АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «МС МЕДИА»** (ИНН 7707712559, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Молчан А.М.** (ИНН 744714960142, далее – КУ), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037), действующей на основании решения Арбитражного суда Чеченской Республики от 19.04.2022 г. по делу №А77-749/2021, сообщает о проведении **10.01.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.11.2022 г. по 08.01.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 09.01.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Нежилое помещение, общ. пл. 1 218,2 кв.м., этаж: подвал №0, этаж №1, условный № 6596, кад. № 77:06:0008006:10505, расположенное по адресу: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Профсоюзная, д. 103А, помещ. 2Н; право аренды на земельный участок общ. пл. 3 369 кв.м., на котором расположено указанное имущество, находящийся в государственной собственности, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоквартирной застройки, кадастровый № 77:06:0008006:80, адрес: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 103А, на основании Договора о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) №М-06-035294 от 24.03.2011г., срок аренды до 22.10.2059 г. **Обременение: залог в пользу ОАО «Смоленский Банк»**. **Нач.цена - 129 000 000 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 10.00 до 18.00, эл. почта КУ: [89525092550@mail.ru](mailto:89525092550@mail.ru), а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810938030020983 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Екатеринбург, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.