

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с :  
изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 52:18:0060031:125

## 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органов местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации(инкорпорации))

## 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	<u>Денисенко Лариса Валентиновна</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета	<u>143-905-217 50</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	<u>А-0771</u>
Контактный телефон	<u>88314361415</u>

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

603000, г.Н.Новгород, пер.Холодный, д.10, каб.117, btinizh@gorbti.nnov.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ВВФ АО Ростехинвентаризация-ФБТИ, Н.Новгород, пер.Холодный, д.10

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	<u>№117 от 05.07.2017г</u>
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)	<u>06.07.2017г</u>

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 06.07.2017 №99/2017/22290924
2	Проект	от 05.07.2017г
3	План объекта недвижимости	б/н
4	План объекта недвижимости	б/н
5	План объекта недвижимости	б/н
6	План объекта недвижимости	б/н
7	Свидетельство о государственной регистрации права	от 30.06.2011г 52 АГ 978078
8	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства	от 06.07.2017

### 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат -

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» _____ 2__ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A3	№ в государственном реестре средств измерений - 30855-07, Срок действия сертификата прибора до 16.12.2017г.	Свидетельство о поверке №151716 от 16.12.2016г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	-

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	-

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	-	-

### Характеристики объекта недвижимости

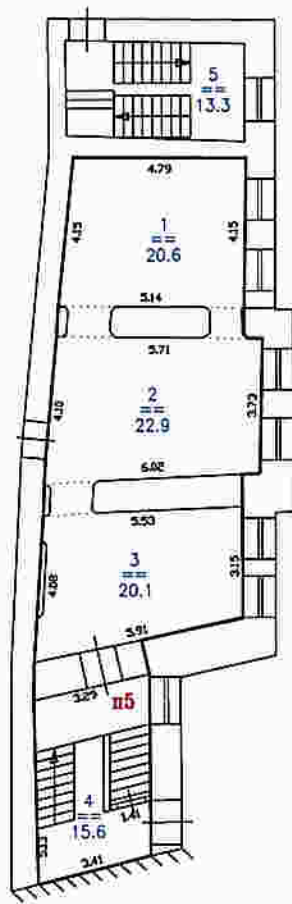
№ пп	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	52:18:0060031:125
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	52:18:0060031
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	52:18:0060031:77
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж, 2 Этаж, 3 Этаж, 1 Подвал
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	п5
7	Адрес объекта недвижимости	Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Большая Покровская ул, д. 3/4, пом. п5
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«___» _____ 2___ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	325.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

## Заключение кадастрового инженера

Инвентаризационная стоимость - 841063.00руб. Уменьшение общей площади на 0,1 кв.м произошло в результате внутренней перепланировки и уточнения площадей при вновь проведенном обследовании. Кадастровый инженер является членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", р. № 001 от 05.07.2016г. Свидетельство р. № А-0771 от 02.06.2016г., аттестат кадастрового инженера 52-14-827.



# План этажа 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:  
существующего помещения



существующей части помещения



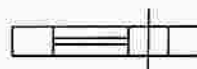
бюль образзованного помещения



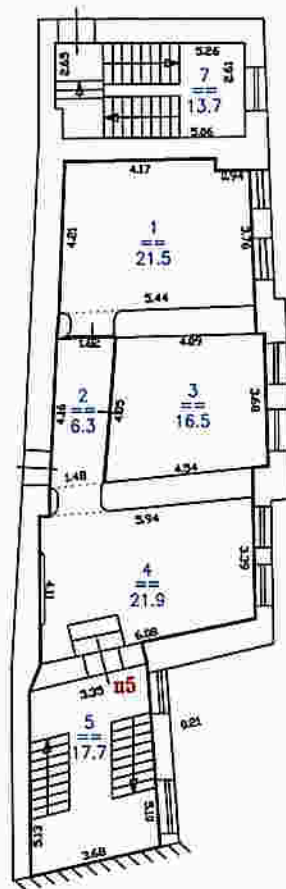
бюль образованной части помещения



Стена с окном и дверью




# План этажа 2

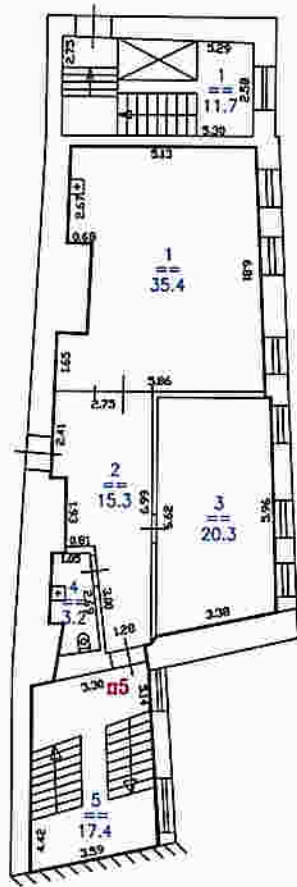


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры: существующего помещения	—	вновь образованного помещения	—
существующей части помещения	- - - - -	вновь образованной части помещения	- - - - -
	- - - - -	Стена с окном и дверью	

# План этажа 3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Часть границы геометрической фигуры:

существующего помещения

существующей части помещения

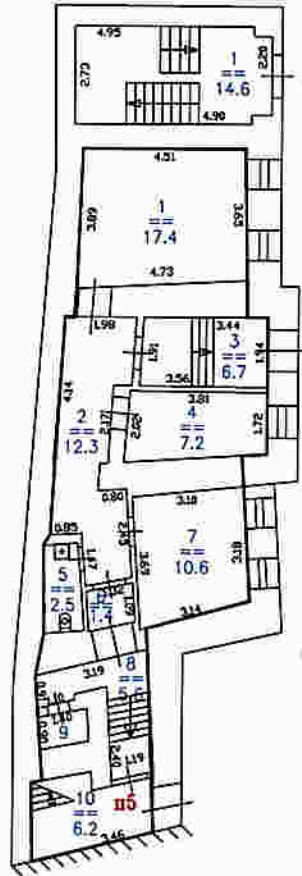
бновь образованного помещения

бновь образованной части помещения

Стена с окном и дверью



# План подвала



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

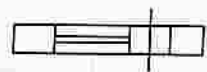
Часть границы геометрической фигуры:  
существующего помещения

вновь образованного помещения

вновь образованной части помещения

существующей части помещения

Стена с окном и дверью





# Приложение



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ИНН/КП 9729030514/526043001, ОГРН 5167746159785,  
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10  
тел. (831) 428-16-01, 428-16-02, факс (831) 428-16-03  
e-mail: [nizhniy\\_novgorod@rosinv.ru](mailto:nizhniy_novgorod@rosinv.ru)

(НАГОРНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ)  
603000, г.Нижний Новгород, пер.Холодный, д.10  
тел. (831) 434-19-76, 432-96-68, факс (831) 432-96-68  
e-mail: [btiniz@gorbti.nnov.ru](mailto:btiniz@gorbti.nnov.ru)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства  
01-II № 227 от 23 ноября 2016г.

выдано  
саморегулируемой организацией  
Союз «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»

### Проект объекта

«Нежилое здание»

по адресу:

Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,  
Большая Покровская ул., дом 3/4

Выполнил \_\_\_\_\_ /О.А.Корышева/

Проверил \_\_\_\_\_ /Н.А.Башмурова/



г.Нижний Новгород  
2017г.



Денисенко Л.В.

**Проект объекта  
«Нежилое здание»**

**по адресу:**

**Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район,  
Большая Покровская ул., дом 3/4**

**1 Исходные данные**

Проект выполнен по заданию заказчика на основании материалов обследования, проведенного специалистами Нагорного отделения ВВФ АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

**2 Характеристика объекта**

**2.1 Описание объекта**

Объект «Нежилое здание» расположен по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3/4.

Год ввода в эксплуатацию: 1917г.

Количество этажей, включая подвал: 4.

**2.2 Конструктивные элементы**

Наружные стены: кирпичные.

Перекрытия: железобетонные.

**2.3 Инженерные коммуникации**

Электроснабжение.

Отопление.


Водопровод.

Канализация.

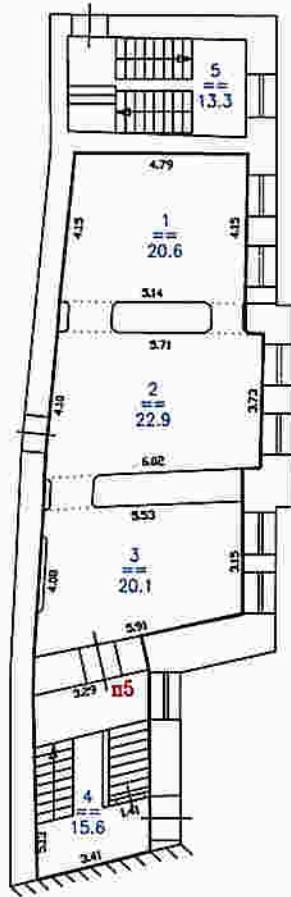
**3 Проектные решения**

**3.1 Нежилое помещение П5**

Нежилое помещение П5 расположено по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3/4, находится в подвале, 1-ом, 2-ом, 3-ем этажах здания и представляет собой помещение общей площадью: 325,8 кв.м., с учётом лоджий и балконов: 325,8 кв.м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект объекта «Нежилое здание», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Большая Покровская ул., дом 3/4					
						 <p>Выполнил О.А.Корышева 05.07.17</p> <p>Проверил Н.А.Башмурова 05.07.17</p> <p>Пояснительная записка</p>					

План этажа 1



Экспликация

Этаж	Номер по плану	Наименование	Площадь
1	1	Комната	20,6
	2	Комната	22,9
	3	Комната	20,1
	4	Лестничная клетка	15,6
Итого по этажу 1			79,2
Итого по нежилому помещению П5			325,8
с учетом лоджий и балконов			325,8

Проект объекта "Нежилое здание"  
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,  
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3/4

нежилое помещение №5

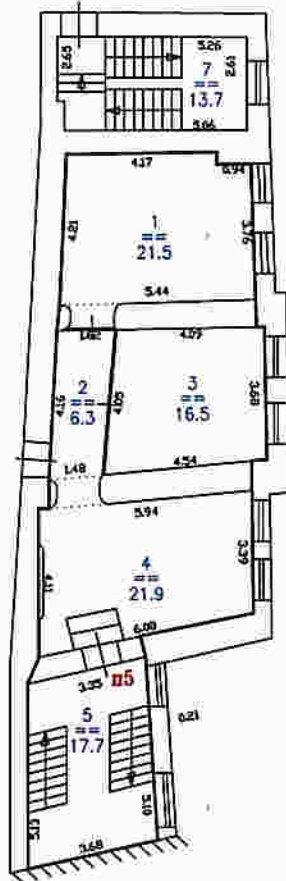
План этажа 1  
(М 1:200);

4  
 3  
 3  
 6  
 ВФ АО "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"  
 Нагорное отделение

Кол.уч.	Лист	Нгок.	Дата
инженер	Башмурова Н.А.		05.07.2017г.
полнит.	Корышева О.А.		05.07.2017г.



План этажа 2



Экспликация

Этаж	Номер по плану	Наименование	Площадь
2	1	Комната	21,5
	2	Коридор	6,3
	3	Комната	16,5
	4	Комната	21,9
	5	Лестничная клетка	17,7
Итого по этажу 2			83,9
Итого по нежилому помещению П5			325,8
с учетом лоджий и балконов			325,8

Кол.уч.	Лист	Нгок.	Дата
инженер	Башмурова	Н.А.	05.07.2017г.
инж.	Корышева	О.А.	05.07.2017г.

Проект объекта "Нежилое здание"  
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород  
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 5/4

нежилое помещение П5

План этажа 2  
(М 1:200);

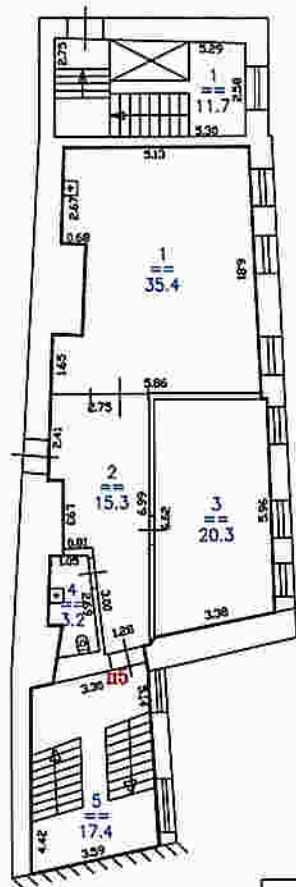


ВВФ АС "Расчет инвентаризация -  
Федеральное БТИ"

Нагорное отделение



План этажа 3



Экспликация

Этаж	Номер по плану	Наименование	Площадь
3	1	Комната	35,4
	2	Коридор	15,3
	3	Комната	20,3
	4	Санузел	3,2
	5	Лестничная клетка	17,4
Итого по этажу 3			91,6
Итого по нежилому помещению П5			325,8
с учетом лоджий и балконов			325,8

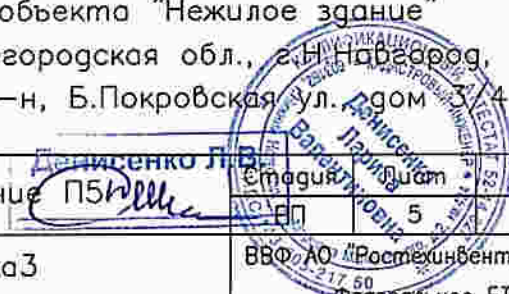
№	Кол.уч.	Лист	№грок.	Дата
Инженер				
Кол.уч.				
Инженер	Корышева О.А.			05.07.2017г.

Проект объекта "Нежилое здание"  
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Навгарод,  
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул. дом 4

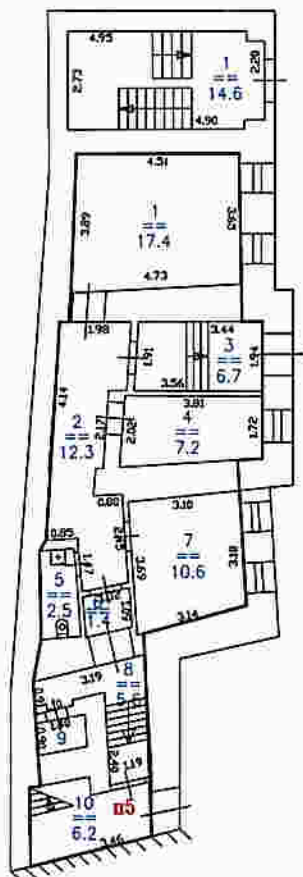
нежилое помещение П5 Лист 5 Листов 6

План этажа 3  
(М 1:200);

ВВФ ОАО "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"  
Нагорное отделение



План подвала



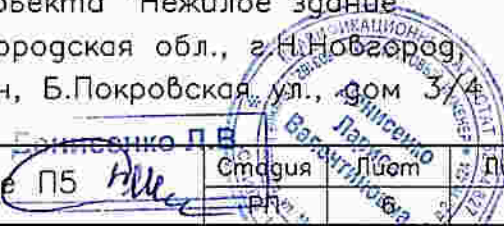
Экспликация

Этаж	Номер по плану	Наименование	Площадь
подвал	1	Комната	17,4
	2	Коридор	12,3
	3	Тамбур	6,7
	4	Комната	7,2
	5	Санузел	2,5
	6	Тамбур	1,4
	7	Раздевалка	10,6
	8	Лестничная клетка	5,6
	9	Кладовая	1,2
	10	Лестничная клетка	6,2
Итого по подвалу			71,1
Итого по нежилому помещению П5 с учетом лоджий и балконов			325,8

Кол.уч.	Лист	Ндок.	Дата
Инженер	Башмурова Н.А.		05.07.2017г.
полнит.	Корышева О.А.		05.07.2017г.

Проект объекта "Нежилое здание"  
по адресу: Нижегородская обл., г.Н.Новгород,  
Нижегородский р-н, Б.Покровская ул., дом 3/1

нежилое помещение П5

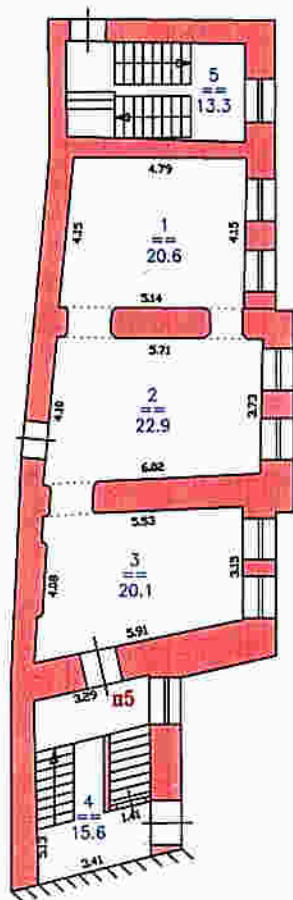


Страница Лист Листов  
РЛ 6

План подвала  
(М 1:200);

ВВФ АО "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"  
Нагорное отделение

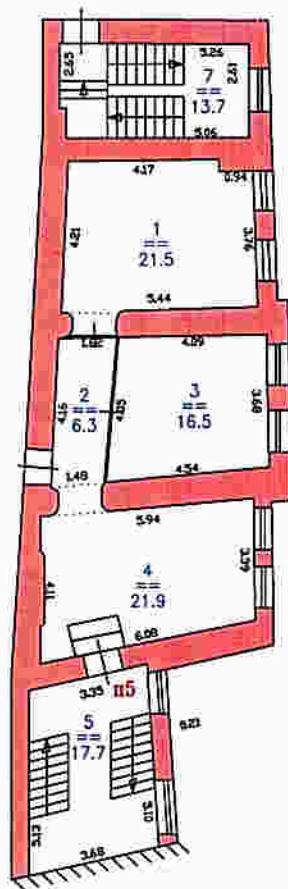
План объекта недвижимости  
дома N 3/4 по ул. Б.Покровская  
г.Н.Новгород, Нижегородский район  
План этажа 1



Денисенко Л.В.  
*Л.В.*

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР  
«ИЮНИТИ СВЯТА» КАДАСТРОВАЯ ИНЖЕНЕРИЯ  
Денисенко  
Лариса  
Валентиновна  
Инженер-кадастровый инженер № 1231 от 12.01.2011  
г. Нижний Новгород, ул. Мухоморова, д. 23  
205-217 50

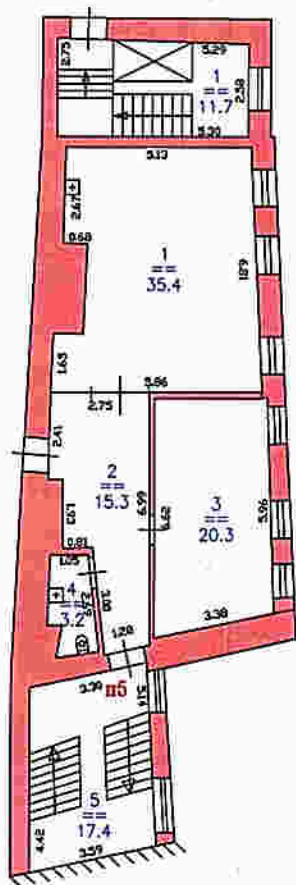
План объекта недвижимости  
дома N 3/4 по ул. Б.Покровская  
г.Н.Новгород, Нижегородский район  
План этажа 2



КВАЛИФИКАЦИОННИ АТЕСТАТ  
№ 251009 \* КАРДИОЛОГ \*  
Денисенко  
Лариса  
Валентиновна  
СНИПС 1.2.27.2017.50

Денисенко Л.В.  
*Л.В. Денисенко*

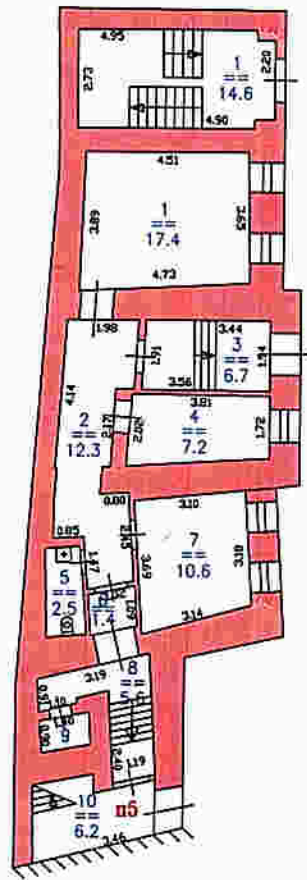
План объекта недвижимости  
 дома N 3/4 по ул. Б.Покровская  
 г.Н.Новгород, Нижегородский район  
 План этажа 3



Денисенко Л.В.  
*Л.В. Денисенко*



План объекта недвижимости  
дома N 3/4 по ул. Б.Покровская  
г.Н.Новгород, Нижегородский район  
План подвала



Денисенко Л.В.  
*Л.В.*



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области

Дата выдачи:

"30" июня 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 23.04.1996 №4

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации, КПП: 775001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 325,9 кв. м, этаж подвал №1, этаж №1, этаж №2, этаж №3, адрес объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Большая Покровская, д.3/4, пом.П15

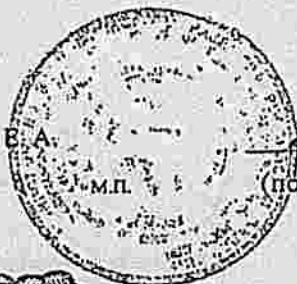
Кадастровый (или условный) номер: 52:18:0060031:0:13/2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-01/265/2011-360

Регистратор

Борунова Е.А.



(подпись)

52 А Г 978078



Денисенко Л.В.

3-005-217 60

Денисенко Л.В.

