

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

\_\_\_\_\_ бюро технической инвентаризации

Город (пос.) \_\_\_\_\_

*Бируруссан*

*Гаране ~ 10*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальную дачу (с вкладышем),

расположенную в \_\_\_\_\_

*г. Бируруссан*

садоводческого общества \_\_\_\_\_

*по ул. Орхунзе*

Владелец \_\_\_\_\_

*Сгоров Анатолий Александрович*

(Фамилия, и., о.)

год постройки \_\_\_\_\_

*1998*

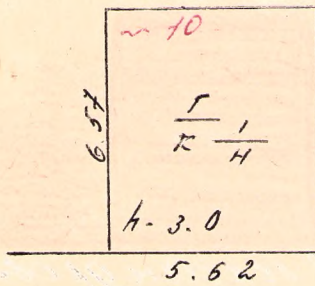
19 \_\_\_\_\_

г.

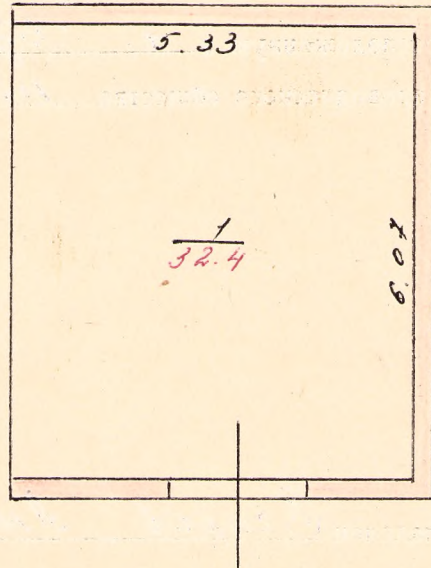
*проживаю по ул. Чапаевской 7 кв 12*

Форма технического  
паспорта утверждена

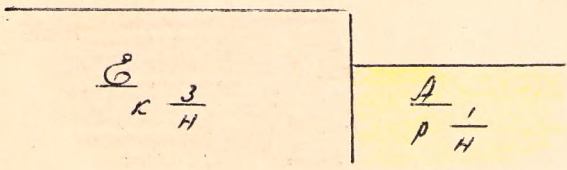
11/5 98



масштаб 1: 200



масштаб 1: 100



11/5 98

Исполнители	Дата исполнения и подпись	Текущая регистрация			
		дата и подпись	дата и подпись	дата и подпись	дата и подпись
техник	11/5 98 [подпись]				
проверил инж. бригадир	[подпись]				



Описание конструктивных элементов и определение % износа дачи

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	удельный вес по таблице	ценностные коэффициенты	удельные веса после применения поправок	% износа элемента	% износа к строению	текущая регистрация			
									дата			
									19	г.	19	г.
% износа элемента	% износа к строен.	% износа элемента	% износа к строен.									
1	фундаменты	железобетон хорошие	~	3	0.73	6.57	10	0.65				
2	наружные капитальные стены	кирпич	~	24	0.73	17.52	10	1.75				
3	перегородки											
4	перекрытия	железобетон	~	9	1	9	10	0.9				
5	крыша	тепл. по свод. сов. с пер.	~	9	1	9	10	0.9				
6	полы	деревянные	~	7	1	7	10	0.7				
7	окна											
8	двери	простые		4	1	4	10	0.4				
9	внутренняя отделка	штукатурка отел. изв. от. пола	~	10	1	10	10	1.0				
10	наружная отделка	шт-во		20	1	20	10	2.0				
11	отопление											
12	разные работы	ге	~	8	1	8	10	0.8				

Итого  $9.1 \times 100 = 10\%$   
 91.09

Процент износа, приведенный к 100

Наименование

Наименован. строений № табл.

Оформе 2  
 плану 2.

Исполнители

техник

проверил с. бригадир

## Техническое описание служебных построек и сооружений

Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов									
		Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	эл. освещен.	Проч. работы
							окна	двери			

### Исчисление восстановительной и действительной стоимости строений

Наименование строений	№ табл.	Един. измер.	Стоим. по таблице	Удельный вес	Удельн. вес с погр.	Стоим. с погр.	Объем площади	Восстанов. стоим.	% износа	Действит. стоим.	Тек. регистр.				
											19		19		
											г.	%	г.	%	
изн.	стоим.	изн.	стоим.												
корпус 23	м <sup>3</sup>	942	0.91	1.06	0.96	136.32	111	15732.10		13618					
сарай 23	м <sup>3</sup>	2036	0.91	1.06	0.96	195.46	411	21696.10		19526					

Итого

Исполнители	Дата исполнения и подпись	Текущая регистрация			
		дата и подпись	дата и подпись	дата и подпись	дата и подпись
техник	11/5/19 Железкоф	25.05.2000			
проверил с. бригадир	З	З			

## К сведению владельца дачи

1. Для учета принадлежности (дач) собственники обязаны представить под страхом недействительности, зарегистрировать правоудтверждающие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения этих строений. (статьи 239, 255, 257 Гражданского Кодекса РСФСР, инструкция „О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР“, утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 830)

2. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли несут ответственность в административном порядке.

3. О всех случаях, возведения строений, сноса их или переустройства, владельцы обязаны сообщить в местные бюро технической инвентаризации для оформления изменений соответствующей документацией. Для учета происшедших изменений индивидуальные дачи обследуются каждые три года. (Инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

4. Стоимость первичных учетно-оценочных работ, происшедших в строении и земельных участках изменений **ОПЛАЧИВАЕТСЯ ВЛАДЕЛЬЦАМИ** по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок взыскивается в беспорочном порядке. (Постановление Экономического Совещания РСФСР от 10 января 1930 г. Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)