**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Владивосток «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Финансовый управляющий Коленко Оксана Александровна,** именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 07.10.2019 г. по делу А51-10908/2018 (продление полномочий - Определение арбитражного суда Приморского края от 28.09.2022 по делу А51-10908/2018), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет должника Яковенко Анатолий Михайловича (далее – Продавец) задаток в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определенного периода торгов в счет обеспечения оплаты на проводимых с 28 ноября 2022 года по 27 января 2023 электронных торгах посредством публичного предложения в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника, Лот №1: Жилое помещение – 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 29 кв.м., этаж 1, адрес: Приморский край, г.Находка, п.Врангель, ул.Невельского, д.2, кв.17, кадастровый номер 25:31:070001:5023.

1.2. Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее даты завершения приема заявок в определенном периоде проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ФИО получателя Яковенко Анатолий Михайлович, ИНН 7725114488, АО «Россельхозбанк», р/с 40817810754130008158, БИК 040507861, к/с 30101810200000000861.

2.1.2. В течение пяти дней со дня получения победителем торгов предложения финансового управляющего о заключении этого договора, победитель торгов должен подписать этот договор и передать его финансовому управляющему должника.

Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Внесенный задаток возвращается Заявителю, не допущенному к участию в торгах, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка, на счет указанный в заявке Заявителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;

- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | | | |  | |  | **Заявитель** | | | | | |
| Финансовый управляющий должника  Яковенко Анатолий Михайлович | | |  | |  | | | | | | | | |
| Коленко Оксана Александровна | | |  | |  | | | | | | | | |
| ИНН/КПП 7725114488/253643001 | |  |  | |  | | | | | |  | | |
| р/с 40817810754130008158 |  | |  | |  | | |  | | | | | |
| АО «Россельхозбанк» | | |  | |  | | | | | | | | |
| К/с 30101810200000000861 |  | |  | |  | | | |  | | | | |
| БИК 040507861 |  | |  | |  | | | | |  | | | |
| **Финансовый управляющий** | | |  | |  | | | | | | | | |
| **Коленко О.А.** |  | |  | |  | | | |  | | |

\_\_\_\_\_\_