АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основ., договора поручения с **ООО «ПРОКСИМА КОНСАЛТИНГ» (**ИНН 7702576454, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Шуляковской Е.Е.** (ИНН 100111295634, далее-КУ), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основ., решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 24.12.2020, 22.03.2021 по делу № А40-12194/20-160-20, сообщает о проведении **10.01.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.11.2022г. по 08.01.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов**–09.01.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат земельные участки (далее–ЗУ), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство, по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, п. Софрино, мкр. "Пушкинский лес"(далее–Имущество, **Лот**): **Лот 1:** ЗУ 114, пл. 1905кв.м., кад. № 50:13:0030346:411; ЗУ 112, пл. 1945кв.м., кад. № 50:13:0030346:409, два объекта незавершенного строительства пл. 365,6кв.м. и 61,1кв.м., не прошедшие государственный кадастровый учет и не зарегистрированные в установленном законом порядке. **Нач. цена-17 843 000 руб**. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до 17:00, тел. КУ: 8(965)393-56-82, эл. почта: [elena.shulyakovskaya1@gmail.com](mailto:elena.shulyakovskaya1@gmail.com), а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск., времени в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона–5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-ООО «ПРОКСИМА КОНСАЛТИНГ» (ИНН 7702576454, КПП 771801001), р/с 40702810002620007554 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения Победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810002620007554 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.