



**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**  
**Федеральное БТИ»**  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
**Самарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"**  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Помещение \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
 \_\_\_\_\_  
 Нежилое помещение \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Самарская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Самара
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Агибалова
Номер дома	48	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	н28	
Иное описание местоположения	Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, ул. Агибалова, д. 48	

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	1-54616 (36:401:002:000155830)
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

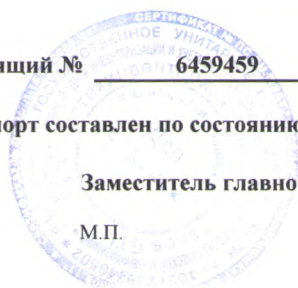
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Входящий № 6459459

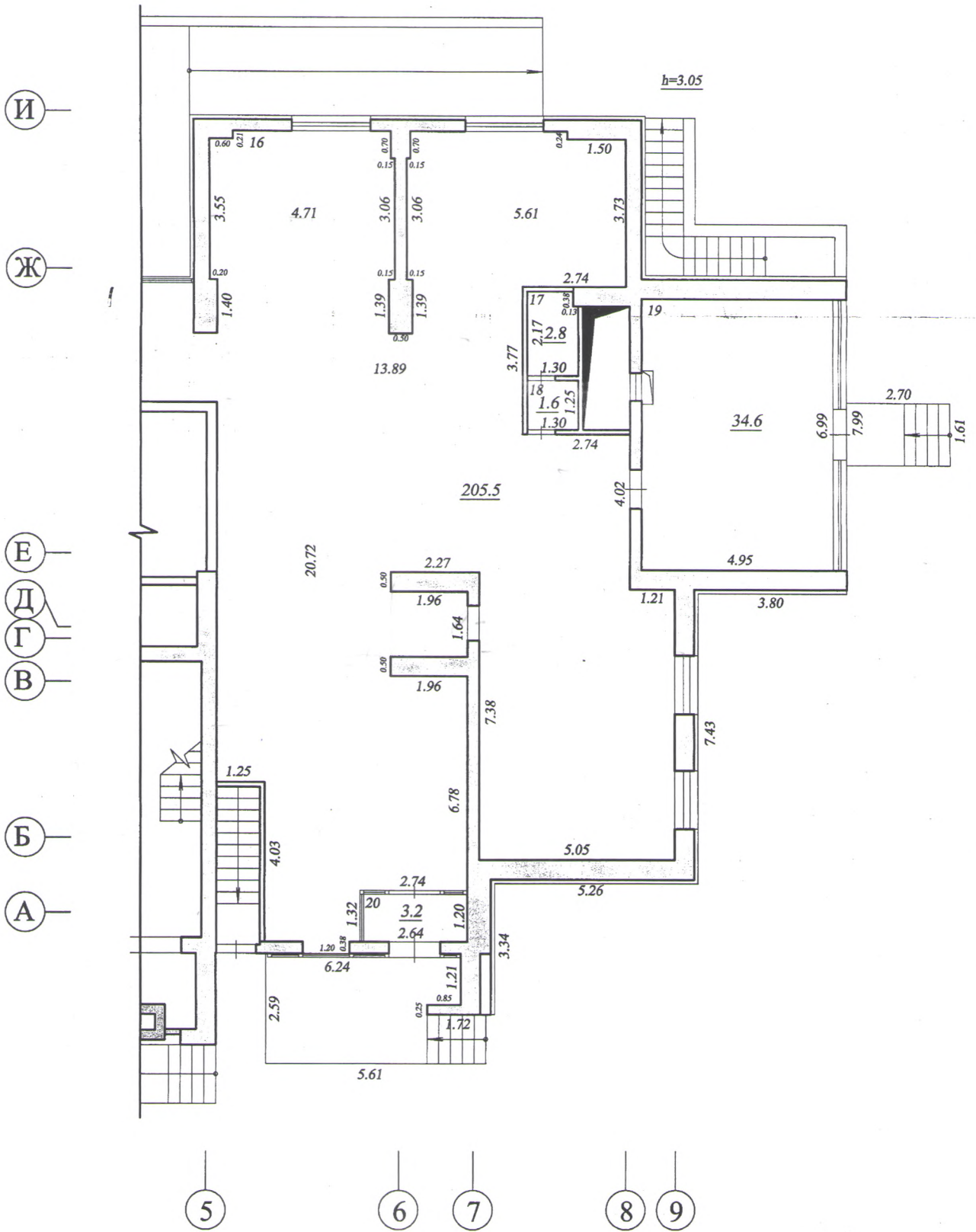
Паспорт составлен по состоянию на « 22 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2009 года

Заместитель главного инженера \_\_\_\_\_ (подпись) ( Белоклоков С. В. )  
(Фамилия И.О.)

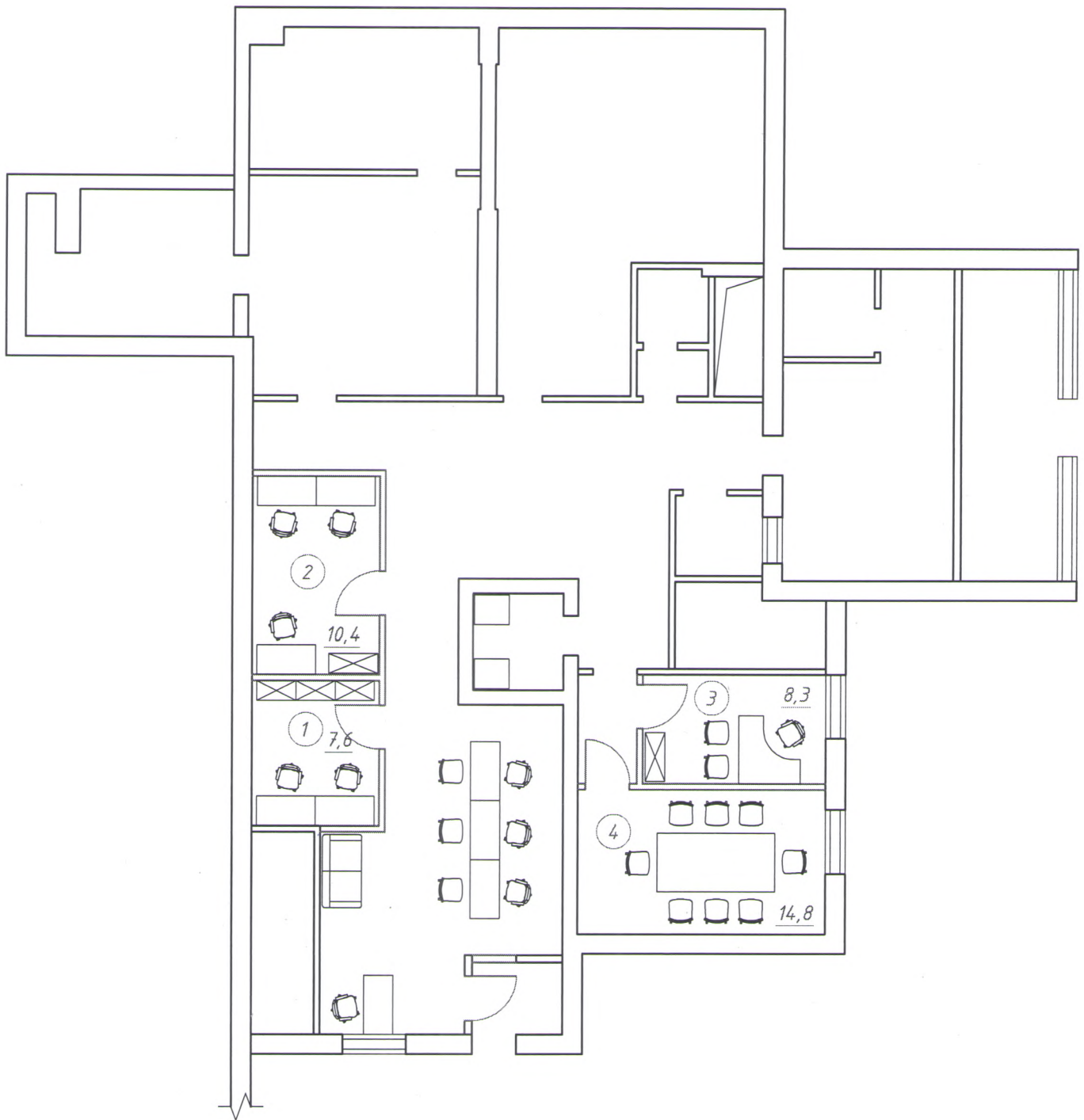
М.П.



# План 1 этажа лит. А.



№ 05 2009 г. Специалист  
 № 06 2009 г. Начальник отдела



Экспликация помещений

№ на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Кабинет 1	7.6
2	Кабинет 2	10.4
3	Кабинет управляющего	8.3
4	Переговорная	14.8
Итого:		41.1

## 2. Сведения о принадлежности

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

---



---



---



---

## 3. Техническое описание помещения

Назначение Нежилое

Номер помещения н28

Литера А

Этаж 1

Общая площадь 247.70

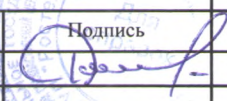
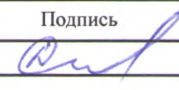
Основная площадь 240.10

Действительная стоимость в базовых ценах 1969 г. 24209 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 22 мая 2009 г. 1194956 руб.

Коэффициент удорожания 49.36

## 4. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.05.2009	Илюшкин С. Н.		Иванов Д. Г.	

### 5. Экспликация площади помещения

Литера по плану	Этаж	Секция	Номер помещения	Назначение помещений	Номер комнаты	Назначение частей помещений (комнат)	Формулы подсчета площадей частей помещения	Площадь помещения, кв.м							Высота по внутреннему обмеру, м	Самовольно перестроенная площадь, кв.м	Примечание
								с учетом прочей* (с коэффициентом)	Общая**	жилая	подсобная	основная	вспомогательная	кроме того прочая (без коэффициента)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1		n28	Нежилое помещение	16	Помещение	205.50	205.5	205.5		205.5				3.05		
					17	Санузел	2.80	2.8	2.8				2.8		3.05		
					18	Санузел	1.60	1.6	1.6				1.6		3.05		
					19	Помещение	34.60	34.6	34.6		34.6				3.05		
					20	Коридор	3.20	3.2	3.2				3.2		3.05		
						Итого в помещении:		247.7	247.7		240.1		7.6				

\* - значение площади рассчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п. 3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37  
 \*\* - значение площади рассчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

Итого в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

листов

подпись

