение № 3

к Договору купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)
от _____ № _____

Антикоррупционная оговорка

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники³⁴ по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники³⁵ по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов³⁶; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 настоящего Приложения распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками³⁷ по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 настоящего Приложения (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом³⁸. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты³⁹ Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы⁴⁰.

³⁴ Если применимо.

³⁵ Если применимо.

³⁶ Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

³⁷ Если применимо.

³⁸ Уведомление ПАО Сбербанк направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк.

³⁹ Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии).

⁴⁰ К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, с предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней⁴¹ с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

Подписи Сторон

От Покупателя:

⁴²Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

м.п.

⁴¹ По требованию контрагента срок может быть скорректирован в сторону увеличения (максимально до 30 календарных дней).

⁴² Пункт указывается при необходимости.

43 Приложение № 4

к Договору купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой)
от _____ № _____

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование движимого имущества ⁴⁴	Инвентарный номер движимого имущества ⁴⁵	Стоимость движимого имущества, руб. включая НДС (20 %)	Сумма НДС (20 %), руб.
1	Узел водомерный УУХВС	604670000051450	32 000,00	5 333,00
ИТОГО:			32 000,00	5 333,00

От Покупателя:⁴⁶Должность

_____ Ф.И.О.

М.П.

От Продавца:

Должность

_____ Ф.И.О.

М.П.

⁴³ Приложение № 3 к Договору указывается в случае передачи недвижимого имущества вместе с движимым имуществом.

⁴⁴ Указать наименование движимого имущества в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства и его отличительные характеристики (марка, сорт, модель, цвет, идентификационных, заводской, серийный номер, размер, год изготовления и т.п.).

⁴⁵ Указать инвентарный номер в соответствии с инвентарной карточкой учета объекта основного средства.

⁴⁶ Пункт указывается при необходимости.