**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Золотой колос» Лазарев Дмитрий Вячеславович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 01.10.2020г. по делу № А43-21107/2019, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Агрофирма «Золотой колос» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых в период с 20.12.2022 г. по 30.01.2023 г. электронных торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества:

Лот 1: Земельный участок, кад.номер 52:20:0500022:197, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 1200000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - д.Васильково. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, город Бор, с/с Кантауровский, уч-к 6;

Лот 2: Земельный участок, кад.номер 52:20:0500022:196, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь -176000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Васильково. Участок находится примерно в 110 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, город Бор, с/с Кантауровский, уч-к 9;

Лот 3: Земельный участок, кад.номер 52:20:0500022:199, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь - 150000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир д.Васильково. Участок находится примерно в 130 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, город Бор, с/с Кантауровский, уч-к 8.

Имущество по Лотам 1-3 находится в залоге у ПАО "Татфондбанк". Начальная цена (руб.): Лот 1 - 3492315,13, Лот 2 – 756113,72, Лот 3 – 644415,11.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 23:59 (мск) последнего календарного дня для каждого периода публичного предложения, проводимого с 20.12.2022 г. по 30.01.2023 г.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ООО "АГРОФИРМА "ЗОЛОТОЙ КОЛОС", ИНН 5246024071, КПП 524601001, р/с № 40702810042000056420 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью "АГРОФИРМА "ЗОЛОТОЙ КОЛОС"**ИНН 5246024071, ОГРН 1035201046484, КПП 524601001 606473, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БОР, ДЕРЕВНЯ КАЛИКИНО (КАНТАУРОВСКИЙ С/С), р/с № 40702810042000056420 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющийЛазарев Д.В.М.П. |  |