**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТИРОС-Инвест» (специализированный застройщик)** (ИНН 7729556470, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего  **Черниковой Юлии Викторовны** (ИНН 773408460910, далее – КУ), действующей на основании решения АС Московской области от 26.11.2020 по делу №А41-106313/19, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах отдельными лотамиподлежит следующее имущество (далее – Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение площадью 115 кв.м., этаж №1, кад. № 50:04:0270407:440, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.7. **Начальная цена Лота 1 - 3 267 000,00 руб**.; **Лот 2**: нежилое помещение площадью 147 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:435, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.1. **Начальная цена Лота 2: 3 978 000,00 руб.; Лот 3:** нежилое помещение площадью 78 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:526, адрес: Московская область, р-н Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом.2.  **Начальная цена Лота 3: 3 222 000,00 руб.; Лот 4:** нежилое помещение площадью 106,3 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:579, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 3.  **Начальная цена Лота 4: 3 222 000,00 руб.; Лот 5:** нежилое помещение площадью 205,7 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:356, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 4.  **Начальная цена Лота 5: 4 545 000,00 руб.; Лот 6:** нежилое помещение площадью 210,3 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:599, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 5. **Начальная цена Лота 6:** **3 222 000,00 руб.; Лот 7:** нежилое помещение площадью 146,5 кв.м., этаж техподполье, кад. № 50:04:0270407:389, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 6.  **Начальная цена Лота 7: 4 545 000,00 руб.; Лот 9:** нежилое помещение площадью 145,1 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:419, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 13.  **Начальная цена** **Лота 9: 3 195 000,00 руб.; Лот 10:** нежилое помещение площадью 145,2 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:425, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 15.  **Начальная цена** **Лота 10: 4 779 000,00 руб.; Лот 11:** нежилое помещение площадью 196,7 кв.м., технический этаж, кад. № 50:04:0270407:587, адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Целеево, д. 4а, пом. 16.  **Начальная цена** **Лота 11: 4 896 000,00 руб.** Обременение (ограничение) Лотов:залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО); запрещение регистрации (согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2022-117638626 от 13.07.2022). Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 11.00 до 17.00, тел. 8 (916) -376-01-78, [a41-106313-2019@yandex.ru](mailto:a41-106313-2019@yandex.ru), а также ОТ в рабочее время с 09.00 до 18.00 тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 27.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 5 (пять) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Мин. цены:** Лот 1 – 2 613 600,00 руб.; Лот 2 – 3 182 400,00 руб.; Лот 3 – 2 577 600,00 руб.; Лот 4 – 2 577 600,00 руб.; Лот 5 – 3 636 000,00 руб.; Лот 6 – 2 577 600,00 руб.; Лот 7 – 3 636 000,00 руб.; Лот 9 – 2 556 000,00 руб.; Лот 10 – 3 823 200,00 руб.; Лот 11 – 3 916 800,00 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810500770003620 в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. МОСКВА, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.