

Московская область, Городской округ Подольск, деревня Валищево, территория СНТ «Аина», уч. 209



## Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 11.10.2022 - 16.11.2022

**Время проведения процедуры:** 21.11.2022

**Начальная цена:** 4 140 647.50 руб.

## Описание объекта

Продается садовый дом площадью 88,3 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 519 кв.м. Подходит для круглогодичного проживания.

Участок обладает пологим рельефом. Коммуникации: электричество. Кадастровый номер дома: 50:27:0030712:731 Кадастровый номер участка: 50:27:0030712:308 Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

География: снт «Аина» расположено в 13 км от г. Подольск и 30 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. СНТ расположено вдоль ЦКАД в 4 км от выезда на Симферопольское шоссе.

Ограничения и обременения: имеются зарегистрированные, в т. ч. несовершеннолетние, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.