

Конкурсный управляющий _____  _____ (И.Н. Малинен)

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАЯК»
ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(наименование организации-Должника)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Малинен Ирина Николаевна
ОГРН/ИНН	1041001970239/1020009356
Категория Должника	с/х предприятие
Адрес Должника	185518, Республика Карелия, Прионежский район, поселок Ладва, улица Комсомольская, д.127
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-830/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.11.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	26.04.2021

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности

(банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

- 1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
- 1.4. Арбитражный управляющий открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: **Лот 1 - 32 129 462,70 руб. имущество Должника(приложение № 1); Лот 2 - 9 992 929,50 руб. имущество Должника (приложение № 2); Лот 3 - 45 772,20 руб. дебиторская задолженность (приложение № 3); Лот 4 имущество Должника - 111 139,20 руб. (приложение № 4).**

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на определенном периоде** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. **Срок**, по истечении которого последовательно **снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) календарных дней.** В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) календарных дней.

3.5. **Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. **Торги** посредством публичного предложения по каждому из Лотов будут **продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота** (цены отсечения), указанной в Приложениях к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), ООО «Маяк» определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

3.8. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении

Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»²), в печатном органе, по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политическая газета «Карелия»

и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

4.2.4. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

² В процедурах банкротства реализации имущества гражданина/реструктуризации долгов гражданина допускается не включать в Положение обязанность организатора торгов опубликовывать сообщение о реализации имущества должника в газете «Коммерсантъ» (с учетом начальной цены продажи имущества).

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано

ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – Республиканской общественно-политической газете «Карелия»

(указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.5. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.6. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований в порядке, установленном ФЗ Законом о банкротстве.

9. В случае нереализации имущества

9.1. В случае, если имущество не будет реализовано путём публичного предложения на вышеуказанных условиях, конкурсный управляющий обращается к собранию кредиторов с экономическим расчетом и принятии решения о реализации имущества по прямым договорам, опубликование исключительно в местном издании и сети интернет сайт ЕФРСБ, а также списанием дебиторской задолженности.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Состав и характеристики Имущества Должника в соответствии с Положением

ЛОТ 1 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

Наименование объекта ЛОТ 1	Начальная цена Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 5%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (50%) Лота, руб.
Контора, инв. номер 00000060			
Здания молодняка на 250 голов Борки, инв. 244			
Капустохранилище (картофелехранилище), инв. номер 00000217			
Коровник 200 голов, инв. номер 00000205			
Коровник 4-х рядный, инв. номер 00000040			
Коровник на 200 голов, инв. номер 0000250			
Сарай для сена №2 200 т, инв. номер 00000239			
Склад Ангар, инв. номер 0000252			
Телятник на 356 голов, инв. номер 00000235			
Телятник на 250 голов, инв. номер 00000241			
Склад Ангар, инв. номер 0000251			
Автодорога в бригаду №4, инв. номер 00000304			
Автодорога до р. Кяй, инв. номер 00000290			
Автодорога Ладва- летний лагерь Пайматка, инв. номер 00000305			

Автодорога на ферму "Борки", инв. номер 00000303			
Пожарный водоем на 150 куб. м., инв. номер 1438			
Артезианская скважина, инв. номер 0000291а			
Внутрихозяйственные дороги, инв. номер 00000306			
Лахтинская автодорога, инв. номер 00000287			
Лахтинская автодорога, инв. номер 00000288			
Мелиорация, инв. номер 0004847			
Подъездная дорога, инв. номер 00000302			
Силосная траншея, инв. номер 00000201			
Силосная траншея, инв. номер 00000257			
Силосная траншея, инв. номер 00000292			
Силосная траншея, инв. номер 00000293			
Сенажная траншея, инв. номер 00000167			
Сенажная траншея, инв. номер 00000168			
Трактор "Валмет" №4463			
Трактор ДТ-75 КМ 2162 10			
Трактор МТЗ-80 КМ 4906 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4468 10			
Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 1000-0303 КВ 5282 10			
Погрузчик ПЭА-1,0 КМ 4460 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4465 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4438 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4908 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4454 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4436 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4467 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4472 10			
Трактор МТЗ-82 КМ 4466 10			
Трактор Т-130 КМ 2161 10			
Трактор Т-150 КМ 4496 10			
Экскаватор ЭО 2621 В/2 на базе трактора ЮМЗ 6 АКМ 40 КН 0918 10			
Смеситель-раздатчик кормов СРК-14В "Хозяин"			

Тахограф			
Крематор АМТ-50 (диз. горелка)			
Насосный агрегат К20/30			
Поилка-ванна			
Пресс гидравлический			
Тиски			
Таль цепная 1,5т (тельфер)			
Точильно-шлифовальный станок 4827, 4828, 4831,4833,4835			
Холодильная камера			
Шкаф управления CUB-1			
Эл. тельфер			
Эл. тельфер			
Электронасос RSM 5/60			
Электротельфер 5 тонн Болгария			
Стол раздаточный КТУ			
Мойка Karcher			
Обогреватель тепловая пушка			
Бойлер			
Водонагреватель			
Водонагреватель			
Тиски			
Тахограф			
Пастеризатор			
Насос центр. 1Г2-ОПД (ОНЦ1- 25/32)			
Раздатчик-выдуватель соломы РВС - 1500 "Хозяин"			
Танк-охладитель молока на 8000л			
Термостат			
Напольно - сверлильный станок			
Напольно-сверлильный станок			
Оборудование для картофелехранилища			
Оборудование (навеска) для трактора			
снегоочиститель			
Передвижной сварочный агрегат			
Погрузчик (эл. кар.)			
Сверлильный станок			
Система видеонаблюдения			

Система видеонаблюдения 2			
Станок вертикально-сверлильный			
Станок для обработки копыт			
Транспортер ТЗК-30			
Контейнер КС-3,0 6 штук			
Орг.техн.(монитор 2шт.,проц.-1шт, ИБПбесп.-			
1шт.)			
Системный блок с дисководом мультипортовой			
платой			
Принтер Samsung МФУ SL-M2070			
Системный блок 150126 (М)			
Сейф			
Компьютер 141203			
Системный блок 150126 (Л)			
Кассовый аппарат с фискальным регистратором			
Копировальный аппарат Canon IMAGERUNNER			
1133/A			
Компьютер "Farmose"			
Монитор 17 "Benq" "Кей-Петр-к"			
Принтер Canon LBP 6020B			
Системный блок 140617 (Фер. Д)			
Системный блок " Фармоза"			
Принтер HP Laser Jet			
Весы автомобильные			
Весы для взвешивания животных			
Весы электронные напольные-300S- 300D-3			
Анализатор соматических клеток "Соматос-Мини"			
Сосуд Дьюара (4шт)			
Анализатор молока			
Микроскоп			
Компрессор			
Деревообрабатывающий станок			
Молот			
Сварочный трансформатор			
Станок токарный			
Холодильник			
Часы			
Шкаф			
Шкаф книжный			
шкаф книжный (старый)			
Шкаф медицинский			
Картофелесажалка Л-207			
Пресс- подборщик			

Борона " ТУМЕ"			
Разбрасыватель МЖТ -11			
Кормораздатчик РКТ-10			
Косилка роторная КИР-1,5			
Каток водоналивной			
Комбайн Е-281 КМ 4910 10			
Кормораздатчик КТ-10 - 01			
Кормораздатчик КТ-10 2ст.як.			
Косилка GFX 3605 Р			
Плуг оборотный Fiskars FFK 4108			
Подборщик прицепной			
Пресс- подборщик			
Пресс- подборщик Z-279/1			
Разбрасыватель ПРТ-7			
Разбрасыватель РОУ-6			
Сеялка финская " Туме"			
Борона			
Грабли-ворошилка ГВР-6			
Навозоразбрасыватель РОУ-6			
Автомашина молоковоз ГАЗ 53 А 737 ХВ 10			
Подборщик прицепной измельчитель FCT - 1355			
2008 г.			
Автомашина " ГАЗ-СА3" - 66 Е 904 КН			
Автомашина " УАЗ-3303" Е 947 ТА			
Автомашина ГАЗ-СА3-3511-66 А 829 ВС 10			
Автомашина УАЗ 390995 К762 РР 10			
Автомобиль "КАМАЗ" 3532150 Г6-ОПА			
(молоковоз) В 135 МЕ 10			
Автосамосвал " КАМАЗ" Е 903 КН 10			
Автосамосвал СА3-3507 А 879 ВК 10			
Прицеп 2 ПТС-6 №4448			
Прицеп 2 ПТС-6 №4450			
Прицеп-цистерна АЦПТ 0,9 АК 2179 10			
Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)			
Прицеп 1 ПТС-9 Б №4441, №4470			
Прицеп 1,2 ПТС №4457			
Прицеп 2 ПТС-6 №4445			
Прицеп 2 ПТС-6 №4446			

Прицеп 2ПТС-6 № 4447,			
Прицеп СЗАП-8527 АМ 5035 10			
Автомобиль УАЗ 390995-440 М 900 МТ			
Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)			
Оборудование (навеска) для трактора			
ИТОГО по Лоту 1:	32 129 462,70	1 606 473,14	16 064 731,35

Приложение 2
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Состав и характеристики Имущества Должника в соответствии с Положением

ЛОТ 2 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

Наименование объекта ЛОТ 2	Начальная цена Лота с публичных торгов, руб.	Величина снижения начальной цены лота, руб., 5%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (50%) Лота, руб.
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 560 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:602, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 615 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:603, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 279 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:604, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 552 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:605, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 946 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:606, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702			

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 11 402 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:607, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 22 435 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:609, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 692 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:789, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 51 680 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:790, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 326 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:791, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 236 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:146, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705			
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 955 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:150, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:20:0064705			

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 12 528 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:154, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705			
Косилка прицепная дисковая GMS-320 V			
Косилка прицепная ротационная-3202 FLEX			
Модуль культиваторный комбинированного почвообрабатывающего агрегата Cultipus			
Сеялка NOVA COMBI 4000			
Агрегат комбинированный почвообрабатывающий Cultipack			
ИТОГО по Лоту 2:	9 992 929,50	499 646,47	4 996 464,75

Приложение 3
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

ЛОТ 3 продажа дебиторской задолженности находящейся в собственности ООО «Маяк» и подлежащей реализации единым лотом в соответствии с Положением

Дебиторская задолженность ООО «Маяк» стр. 364, подлежит реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

№ п/п	Наименование ЛОТ 3	Начальная цена Лота с публичных торгов, руб	Величина снижения начальной цены лота, руб., 5%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (50%) Лота, руб.
1	ООО "БИЗНЕС-ОЦЕНКА"			
2	ООО "Био Газ"			
3	ООО "ГИДРОПРИВОД"			
4	ООО "Землемер"			
5	ООО "ТБО"			
6	ООО "Транзит"			
7	ООО "ЭСКАДА"			
8	ПАО "МЕГАФОН"			
9	Яковлев Михаил Николаевич			
10	Таквель Татьяна Ивановна			
11	Березкина В.А.			
12	Васильева А.Е.			
13	Козырева Н.В.			
14	Лукина А.В.			
15	Мешкоева Л.Г.			
16	Оськина Т.А.			
17	Романов А.Г.			
18	Сотрудники			
19	ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ"			
	Итого по Лоту 3:	45 772,20	2 288,61	22 886,10

Приложение 4
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

**ЛОТ 4 Состав и характеристики Имущества Должника находящегося в собственности
ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением**

№ п/п	Наименование ЛОТ 4	Начальная цена Лота с публичных торгов, руб	Величина снижения начальной цены лота, руб., 5%	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (50%) Лота, руб.
1	Трансформатор Модель 392			
2	Трансформатор Модель 392			
3	Трансформатор Модель 392			
4	Трансформатор Модель 392			
5	Понижающая подстанция			
6	Понижающая подстанция			
-	Итого по Лоту 4:	111 139,20	5 556,96	55 569,60