Сообщение о проведении торгов №148823

Дата проведения торгов: 11.01.2023 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Новый Урал",  457212, п.Новый Урал, ул.Шоссейная,30, ОГРН 1027401534599, ИНН 7428007250. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Гусев Михаил Сергеевич  ААУ СРО "ЦААУ" (Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-29569/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области Определение от 27.05.2020 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: - Жилой дом, общей площадью 71,3 м2, кадастровый номер: 74:05:3100001:383, расположен по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Урал, ул. Зеленая, д. 8. Количество этажей 1. Материал стен – деревянные, крыша – шифер, окна – пластиковые, отопление – от АОГВ, газоснабжение, электро- снабжение, водоснабжение. - Земельный участок на котором находится жилой дом: площадь 1 463 м2, кадастровый номер: 74:05:3100001:45, адрес: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Урал, ул. Зеленая, д. 8. Категория земельного участка – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. ;  Лот 2: Нежилое здание – колбасный цех, общая площадь 261,9 м2, кадастровый номер: 74:05:3100001:433, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Урал, ул. Уральская, д. 8: коли- чество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные. Назначение: производственно- складское;  Лот 3: Нежилое здание, общая площадь 1 133,1 м2, кадастровый номер: 74:05:0800001:503, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ул. Мира, д. 46: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: шлакоблочные; крыша: шифер по деревянной обрешетке; пол: бетонный, асфальтовый. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние неудовлетворительное;  Лот 4: Нежилое здание, общая площадь 1 092,6 м2, кадастровый номер: 74:05:0800001:506, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ул. Мира, д. 48: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные; крыша: шифер по деревянной обрешетке; пол: бетонный, асфальтовый. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние удовлетворительное;  Лот 5: Нежилое здание, общая площадь 1 046,5 м2, кадастровый номер: 74:05:0800001:505, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ул. Мира, д. 42: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные; крыша: шифер по деревянной обрешетке; пол: бетонный, асфальтовый. Год постройки – 1977. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние удовлетворительное;  Лот 6: - Нежилое здание, общая площадь 810,2 м2, кадастровый номер: 74:05:0800001:501, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, 199 м на северо-запад от ориентира: ул. Школьная, д. 93: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; крыша: шифер; пол: бетонный, асфальтовый. Назначение: производственно- складское. Техническое состояние неудовлетворительное. - Нежилое здание, общая площадь 1 774,0 м2, кадастровый номер: 74:05:0000000:1326, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ул. Школьная, д. 93, 285 м на северо-запад от ориентира: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; крыша: шифер; пол: бетонный, асфальтовый. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние неудовлетворительное -Забор, расположен по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ориентир ул. Школьная, д. 93: бетонные плиты, размер 6 х 1,5 м – 26 штук, размер 6 х 3 м – 93 штуки. Техническое состояние удовлетворительное. ;  Лот 7: Нежилое здание-пункт технического обслуживания тракторов, общая площадь 579,8 м2, кадастровый номер: 74:05:0000000:432, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Большевик, ул. Новокузнецкая, д. 46: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: железо- бетонные блоки, шлакоблок, кирпич; перекрытия: железобетонные плиты; крыша: профлист; пол: бетоный, асфальтовый. Год построй – 1984. Инвентарный номер: 4211. Литер: П, П1, П. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние удовлетворительное;  Лот 8: Нежилое здание, общая площадь 1 469,2 м2, кадастровый номер: 74:05:0000000:1265, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский район, с. Большевик, ул. Черемушки, д. 1А: количество этажей – 1, фундаменты: железобетонные; стены: кирпичные; перекрытия: железобетонные блоки; крыша: шифер; пол: бетонный, асфальтовый. Год построй – 1962. Инвентарный номер: 4209. Литер: Н. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние неудовлетворительное;  Лот 9: Нежилое здание, общая площадь 744,1 м2, кадастровый номер: 74:05:0000000:757, расположено по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Варна в 275 м на запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район, п. Саламат, ул. Российская, д. 15, кв. 2: количество этажей – 1, стены: металлические. Год постройки – 1978. Назначение: производственно-складское. Техническое состояние удовлетворительное. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 28.11.2022 г. и заканчивается 09.01.2023 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к залогодателю, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в срок не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; - платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в ф |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 26 100.00 руб.  Лот 2: 50 400.00 руб.  Лот 3: 105 000.00 руб.  Лот 4: 144 700.00 руб.  Лот 5: 138 600.00 руб.  Лот 6: 177 731.50 руб.  Лот 7: 56 400.00 руб.  Лот 8: 78 200.00 руб.  Лот 9: 79 200.00 руб.  Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона. Срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах – до окончания срока для подачи претендентами заявок. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о продаже имущества. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня опубликования Протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка на участие в торгах: Банк получателя ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК БИК 047501602 ИНН 7707083893 КПП 745302001 Специальный счет № 40702810572000021672 Корреспондентский счет № 30101810700000000602 Задатки на участие в торгах принимаются с 28.01.2022 г. 10 по мск. по 09.01.2023 г. 10 по мск..  Реквизиты для перечисления задатка на участие в торгах: Банк получателя ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК БИК 047501602 ИНН 7707083893 КПП 745302001 Специальный счет № 40702810572000021672 Корреспондентский счет № 30101810700000000602 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 261 000.00 руб.  Лот 2: 504 000.00 руб.  Лот 3: 1 050 000.00 руб.  Лот 4: 1 447 000.00 руб.  Лот 5: 1 386 000.00 руб.  Лот 6: 1 777 315.00 руб.  Лот 7: 564 000.00 руб.  Лот 8: 782 000.00 руб.  Лот 9: 792 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 13 050.00 руб.  Лот 2: 25 200.00 руб.  Лот 3: 52 500.00 руб.  Лот 4: 72 350.00 руб.  Лот 5: 69 300.00 руб.  Лот 6: 88 865.75 руб.  Лот 7: 28 200.00 руб.  Лот 8: 39 100.00 руб.  Лот 9: 39 600.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник и предложивший цену не ниже установленной начальной продажной цены имущества, то договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 11 января 2023 г. 10:00 мск., ЭТП АО "Российский аукционный дом" |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путем перечисления на специальный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата приобретаемого имущества производится покупателем путем перечисления на специальный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества, денежных средств в размере цены имущества, зафиксированной в договоре купли-продажи имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение тридцати дней со дня подписания этого договора |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Гусев Михаил Сергеевич (ИНН 744846508101, КПП , адрес: г Челябинск, Фрезерный пер, д 4, тел. 89090707570, e-mail: [arbitragrf@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.11.2022 года |