**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договора аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 24.01.2023г., по Лоту №1 (РАД-313097):**

**Лот 1:**

Объект 1: Помещения №№10, 18-19 площадью 283,8 кв. м, расположенные на 1-ом этаже; помещение № 1 площадью 143 кв. м, расположенное на 2-ом этаже, нежилого здания по адресу: г. Саратов, Мурманский проезд, д. 1, кадастровый номер 64:48:030327:598, общей площадью 1330 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0;

Объект 2: Помещение №1 площадью 53,1 кв. м, расположенное на 1-ом этаже нежилого здания по адресу: г. Саратов, Мурманский проезд, д. 1, общей площадью 522,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 64:48:030327:246;

Объект 3: Помещения № 3-4, 10-15 площадью 214,5 кв. м, расположенные на 3-ем этаже нежилого помещения по адресу: г. Саратов, Мурманский проезд, д. 1, общей площадью 442,9 кв. м, кадастровый номер 64:48:030327:57, назначение: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: Этаж №3.

Целевое назначение Объектов: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объектов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**128 930 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**110 512 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 128 930 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 841 руб. 80 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 3 683 руб. 60 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): Объекты передаются Арендатору по Акту приема-передачи не позднее 4 (четырех) календарных месяцев с даты подписания Договора аренды Объектов. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объектов на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Арендатора.