

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА – ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий должника-гражданина Антоњьяна Георгия Аветисовича Елена Владимировна Казанкова, действующая на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2022 г. по делу А32-10191/2021, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», публикует настоящее предложение (публичную оферту) (далее – «Договор», «Оферта»), которое содержит все существенные условия договора задатка:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент в целях участия на торгах по продаже имущества Г.А. Антоњьяна вносит задаток в размере 10% от начальной цены лота, действительной на дату подачи заявки, по следующим реквизитам:

**Получатель** – Антоњьян Георгий Аветисович (ИНН 231500392200)

Счет: 40817810538122022867

Банк: ПАО Сбербанк

К/счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

1.2. Претендент при условии полного внесения суммы задатка, своевременной подачи заявки и надлежащим образом оформленных документов получает право на участие в торгах.

1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не поступила к Организатору торгов в указанный срок, Претендент не допускается к участию в торгах.

1.4. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Претендент в любое время до окончания срока приема заявок вправе отказаться от участия в торгах путем подачи письменного заявления Организатору торгов. Отказ от участия в торгах после окончания срока приема заявок не допускается.

2.3. Организатор торгов вправе не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов отказаться от их проведения путем направления соответствующего уведомления Претенденту.

## 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ЗАЧЕТ ЗАДАТКА

3.1. Сумма внесенного задатка возвращается заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Претендент.

3.2. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, с которого денежные средства были направлены на счет должника для участия в аукционе, если Сторонами не достигнуто соглашение об ином.

3.3. Если Организатор торгов отказался от проведения торгов, сумма задатка возвращается Претенденту не позднее пяти дней после даты направления Претенденту соответствующего уведомления.

3.4. При уклонении (отказе) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленный условиями проведения торгов срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.5. В случае признания Претендента победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор, составленный на русском языке, является публичной офертой, содержит все существенные условия договора задатка, и адресован неопределенному кругу лиц.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

4.3. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами, подписанными электронной подписью (содержимое электронных писем).

4.4. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

4.5. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

4.6. Претендент самостоятельно заполняет свои реквизиты в Договоре и высылает скан-копию подписанного со своей стороны Договора на адрес электронной почты Организатора торгов: [uprav.antonyan@gmail.com](mailto:uprav.antonyan@gmail.com). По согласованию Стороны обмениваются оригинальными экземплярами Договора.

#### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

##### Организатор торгов

Финансовый управляющий

Антоньяна Георгия Аветисовича

e-mail: [uprav.antonyan@gmail.com](mailto:uprav.antonyan@gmail.com)

тел. 8 (926) 219 73 08

почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 6, оф. 67



М.П.

*Е.В. Казанкова*  
/Е.В. Казанкова