АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Кидановым Евгением Ивановичем** (дата рождения: 01.01.1957, место рождения: с. Погореловка Корочанского района Белгородской области, место жительства: Московская область, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, кв. 430, ИНН 771911948807, СНИЛС 001-251-347 72, далее - Должник), **в лице финансового управляющего Саргсян Офелии Гамлетовны** (ИНН 690406826828, СНИЛС 138-729-736 08, рег. № 400, адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 402, далее - Финансовый управляющий) - член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН  7701321710,  ОГРН 1027701024878, адрес для корреспонденции: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д. 5, стр. 1, тел +7 (495) 363-38-84, www.msopau.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2020 по делу №А40-71606/17-124-92Б, сообщает о проведении **10.01.2023г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 27.11.2022г. по 08.01.2023г. до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов **– 09.01.2023г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пл.1500 кв.м., кадастровый № 50:20:0080220:9, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Красные Всходы, уч. 10, ГП. **Обременение:** залог в пользу ПАО «Банк Премьер Кредит»; запрещение регистрации: № 50:20:0080220:9-50/020/2017-2; **Земельный участок**, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, пл. 1500 кв.м., кадастровый № 50:20:0080220:4, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ершовский, д. Красные Всходы, уч. 11, ГП. **Обременение:** залог в пользу ПАО «Банк Премьер Кредит»; запрещение регистрации: № 50:20:0080220:4-50/020/2017-2; № 50-50/020-50/066/001/2016-5344/1; **Жилой дом,** назначение: жилой дом, пл.470.6 кв.м., эт. 3, в том числе подземных 1, кадастровый № 50:20:0080203:376, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Красные Всходы. **Обременение**: залог в пользу ПАО «Банк Премьер Кредит»; запрещение регистрации: № 50-50/020-50/066/001/2016-5346/1; № 50-50/020-50/020/003/2016-4235/1; № 50-50/020-50/020/003/2016-4234/1; № 50-50/020-50/066/001/2016-5344/1; № 50:20:0080203:376-50/020/2017-1.

**Начальная цена - 29 415 000 руб.**

**По сведениям, полученным от Финансового управляющего, в жилом доме отсутствуют лица, зарегистрированные по месту жительства/месту пребывания.**

**Получено Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации от 25.03.2021.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни по предварительной записи: тел.8 (909) 155 41 21, эл. почта: [Sargsyano@yandex.ru](mailto:Sargsyano@yandex.ru), а также у Организатора торгов: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с № 40817810550157804433 Банк Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» БИК 045004763 к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.