Соглашение о задатке

\_\_\_.\_\_\_.2022 г. д. Тукса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемое «Покупатель»,

и конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 11.05.2018 г. по делу № А26-11364/2016, далее именуемый «Организатор торгов»,

далее все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Участник торгов передал, а Организатор торгов получил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в обеспечение выполнения обязательств по заключению Договора купли-продажи (далее – Договор) по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество должника) (Лот № \_\_).

1.2. Сумма, оговоренная в пункте 1.1. Соглашения о задатке, перечисленная Участником торгов на расчётный счёт ООО «Агрофирма «Тукса», оплачивается Участником торгов в счет оплаты за Лот № \_\_, передаваемый по Договору и включается в стоимость оплаты за Лот № \_\_ по Договору.

1.3. Имущество ООО «Агрофирма «Тукса» будет приобретаться Участником торгов на электронных торгах на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Оператор электронной площадки) по адресу в сети Интернет <http://www.bankruptcy.lot-online.ru>. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Победитель или Единственный участник торгов, для данного вида торгов (торги, повторные торги, публичное предложение), определяется таковым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», с ним конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» заключает Договор в соответствии с представленным им предложением о цене Лота № \_\_.

2.2. Суммы внесенных Участниками торгов задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов или Единственного участника, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения открытых торгов направляет Победителю торгов или Единственному участнику предложение заключить Договор с приложением его проекта в соответствии с представленным Победителем торгов или Единственным участником предложением о цене Лота № \_\_.

2.4. Победитель торгов или Единственный участник обязан заключить Договор в течение 5 дней со дня направления ему предложения заключить Договор, в соответствии с представленным Победителем торгов или Единственным участником предложением о цене Лота № \_\_.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За необоснованный отказ (уклонение) от подписания Договора Победителем торгов или Единственным участником, приёмки имущества, своевременной оплаты Лота № \_\_, должник оставляет за собой задаток.

3.3. За необоснованный отказ (уклонение) должника от подписания Договора, передачи документов, подтверждающих передаваемые права требования, должник обязан уплатить Победителю торгов или Единственному участнику двойную сумму задатка, в течение 5 рабочих дней с момента истечения срока на совершение вышеперечисленных действий.

3.4. Вопросы неурегулированные настоящим соглашением решаются в соответствии со статьями 380, 381 ГК РФ.

3.5. Споры и разногласия по Договору подлежат передаче на рассмотрение в соответствии с подведомственностью и подсудностью в суд, согласно действующему законодательству РФ.

4. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Участник торгов |
|  |  |
| Конкурсный управляющий ООО «Агрофирма «Тукса» Наталкин Дмитрий Владимирович.Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «Агрофирма «Тукса», ИНН/КПП 1014005730/101401001, р/с 40702.810.3.35490000004 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Санкт-Петербург, БИК 044030910, кор.счёт 30101810900000000910.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М П |