

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2022, поступившего на рассмотрение 15.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
15.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-139732174	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	78:31:0001051:1306
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001051
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1051:4:7:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Свечной, д. 5, литера. А, пом. 5-Н
Площадь:	89,3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12856567,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001051:1011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют

полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139732174

Кадастровый номер:

78:31:0001051:1306

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.

Получатель выписки:

Козьева Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя
Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 7736249247

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139732174			
Кadaстровый номер:		78:31:0001051:1306	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Голубев Валерий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 18/57 78-01-198/2004-547.4 14.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:		19.10.2020 12:00:59
	Номер государственной регистрации:		78:31:0001051:1306-37/073/2020-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок действия не установлен
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	Основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 275477231/7831, выдан 13.10.2020, Даджское ОСП Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга ГУФССП по г. Санкт-Петербургу
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139732174

Кадастровый номер:

78:31:0001051:1306

4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.03.2017 16:14:16	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001051:1306-78/042/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 29.12.2017 с 01.03.2017 по 29.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Северо-Восточный Альянс" (Акционерное общество), ИНН: 7707288837	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №214/16-з с физическим лицом, выдан 29.12.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Голубева Наталия Юрьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 18/57 78-01-198/2004-547.3 14.08.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.03.2017 16:14:16	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001051:1306-78/042/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 29.12.2017 с 01.03.2017 по 29.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Северо-Восточный Альянс" (Акционерное общество), ИНН: 7707288837	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №214/16-з с физическим лицом, выдан 29.12.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
15.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-139732174		Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	78:31:0001051:1306	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Голубев Валерий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 11/57 78-01-198/2004-547.2 26.06.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации
	4.1 вид:	19.10.2020 12:00:59
	дата государственной регистрации:	78:31:0001051:1306-37/073/2020-2
	номер государственной регистрации:	срок действия не установлен
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 275477231/7831, выдан 13.10.2020, Дадожское ОСП Красногвардейского района г. Санкт-Петербурга ГУФССП по г. Санкт-Петербургу
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139732174			
Кадастровый номер:		78:31:0001051:1306	

4.2	Вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	01.03.2017 16:14:16	
	Номер государственной регистрации:	78:31:0001051:1306-78/042/2017-6	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 29.12.2017 с 01.03.2017 по 29.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Северо-Восточный Альянс" (Акционерное общество), ИНН: 7707288837	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №214/16-з с физическим лицом, выдан 29.12.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Голубева Наталия Юрьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 10/57 78-01-198/2004-547.1 26.06.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	01.03.2017 16:14:16	
	Номер государственной регистрации:	78:31:0001051:1306-78/042/2017-6	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2017 по 29.12.2017 с 01.03.2017 по 29.12.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Северо-Восточный Альянс" (Акционерное общество), ИНН: 7707288837	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №214/16-з с физическим лицом, выдан 29.12.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Помещение

ВИД объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139732174

Кадастровый номер:

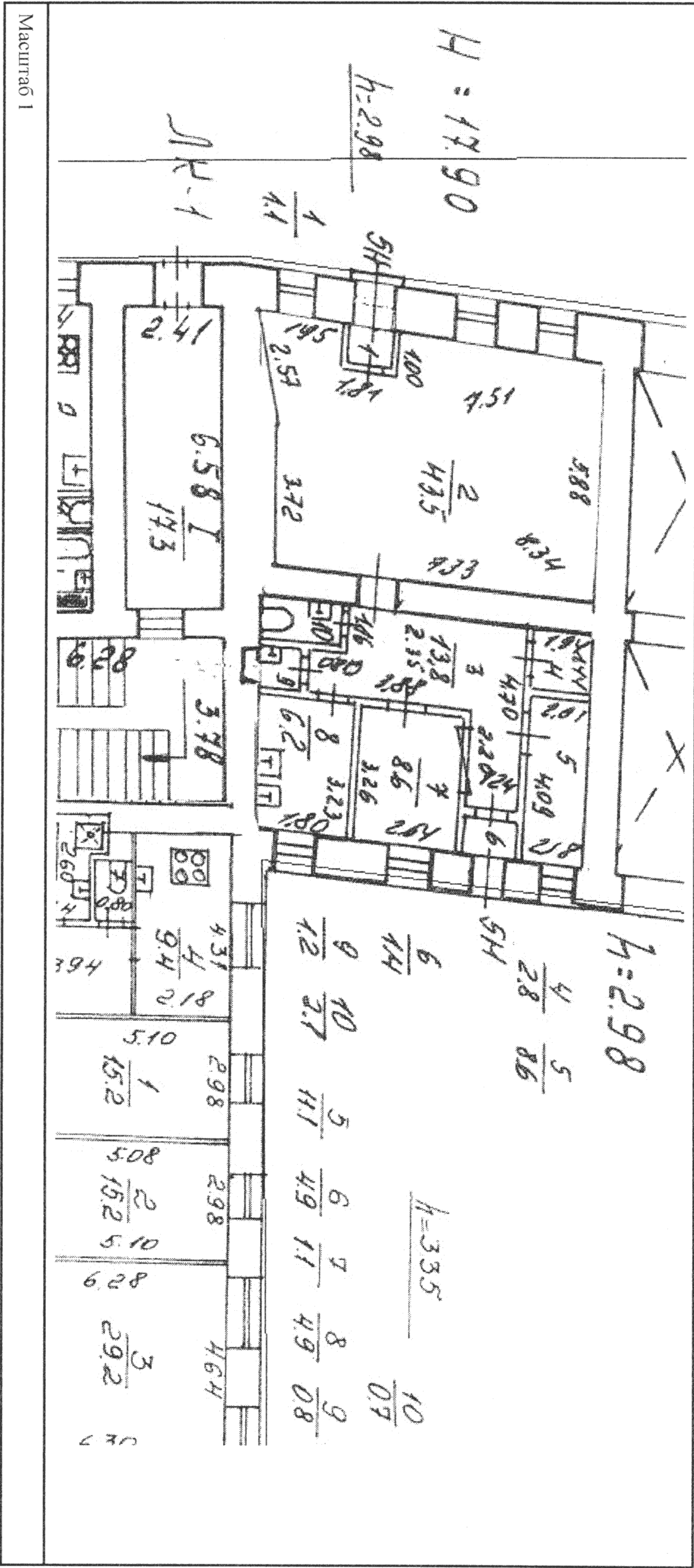
78:31:0001051:1306

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.08.2022г. № КУВН-001/2022-139732174		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 78:31:0001051:1306			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	