АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Башкирская торгово-промышленная компания» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236, адрес: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 134/6, 60) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Салихов Ильдар Асхатович (ИНН 027404995082, СНИЛС 052-481-021 26) - член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошеевское шоссе, д. 32а, оф. 300), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.10.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.10.2021) по делу № А07-8677/2020 (далее–КУ), сообщает о проведении открытых электронных **торгов** **посредством публичного предложения (далее–ТППП). Предмет ТППП:**:

**Лот №2:** Земельный участок, кадастровый № 02:67:010108:167, площадь 3 632,00кв.м.; здание (столярный цех), кадастровый № 02:67:010102:2267, площадь 1419,30 кв.м., собственность (долевая, 79/100). Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. К.Маркса, д. 1в. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». Начальная цена (далее – НЦ) – 16 930 800,00руб.

**Лот №4:** Здание (холодный склад), кадастровый №02:66:010219:129, площадь 792,00кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание проходной, кадастровый №02:66:010219:130, площадь 6,90 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; здание (склады), кадастровый №02:66:010219:78, площадь 864,50 кв.м., обременение: залог ООО «УралКапиталБанк»; право аренды земельного участка площадью 15865 кв. м с кадастровым №02:66:010219:20, обременение: залог; сооружение (железнодорожный путь №58 II маневровый район), кадастровый №02:66:010219:107 протяженность 215 м. Обременение: не зарегистрировано. Адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Магистральная, д.17. НЦ – 24 702 686,82руб.

**Лот №5:** Здание (автовесовая), кадастровый №02:72:010402:33, площадь 9,00кв.м.; право аренды земельного участка площадью 5414 кв. м с кадастровым №02:72:010802:16, расположенное по адресу г. Янаул, ул. Куйбышева, д. 68а. Обременение: залог ООО «УралКапиталБанк». НЦ – 1 049 400,00руб.

**Лот №6:** Сооружение (ж/д тупик (полотно) к складу химического сырья, отсутствует возможность использования по назначению), кадастровый №02:55:000000:395, протяженность 140 м. Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Путейская, д. 25, Обременение: не зарегистрировано. НЦ – 369 000,00руб.

**ТППП** имуществом Должника будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее–ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 28.11.2022 с 10:00 (МСК). Прием заявок и величина снижения составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – 7 к/дн. цена снижается на 7% от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 рабочий день после окончания соответствующего периода.При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10:00 (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере **5%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП** (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

Результаты ТППП оформляются протоколом о результатах проведения ТППП -в день их проведения. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5дней с даты подписания протокола о результатах проведения ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Дог. с приложением проекта Дог.

Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник - полную цену) по следующим реквизитам: ООО «БТПК» (ОГРН 1090280020533, ИНН 0277105236), Р.сч 40702810806000058314, Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, к/с 30101810300000000601.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7(992) 310-07-10.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цены по Лоту 2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
|  | Начало периода | Окончание периода |
| 1  | 28.11.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 | 16 930 800,00 | 7% | 846 540,00 |
| 2  | 04.01.2023 10:00 | 11.01.2023 10:00 | 15 745 644,00 | 1 185 156,00 | 787 282,20 |
| 3  | 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 | 14 560 488,00 | 1 185 156,00 | 728 024,40 |
| 4  | 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 | 13 375 332,00 | 1 185 156,00 | 668 766,60 |
| 5  | 25.01.2023 10:00 | 01.02.2023 10:00 | 12 190 176,00 | 1 185 156,00 | 609 508,80 |
| 6 | 01.02.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 | 11 005 020,00 | 1 185 156,00 | 550 251,00 |
| 7 | 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 | 9 819 864,00 | 1 185 156,00 | 490 993,20 |
| 8 | 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 | 8 634 708,00 | 1 185 156,00 | 431 735,40 |
| 9 | 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 | 7 449 552,00 | 1 185 156,00 | 372 477,60 |
| 10 | 01.03.2023 10:00 | 08.03.2023 10:00 | 6 264 396,00 | 1 185 156,00 | 313 219,80 |

**График снижения цены по Лоту 4:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 28.11.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 | 24 702 686,82 | 7% | 1 235 134,34 |
| 04.01.2023 10:00 | 11.01.2023 10:00 | 22 973 498,74 |  1 729 188,08  | 1 148 674,94 |
| 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 | 21 244 310,67 |  1 729 188,08  | 1 062 215,53 |
| 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 | 19 515 122,59 |  1 729 188,08  | 975 756,13 |
| 25.01.2023 10:00 | 01.02.2023 10:00 | 17 785 934,51 |  1 729 188,08  | 889 296,73 |
| 01.02.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 | 16 056 746,43 |  1 729 188,08  | 802 837,32 |
| 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 | 14 327 558,36 |  1 729 188,08  | 716 377,92 |
| 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 | 12 598 370,28 |  1 729 188,08  | 629 918,51 |
| 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 | 10 869 182,20 |  1 729 188,08  | 543 459,11 |
| 01.03.2023 10:00 | 08.03.2023 10:00 | 9 139 994,12 |  1 729 188,08  | 456 999,71 |

**График снижения цены по Лоту 5:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 28.11.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 | 1 049 400,00 | 7% | 52 470,00 |
| 04.01.2023 10:00 | 11.01.2023 10:00 | 975 942,00 | 73 458,00 | 48 797,10 |
| 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 | 902 484,00 | 73 458,00 | 45 124,20 |
| 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 | 829 026,00 | 73 458,00 | 41 451,30 |
| 25.01.2023 10:00 | 01.02.2023 10:00 | 755 568,00 | 73 458,00 | 37 778,40 |
| 01.02.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 | 682 110,00 | 73 458,00 | 34 105,50 |
| 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 | 608 652,00 | 73 458,00 | 30 432,60 |
| 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 | 535 194,00 | 73 458,00 | 26 759,70 |
| 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 | 461 736,00 | 73 458,00 | 23 086,80 |
| 01.03.2023 10:00 | 08.03.2023 10:00 | 388 278,00 | 73 458,00 | 19 413,90 |

**График снижения цены по Лоту 6:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дополнительные периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Шаг снижения (7%), руб. | Сумма задатка на периоде (5%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 28.11.2022 10:00 | 04.01.2023 10:00 |  369 000,00  | 7% | 18 450,00 |
| 04.01.2023 10:00 | 11.01.2023 10:00 |  343 170,00  |  25 830,00  | 17 158,50 |
| 11.01.2023 10:00 | 18.01.2023 10:00 |  317 340,00  |  25 830,00  | 15 867,00 |
| 18.01.2023 10:00 | 25.01.2023 10:00 |  291 510,00  |  25 830,00  | 14 575,50 |
| 25.01.2023 10:00 | 01.02.2023 10:00 |  265 680,00  |  25 830,00  | 13 284,00 |
| 01.02.2023 10:00 | 08.02.2023 10:00 |  239 850,00  |  25 830,00  | 11 992,50 |
| 08.02.2023 10:00 | 15.02.2023 10:00 |  214 020,00  |  25 830,00  | 10 701,00 |
| 15.02.2023 10:00 | 22.02.2023 10:00 |  188 190,00  |  25 830,00  | 9 409,50 |
| 22.02.2023 10:00 | 01.03.2023 10:00 |  162 360,00  |  25 830,00  | 8 118,00 |
| 01.03.2023 10:00 | 08.03.2023 10:00 |  136 530,00  |  25 830,00  | 6 826,50 |