



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отмене обеспечительных мер

г. Москва

26 октября 2022 года

Дело № А41-94138/18

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ремизовой О. Н. рассмотрев материалы дела о банкротстве ООО «СитиСтрой-Проект», при участии в заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 02.10.2019г. по делу № А41-94138/18 ООО «СитиСтрой-Проект» признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении него конкурсное производство.

При проведении процедуры банкротства в отношении ООО «СитиСтрой-Проект» применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве «Банкротство застройщиков».

Конкурсным управляющим должником с 11.02.2021 г. утвержден Деринг Борис Юрьевич (СРО Союза АУ "Возрождение").

В рамках дела о банкротстве кредитором в лице ООО "Компания строительства и стратегий" подана жалоба на неправомерные действия конкурсного управляющего при проведении торгов имуществом должника в составе нескольких земельных участков, выразившиеся в непринятии мер по снятию обременений с земельных участков.

Одновременно кредитором заявлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления электронных торгов.

Определением суда от 05.07.2022 г. приостановлено проведение электронных торгов имуществом должника ООО «СитиСтрой-Проект» (ИНН 7719798582) посредством публичного предложения, объявленных сообщениями в ЕФРСБ № 8253181 от 19.02.2022 г., № 8294133 от 25.02.2022 г., № 8960104 от 07.06.2022 г., до вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения жалобы кредитора ООО "Компания строительства и стратегий" на действия конкурсного управляющего должником.

Определением арбитражного суда от 26.10.2022 г. производство по жалобе ООО "Компания строительства и стратегий" прекращено в связи с отказом от жалобы.

Арбитражный суд, исследовав материалы дела, пришел к выводу об отмене обеспечительных мер.

В соответствии с частью 1 статьи 97 АПК РФ обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснено, что ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 АПК РФ), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер (статья 42 АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 настоящего Постановления. С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене (пункт 22).

Производство по жалобе ООО "Компания строительства и стратегий", в рамках которой приняты обеспечительные меры, прекращено ввиду отказа от жалобы.

Дополнительно суд отмечает, что с учетом размещения судебного акта о принятии обеспечительных мер для всеобщего доступа обеспечительные меры в отношении электронных торгов были приняты фактически на этапе подведения итогов торгов.

С учетом требований ч. 5 ст. 96 АПК РФ в настоящее время отсутствуют основания для сохранения обеспечительных мер.

Руководствуясь ст. 90, 97, 184-186, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

отменить принятые определением Арбитражного суда Московской области от 05.07.2022 г. обеспечительные меры в виде приостановления проведения электронных торгов имуществом должника ООО «СитиСтрой-Проект» (ИНН 7719798582) посредством публичного предложения, объявленных сообщениями в ЕФРСБ № 8253181 от 19.02.2022 г., № 8294133 от 25.02.2022 г., № 8960104 от 07.06.2022 г.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в установленном законом порядке.

Судья

О. Н. Ремизова