**Электронный аукцион**

**по продаже имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 30 декабря 2022 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене с применением метода понижения начальной цены**

**(«голландский аукцион»)**

**Прием заявок осуществляется с 10:00 «28» ноября 2022 г. по «26» декабря 2022 г. до 18:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее «26» декабря 2022 г.**

**Определение участников электронного аукциона состоится «27» декабря 2022 г. в 12:00.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское) (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной торговой площадки)

**Объект продажи (Доля, Лот):**

Доли в размере 100 % (сто процентов) уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Меркурий».

Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Меркурий»:

1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»
2. Сокращенное наименование: ООО «Меркурий»
3. Место нахождения: 127486, г. Москва, Коровинское шоссе, д. 13, корп. 2, эт. 1, пом. I, ком. 1
4. Сведения о регистрации: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Москве. ОГРН 1177746466920, ИНН 9710028832, КПП 774301001. Уставный капитал ООО «Меркурий» состоит из номинальной стоимости доли его участников и составляет 10 000,00 (десять тысяч) рублей.
5. ООО «Меркурий» на праве аренды принадлежит нежилое помещение общей площадью 422,3 (четыреста двадцать два целых 3/10) кв.м, 1 этаж, помещение I, комнаты №№ 1-36, расположенное по адресу: город Москва, Северный Административно – территориальный округ, Коровинское шоссе, дом № 13, корпус 2, кадастровый номер: 77:09:0002012:7977. Срок аренды- до 10.10.2027г. Помещение передано в аренду для использования в следующих целях: образовательные услуги, медицинские услуги, гостиница, мультисервис, аптека, торговое, офис, пункт общественного питания, досуговый центр.
6. ООО «Меркурий» имеет бессрочную лицензию на осуществление медицинской деятельности № ЛО-77-01-017028 от 18 ноября 2018 года по адресу арендуемого помещения.

**Начальная цена Лота устанавливается в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) - 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Задаток устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества),](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Электронные торги по продаже лота проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме «голландского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

 К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
	1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* 1. Юридические лица:
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации

(регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));

* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

-

2.3. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «26» декабря 2022 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Оплата задатка третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/ единственным участником засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [.www-online.ru](http://www.lot-online.ru/) .

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, которое сделало наибольшее предложение по цене Лота.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

1. не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
2. к участию в торгах допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

**В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.**

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

 **Договор купли-продажи Объекта заключается победителем электронного аукциона/единственным участником (Покупателем) с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты цены продажи Объекта от Покупателя на расчетный счет Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка.**

 **Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем за вычетом ранее внесенного задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.**

При уклонении (отказе) Покупателяот подписания договора купли-продажи, оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается.

 **В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной, в порядке, установленном для победителя торгов.**

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, вправе заключить договор купли-продажи Объекта. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Организатора торгов оплачивается полная стоимость Доли путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. Договор купли-продажи Доли заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный Организатора торгов.

 **Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

По вопросам осмотра Объекта, ознакомления с документацией по Объекту, заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов: +7 (931) 347-55-89, +7 (915) 379-40-57.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru:](http://www.lot-online.ru/) 8-800-777-57-57.

**Приложения:**

- выписка из ЕГРН;

-скан копия Лицензии № ЛО-77-01-017028 от 18 ноября 2018 года на осуществление медицинской деятельности;