АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Голубевой Натальей Юрьевной** (дата рождения: 27.09.1961 г., место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС 010-772-292 18, ИНН 780615821474, место жительства: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллиннская, д. 12/18, кв. 16, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Пацинского Алексея Валерьевича** (ИНН 860219033720, СНИЛС 124-179-832 61, рег. №: 17411, адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 78, далее – Финансовый управляющий) - член ААУ «СИРИУС» (ИНН 5043069006), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.03.2022 года по делу А56-75835/2021, сообщает **о проведении** **10.01.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 24.11.2022 г. по 08.01.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 09.01.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, принадлежащее на праве общей долевой собственности Голубевой Наталье Юрьевне в размере 28/57 доли, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.08.2022 №КУВИ-001/2022-139732174 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Нежилое помещение, пл. 89,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 78:31:0001051:1306, по адресу: Санкт-Петербург, пер. Свечной, д. 5, литера А, пом. 5-Н. **Обременение: залог (ипотека) в пользу АКБ «СВА» (АО), запрещение регистрации** на основании выписки из ЕГРН от 15.08.2022 №КУВИ-001/2022-139732174.

**Указанное в настоящем сообщении имущество продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим на праве общей долевой собственности Голубеву Валерию Алексеевичу (ИНН 780615821611)** в размере 29/57 доли, сообщение о продаже которого опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) (сообщение № 10155978 от 23.11.2022).

**Начальная цена Имущества Голубевой Натальи Юрьевны и Голубева Валерия Алексеевича, продаваемого единым Лотом - 14 200 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения по предварительной договорённости в рабочие дни Яровым Максимом Петровичем: тел.: +7(905)202-99-48, эл. почта: maximyarovoy@yandex.ru, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в рабочие дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Трехсторонний договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Голубевой Натальи Юрьевны: р/с 40817810755176601779 в Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 и на спец. счет Голубева Валерия Алексеевича: р/с 40817810590620900011 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790. ДКП заключается по закону РФ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.