

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>19.01.2021 № 99/2021/370543472</b>	
Кадастровый номер:	<b>02:55:020511:96</b>
Номер кадастрового квартала:	02:55:020511
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 500622, Кадастровый номер: 02:55:020511:23:1/57, Условный номер: 02-04-01/328/2006-172
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский, ул. Маршала Жукова, д. 10
Площадь:	3088.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84298341.26

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.01.2021 № 99/2021/370543472			
Кадастровый номер:		02:55:020511:96	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020511:43		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Калдаманова Алия Ишмуратовна №02-12-736		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>19.01.2021 № 99/2021/370543472</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:55:020511:96</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2021 № 99/2021/370543472		Кадастровый номер: <b>02:55:020511:96</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Золотой Город"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 02-04-01/237/2013-450 от 26.07.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3 088, 4 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане 220, 220а, 229, 230, 235, 235а, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 247, 248, 249, 250, 251, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский р-н, ул.Маршала Жукова, д.10, кад. № 02:55:020511:96
		дата государственной регистрации:	23.08.2018
		номер государственной регистрации:	02:55:020511:96-02/101/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2010 по 01.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 21.06.2018 №16; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 11.12.2017 №15; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утверждены приказом генерального директора ООО "УК МДМ" №2411/02 от 24 ноября 2009 г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 24.12.2009 г. в реестре № 1690-94109565	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о части (частях) помещения**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>9</b>		Всего листов раздела <b>9</b> : ____	Всего разделов: ____
19.01.2021 № 99/2021/370543472		Кадастровый номер: <b>02:55:020511:96</b>	
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	1941.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

